

RAPPORT DE CONSULTATION

SONDAGE: REDYNAMISATION
DU COEUR VILLAGEOIS DE
SAINT-PHILIPPE

PROFIL DES PARTICIPANTS

EN CHIFFRES

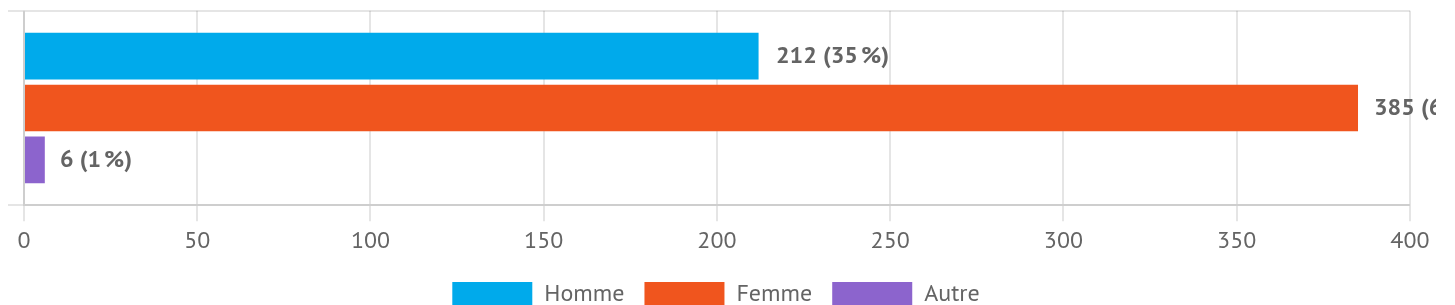
5 Sections

14 Questions

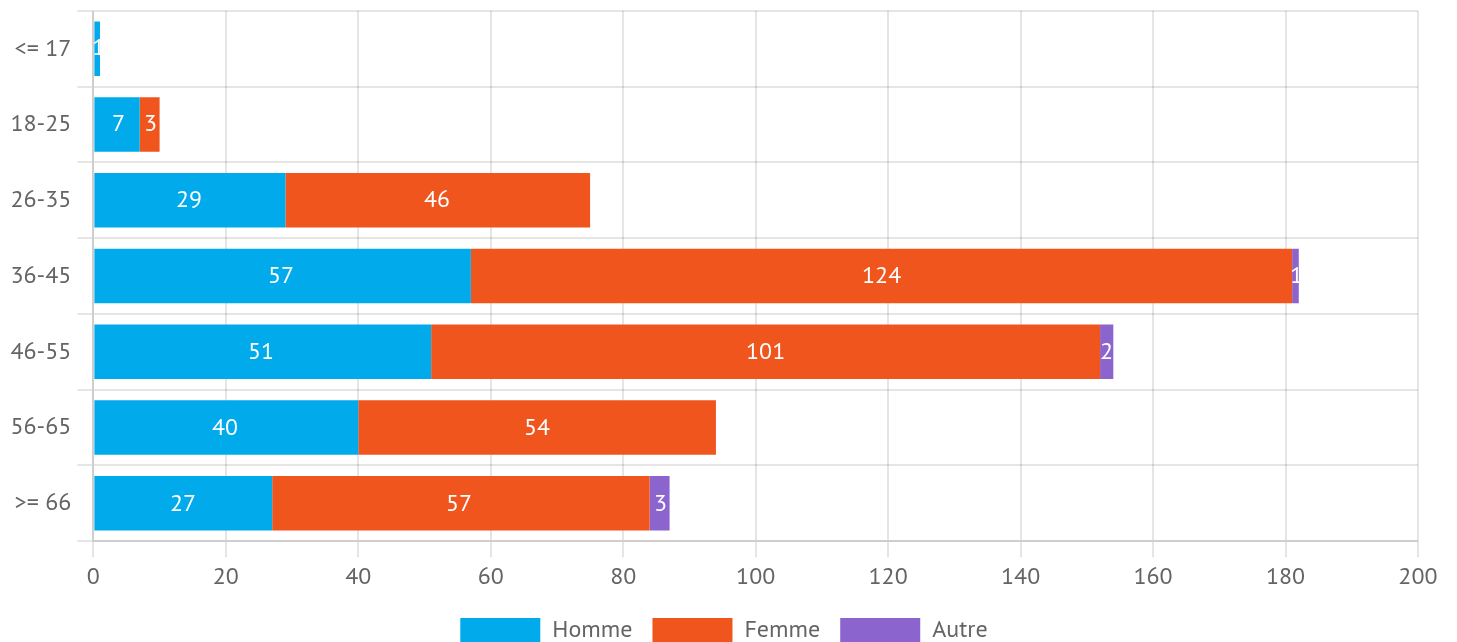
603 Participants

13072 Votes

Distribution selon le genre



Distribution selon l'âge



RÉSULTATS DÉTAILLÉS

Section 1

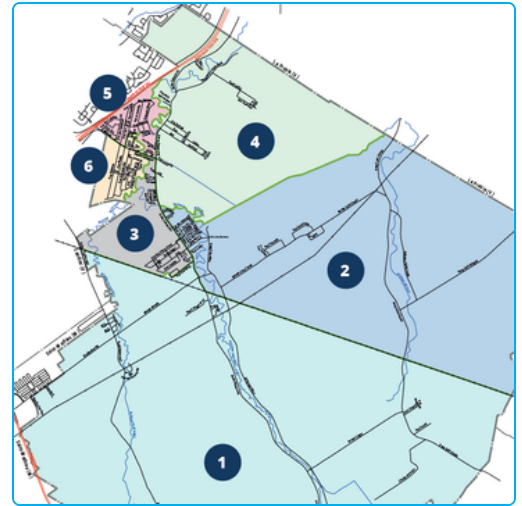
PORTRAIT DU RÉPONDANT

Portrait du répondant

Dans quel quartier habitez-vous?

Une seule réponse demandée

Quartier 1	15%
Quartier 2	21%
Quartier 3	23%
Quartier 4	14%
Quartier 5	14%
Quartier 6	13%
Autre	0%



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	130
Femme	228
Autre	2
Total	360

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	8
26 À 35 ans	60
36 À 45 ans	126
46 À 55 ans	97
56 À 65 ans	39
>= 66 ans	30
Total	360

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Quartier 1	15%	19%	13%	0%
Quartier 2	21%	22%	21%	0%
Quartier 3	23%	19%	25%	50%
Quartier 4	14%	12%	16%	0%
Quartier 5	14%	16%	13%	0%
Quartier 6	13%	12%	12%	50%
Autre	0%	0%	0%	0%

Portrait du répondant

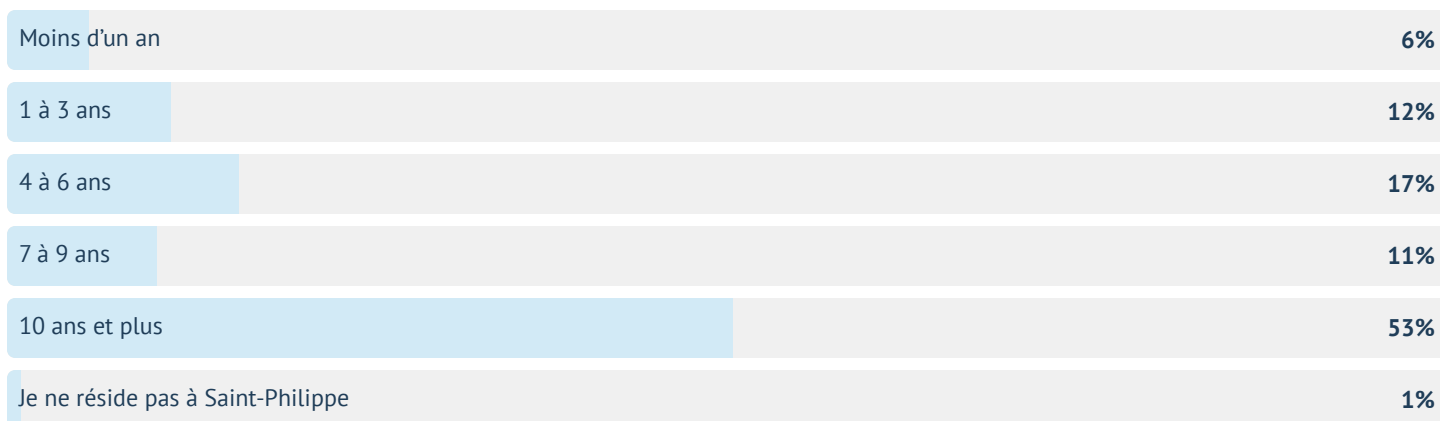
Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Quartier 1	15%	0%	13%	13%	14%	18%	21%	7%
Quartier 2	21%	0%	38%	20%	19%	21%	26%	20%
Quartier 3	23%	0%	38%	22%	21%	28%	21%	23%
Quartier 4	14%	0%	0%	12%	17%	13%	8%	23%
Quartier 5	14%	0%	13%	17%	14%	11%	21%	7%
Quartier 6	13%	0%	0%	17%	15%	8%	5%	20%
Autre	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%

Portrait du répondant

Depuis combien de temps résidez-vous à Saint-Philippe ?

Une seule réponse demandée



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	184
Femme	324
Autre	2
Total	510

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	66
36 À 45 ans	164
46 À 55 ans	137
56 À 65 ans	74
>= 66 ans	59
Total	510

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Moins d'un an	6%	6%	6%	0%
1 à 3 ans	12%	13%	12%	0%
4 à 6 ans	17%	15%	18%	0%
7 à 9 ans	11%	10%	11%	50%
10 ans et plus	53%	54%	52%	50%
Je ne réside pas à Saint-Philippe	1%	1%	0%	0%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Moins d'un an	6%	0%	22%	11%	7%	3%	5%	5%
1 à 3 ans	12%	0%	22%	32%	12%	9%	7%	7%
4 à 6 ans	17%	100%	11%	26%	20%	12%	12%	14%
7 à 9 ans	11%	0%	0%	11%	17%	11%	4%	5%
10 ans et plus	53%	0%	33%	20%	44%	64%	72%	69%
Je ne réside pas à Saint-Philippe	1%	0%	11%	2%	0%	1%	0%	0%

Portrait du répondant

Si vous résidez à Saint-Philippe, êtes-vous:

Question réponses multiples

Locataire	10%
Propriétaire	88%
Commerçant	0%
Je ne réside pas à Saint-Philippe	0%
Autre	2%

Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	195
Femme	349
Autre	4
Total	548

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	10
26 À 35 ans	67
36 À 45 ans	168
46 À 55 ans	138
56 À 65 ans	87
>= 66 ans	77
Total	548

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Locataire	10%	7%	11%	25%
Propriétaire	88%	89%	87%	75%
Commerçant	0%	1%	0%	0%
Je ne réside pas à Saint-Philippe	0%	1%	0%	0%
Autre	2%	3%	2%	0%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Locataire	10%	0%	20%	10%	7%	7%	9%	22%
Propriétaire	88%	100%	30%	88%	93%	92%	91%	74%
Commerçant	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
Je ne réside pas à Saint-Philippe	0%	0%	10%	1%	0%	0%	0%	0%
Autre	2%	0%	60%	0%	1%	1%	0%	4%

Résumé du choix Autre

- Habite la maison familiale (6X)
- Cohabitation avec conjoint(e) (3X)
- Habite la maison d'un ami (1X)

Section 2

VOCATION DU NOYAU VILLAGEOIS

Vocation du noyau villageois

Quel rôle le noyau villageois devrait-il jouer en priorité ? Maximum 2 choix

Question réponses multiples

Un lieu de rassemblement citoyen	20%
Un milieu de vie animé avec des résidences et des activités	42%
Un pôle commercial et services de proximité	56%
Un espace culturel et événementiel	25%
Un lieu qui préserve les bâtiments anciens et leur histoire	32%

Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	191
Femme	354
Autre	6
Total	551

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	68
36 À 45 ans	170
46 À 55 ans	142
56 À 65 ans	83
>= 66 ans	78
Total	551

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Un lieu de rassemblement citoyen	20%	15%	22%	33%
Un milieu de vie animé avec des résidences et des activités	42%	44%	42%	17%
Un pôle commercial et services de proximité	56%	57%	55%	50%
Un espace culturel et événementiel	25%	27%	25%	17%
Un lieu qui préserve les bâtiments anciens et leur histoire	32%	29%	34%	50%

Vocation du noyau villageois

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Un lieu de rassemblement citoyen	20%	100%	11%	26%	15%	25%	16%	19%
Un milieu de vie animé avec des résidence...	42%	0%	33%	49%	45%	40%	39%	40%
Un pôle commercial et services de...	56%	0%	44%	65%	58%	59%	52%	44%
Un espace culturel et événementiel	25%	0%	44%	26%	30%	20%	23%	26%
Un lieu qui préserve les bâtiments...	32%	100%	44%	18%	31%	31%	40%	40%

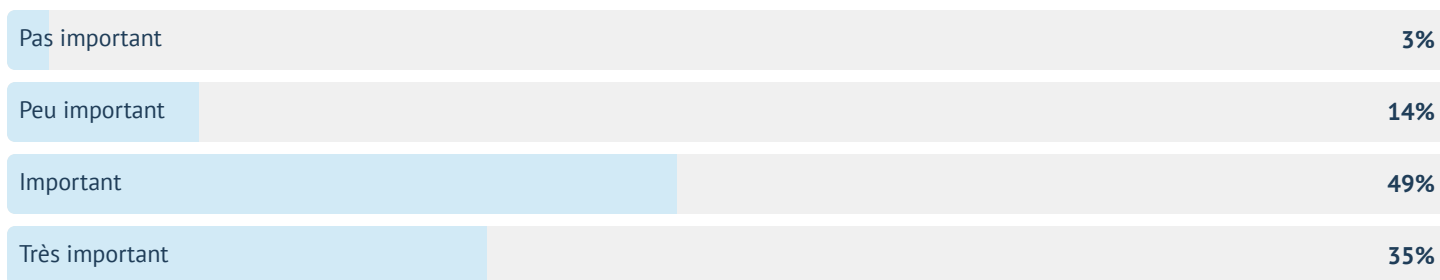
Résumé des commentaires

- **Commerces et services de proximité**
 - Favoriser le développement de commerces et services de proximité pour créer un milieu de vie (restaurants, microbrasseries, crémeries, pharmacie, centre de loisirs) (7x)
 - Favoriser l'établissement de commerces alimentaires de proximité (3x)
 - Développer une offre combinée d'espaces culturels et de services de proximité (Village Relais, centre communautaire, etc.) (3x)
 - Développer des services avant d'autres développements résidentiels (santé, écocentre, commerces) (2x)
 - Repenser l'emplacement des commerces pour augmenter la fréquentation (1x)
 - Appuyer la densification urbaine du noyau villageois (gare, stationnement incitatif) (1x)
 - Développer un pôle commerciale de petits services, sans les grandes bannières comme McDonald (1x)
- **Développement immobilier**
 - Développer des logements et des services (2x)
 - Démolir les vieux immeubles et préserver les quelques bâtiments de valeur (1x)
 - Préserver les résidences en bon état (1x)
 - Développer un milieu de vie animé autour des services de proximité et des commerces au lieu des résidences (1x)
 - Implanter des commerces avec logements en étage pour redonner vie au village (1x)
 - Permettre l'amélioration et l'agrandissement de son habitation (1x)
- **Infrastructures récréatives et lieu de rassemblement**
 - Créer des pistes cyclables (2x)
 - Développer un lieu de rassemblement pour les personnes âgées (2x)
 - Développer de petits parcs avec des bancs pour se reposer (1x)
 - Construire une piscine municipale (1x)
 - Aménager des espaces de randonnée pédestre (1x)
 - Aménager un parc à chiens (1x)
 - Miser sur le centre Gérald Laframboise (1x)
 - Développer des infrastructures pour les enfants (1x)
 - Faire du noyau villageois un lieu de rassemblement citoyen (1x)
- **Patrimoine et caractère villageois**
 - Préserver le caractère actuel du quartier (2x)
 - Favoriser la conservation du patrimoine et le développement d'un milieu champêtre (2x)
 - Préserver l'histoire tout en modernisant le village (1x)
 - Favoriser des revêtements reflétant le caractère villageois (1x)
- **Mobilité et stationnement**
 - Implanter une gare et un stationnement incitatif (1x)
 - Prioriser l'amélioration des infrastructures routières avant d'investir dans le noyau villageois (1x)
 - Maintenir les accès aux artères principales (1x)

Vocation du noyau villageois

Quel degré d'importance accordez-vous aux propositions suivantes pour revitaliser le noyau villageois?

Plus de verdure (arbres sur rue, plantations, fleurs)



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	178
Femme	317
Autre	6
Total	501

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	69
36 À 45 ans	159
46 À 55 ans	124
56 À 65 ans	70
>= 66 ans	70
Total	501

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	3%	4%	2%	17%
Peu important	14%	16%	12%	50%
Important	49%	45%	51%	33%
Très important	35%	35%	35%	0%

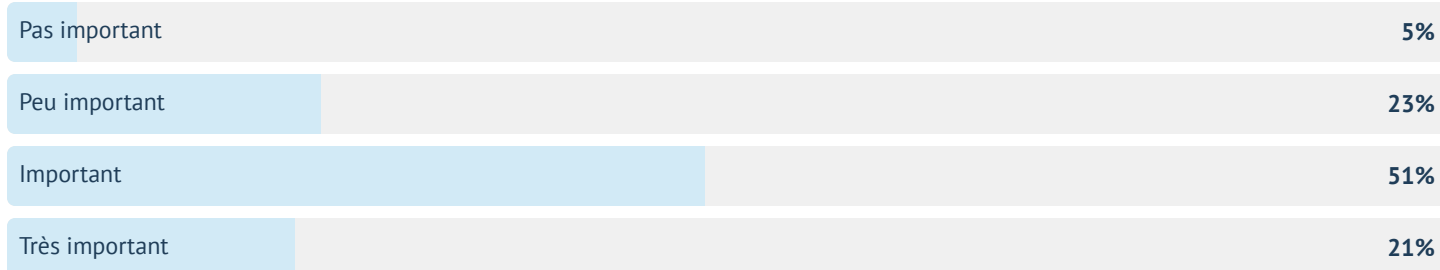
Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	3%	0%	0%	3%	3%	2%	1%	6%
Peu important	14%	0%	11%	20%	14%	12%	10%	16%
Important	49%	0%	44%	45%	46%	56%	56%	37%
Très important	35%	0%	44%	32%	37%	30%	33%	41%

Vocation du noyau villageois

Quel degré d'importance accordez-vous aux propositions suivantes pour revitaliser le noyau villageois?

Plus de places et d'espaces publics



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	174
Femme	308
Autre	6
Total	488

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	69
36 À 45 ans	157
46 À 55 ans	123
56 À 65 ans	65
>= 66 ans	65
Total	488

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	5%	9%	3%	33%
Peu important	23%	27%	20%	33%
Important	51%	39%	58%	33%
Très important	21%	25%	19%	0%

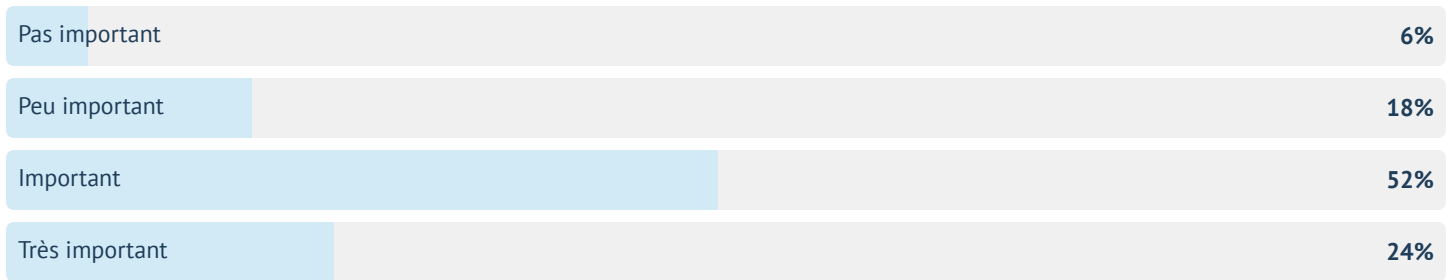
Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	5%	0%	0%	4%	4%	6%	9%	5%
Peu important	23%	0%	22%	22%	25%	22%	25%	18%
Important	51%	0%	56%	46%	50%	53%	54%	51%
Très important	21%	0%	22%	28%	21%	20%	12%	26%

Vocation du noyau villageois

Quel degré d'importance accordez-vous aux propositions suivantes pour revitaliser le noyau villageois?

Plus d'animation (marchés, événements)



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	178
Femme	313
Autre	6
Total	497

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	69
36 À 45 ans	157
46 À 55 ans	124
56 À 65 ans	69
>= 66 ans	69
Total	497

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	6%	9%	3%	50%
Peu important	18%	21%	17%	17%
Important	52%	42%	58%	17%
Très important	24%	28%	22%	17%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	6%	0%	0%	4%	7%	6%	4%	7%
Peu important	18%	0%	44%	19%	17%	17%	19%	19%
Important	52%	0%	56%	49%	47%	56%	57%	52%
Très important	24%	0%	0%	28%	30%	21%	20%	22%

Vocation du noyau villageois

Quel degré d'importance accordez-vous aux propositions suivantes pour revitaliser le noyau villageois?

Mise en valeur du patrimoine

Pas important	10%
Peu important	36%
Important	33%
Très important	21%

Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	179
Femme	324
Autre	6
Total	509

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	66
36 À 45 ans	153
46 À 55 ans	125
56 À 65 ans	76
>= 66 ans	80
Total	509

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	10%	15%	8%	17%
Peu important	36%	38%	35%	0%
Important	33%	27%	37%	33%
Très important	21%	21%	20%	50%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	10%	0%	33%	14%	11%	10%	7%	8%
Peu important	36%	0%	33%	53%	41%	38%	28%	18%
Important	33%	0%	33%	26%	31%	32%	39%	39%
Très important	21%	0%	0%	8%	17%	21%	26%	36%

Vocation du noyau villageois

Quel degré d'importance accordez-vous aux propositions suivantes pour revitaliser le noyau villageois?

Plus grande diversité des commerces



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	184
Femme	329
Autre	6
Total	519

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	70
36 À 45 ans	156
46 À 55 ans	130
56 À 65 ans	76
>= 66 ans	78
Total	519

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	5%	7%	3%	50%
Peu important	17%	18%	17%	33%
Important	37%	35%	39%	0%
Très important	41%	40%	41%	17%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	5%	0%	11%	3%	6%	5%	5%	4%
Peu important	17%	0%	22%	17%	17%	13%	22%	19%
Important	37%	0%	44%	30%	37%	41%	34%	40%
Très important	41%	0%	22%	50%	40%	41%	38%	37%

Vocation du noyau villageois

Quel degré d'importance accordez-vous aux propositions suivantes pour revitaliser le noyau villageois?

Qualité architecturale des bâtiments



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	184
Femme	327
Autre	5
Total	516

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	70
36 À 45 ans	155
46 À 55 ans	128
56 À 65 ans	76
>= 66 ans	78
Total	516

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	5%	4%	4%	40%
Peu important	24%	21%	26%	0%
Important	42%	43%	42%	20%
Très important	30%	32%	28%	40%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	5%	0%	11%	3%	5%	6%	3%	4%
Peu important	24%	0%	11%	33%	31%	18%	14%	21%
Important	42%	0%	67%	41%	39%	45%	47%	36%
Très important	30%	0%	11%	23%	25%	31%	36%	40%

Vocation du noyau villageois

Quel degré d'importance accordez-vous aux propositions suivantes pour revitaliser le noyau villageois?

Plus de logements répondant aux besoins de toutes les populations



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	178
Femme	311
Autre	4
Total	493

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	67
36 À 45 ans	149
46 À 55 ans	121
56 À 65 ans	73
>= 66 ans	74
Total	493

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	19%	19%	18%	75%
Peu important	34%	31%	35%	25%
Important	28%	30%	28%	0%
Très important	19%	20%	19%	0%

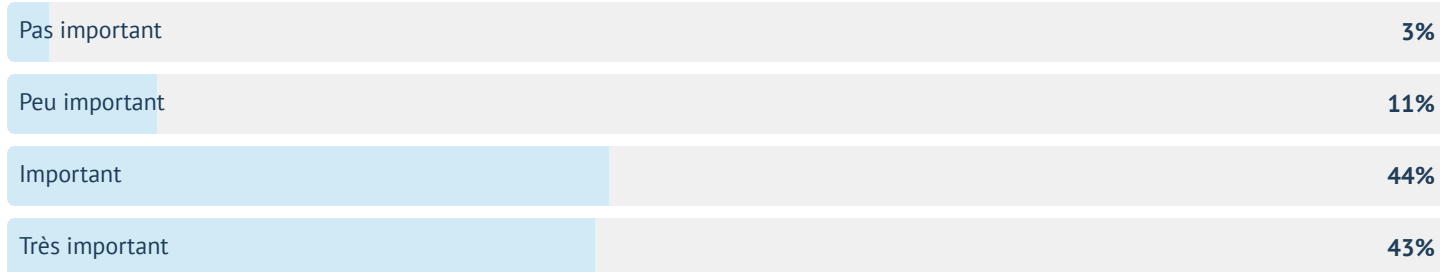
Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	19%	0%	0%	19%	28%	19%	12%	9%
Peu important	34%	0%	56%	45%	37%	35%	29%	19%
Important	28%	0%	33%	18%	21%	34%	38%	34%
Très important	19%	0%	11%	18%	15%	12%	21%	38%

Vocation du noyau villageois

Quel degré d'importance accordez-vous aux propositions suivantes pour revitaliser le noyau villageois?

Préserver l'ambiance et l'échelle humaine du quartier



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	184
Femme	333
Autre	6
Total	523

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	70
36 À 45 ans	159
46 À 55 ans	130
56 À 65 ans	75
>= 66 ans	80
Total	523

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	3%	3%	2%	50%
Peu important	11%	14%	9%	0%
Important	44%	47%	42%	50%
Très important	43%	36%	48%	0%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	3%	0%	0%	1%	3%	4%	0%	4%
Peu important	11%	0%	22%	19%	11%	9%	7%	6%
Important	44%	0%	56%	51%	43%	48%	40%	33%
Très important	43%	0%	22%	29%	42%	39%	53%	58%

Vocation du noyau villageois

Quel degré d'importance accordez-vous aux propositions suivantes pour revitaliser le noyau villageois?

Préserver intégralement les bâtiments anciens



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	170
Femme	322
Autre	6
Total	498

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	65
36 À 45 ans	150
46 À 55 ans	124
56 À 65 ans	74
>= 66 ans	76
Total	498

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	16%	24%	11%	33%
Peu important	33%	33%	33%	0%
Important	29%	24%	32%	33%
Très important	22%	19%	24%	33%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	16%	0%	22%	22%	19%	15%	9%	11%
Peu important	33%	0%	22%	52%	35%	32%	22%	24%
Important	29%	0%	44%	17%	27%	31%	38%	30%
Très important	22%	0%	11%	9%	19%	21%	31%	36%

Résumé des commentaires

- **Gestion du développement immobilier**
 - Limiter la construction de nouveaux immeubles à condos ou locatifs (2x)
 - Harmoniser le paysage immobilier (1x)
 - Éviter les projets entraînant une hausse des taxes (1x)
 - Prioriser les besoins des citoyens sur les intérêts des promoteurs (1x)
- **Commerces et services**
 - Avoir accès à un marché public ouvert tout au long de l'année, des services santé, des services sportifs, et des services de transport (3x)
 - Améliorer la présentation des commerces existants comme le dépanneur et prévoir des commerces dans la nouvelle section en construction (Luc Poirier) (1x)
 - Ouvrir un resto-bar sportif ou une microbrasserie (1x)
 - Favoriser la croissance de Saint Philippe pour limiter les hausses de coût pour les villageois (1x)
 - Avoir accès à des services de santé de proximité (1x)
- **Services récréatifs et accueil**
 - Créer un livret d'accueil pour les nouveaux arrivants à Saint-Philippe (1x)
 - Créer une ambiance villageoise avec fontaine et éléments historiques (1x)
 - Moderniser les parcs avec jeux d'eau adaptés aux enfants (1x)
 - Installer des bancs le long de la piste cyclable (1x)
 - Aménager un parc canin (1x)
 - Créer un nouveau parc à proximité du domaine Arion (1x)
- **Densification et valorisation du patrimoine bâti**
 - Aucun bâtiments historiques intéressants à conserver (4x)
 - Démolir les vieux immeubles en ruines (Montée Monette) (2x)
 - Conjuguer le patrimoine bâti actuel et les besoins de petits commerces et services de proximité pour conserver le patrimoine du noyau villageois (2x)
 - Prioriser la densification et la revitalisation du noyau villageois (1x)
 - Améliorer l'esthétique et la propreté à l'entrée du village (1x)
 - Permettre un immeuble pour personnes âgées proche des services (1x)
 - Revitaliser le dépanneur/station d'essence sur le boulevard Sanguinet (1x)
 - Conserver seulement le Marios et le dépanneur (1x)
- **Mobilité et circulation**
 - Améliorer l'accès des poids lourds par une voie de contournement à 45 degrés (2x)
 - Réparer les rues endommagées et ajouter des trottoirs et des pistes cyclables (2x)
 - Améliorer la sécurité routière sur Montée Monette et Édouard VII (1x)

Avez-vous d'autres propositions pour les futurs projets de revitalisation du noyau villageois ?

Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	72
Femme	122
Autre	1
Total	195

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	3
26 À 35 ans	22
36 À 45 ans	57
46 À 55 ans	50
56 À 65 ans	33
>= 66 ans	29
Total	195

Résumé des réponses

• **Caractère villageois et patrimonial**

- Limiter la densification du noyau villageois et la construction d'immeubles à condos (12x)
- Assurer l'harmonie architecturale des nouveaux bâtiments avec les maisons historiques (11x)
- Préserver le patrimoine bâti (7x)
- Préserver l'esthétique et la beauté du village (espaces verts, etc.) (6x)
- Maintenir les maisons unifamiliales et des quartiers à faible densité résidentielle (3x)
- Démolir les vieux bâtiments mal entretenus (2x)
- Favoriser un milieu de vie sain (2x)
- Préserver l'église et le bureau de poste (1x)
- Ouvrir une école dans le noyau villageois (1x)
- Privilégier une architecture moderne et soignée sans l'ajout de bars (1x)
- Préserver un îlot avec des maisons transformées en bistro, café ou boutique locale (1x)
- Prioriser la construction de quartiers résidentiels de luxe (1x)
- Favoriser les logements à prix modique sans multiplier les immeubles élevés (1x)
- Démolir ou rénover certaines maisons de la rue Monette (1x)

• **Amélioration des infrastructures et des services**

- Réfection des rues et ajout de trottoirs (9x)
- Améliorer l'éclairage des rues (7x)
- Favoriser les aménagements floraux des rues et par les citoyens (6x)
- Ajouter des logements incluant des 3 1/2 près de l'école pour jeunes adultes et du logement social et abordable (4x)
- Créer des logements adaptés aux personnes à mobilité réduite et actives (3x)
- Entretien des infrastructures existantes (2x)
- Démanteler la montée Monette pour de nouvelles constructions conformes aux normes actuelles (2x)
- Améliorer l'accès aux services (2x)
- Constuire un immeuble pour aînés proche des services et éloigné de la rue (2x)
- Installer la mairie dans des locaux municipaux (2x)
- Améliorer la pression d'eau pour le nombre de résidents (2x)
- Assurer l'accessibilité universelle (1x)
- Retirer les planches inesthétiques sur le garage municipal (1x)
- Éliminer les lieux abandonnés et les déchets (1x)
- Ajouter une caserne d'ambulance reliée à la caserne de pompiers (1x)
- Favoriser une meilleure organisation des nouveaux secteurs en construction (1x)
- Mettre en valeur la garderie Bulles et Boussoles auprès des citoyens (1x)
- Rétablir la collecte hebdomadaire des ordures et du recyclage (1x)
- Constuire une nouvelle école primaire et planifier une école secondaire (1x)
- Installer des bornes de recharge niveau 2 à faible coût près des condos (1x)
- Planter des arbres pour remplacer ceux détruits par les constructeurs (1x)
- Revitaliser le secteur 3 négligé (1x)

• **Espaces publics et de loisirs**

- Aménager un parc à chiens (12x)
- Développer des activités destinées à différents publics (jeunes, adolescents, adultes) (5x)
- Aménager un parc avec jeux d'eau et fontaine (3x)
- Développer des lieux sportifs et socioculturels qui attireraient les visiteurs (3x)

Vocation du noyau villageois

- Ouvrir un centre culturel et offrir des locaux pour les rassemblements communautaires (3x)
- Aménager un long parc ou un couloir de randonnée (2x)
- Aménager un terrain de pickleball (2x)
- Ouvrir un centre de loisirs avec un gymnase (2x)
- Créer des espaces ombragés et installer des bancs (bibliothèque, pont) (2x)
- Agrandir la bibliothèque municipale (2x)
- Construire une piscine publique (2x)
- Promouvoir les activités culturelles locales (2x)
- Installer plus de poubelles (parcs, pistes cyclables) (2x)
- Publier les activités de la bibliothèque sur les réseaux sociaux (1x)
- Créer une salle de danse avec un meilleur plancher (1x)
- Installer des structures de jeux pour tous les âges (1x)
- Aménager la coulée Barette en parc à vocation écologique (1x)
- Développer des pistes de ski de fond (1x)
- Aménager des pistes pour vélo de montagne (1x)
- Installer une patinoire couverte réfrigérée (1x)
- Aménager des sentiers dédiés pour les motoneiges (1x)
- Asphaltier l'allée vers le parc et la bibliothèque (1x)
- Créer un sentier piétonnier reliant la rue Foucreault au bureau de poste (1x)
- Faciliter l'accès aux berges et rivières (1x)
- Agrandir et améliorer le skatepark (1x)
- **Développement des commerces de proximité**
 - Augmenter le nombre de commerces de proximité (boulangerie, café, restaurants, bars, pharmacie) (32x)
 - Développer une place publique, un lieu de rencontre, avec un marché de légumes locaux (16x)
 - Créer des terrasses animées (restauration, cafés) (8x)
 - Ouvrir une épicerie à grande surface et des chaînes de restauration rapide (5x)
 - Créer un parc central entouré de commerces locaux (ajouter des tables à pique-nique, accès à la rivière) (5x)
 - Maintenir le noyau villageois tout en ajoutant des commerces (3x)
 - Revitaliser des commerces et bâtiments existants comme le Bureau de poste et le dépanneur (2x)
 - Valoriser les commerçants locaux et les propriétaires de Saint-Philippe (2x)
 - Développer des commerces offrant des emplois aux jeunes (1x)
 - Limiter l'ajout de nouveaux commerces dans le noyau villageois (1x)
 - Difficulté de concurrencer les commerces de Candiac et Delson (1x)
 - Positionner les commerces de façon stratégique pour augmenter les revenus fiscaux (1x)
 - Offrir des incitatifs fiscaux pour attirer des commerçants (1x)
- **Amélioration de la circulation et des infrastructures de mobilité**
 - Prolonger le trottoir et la piste cyclable jusqu'à la rue Martin (12x)
 - Développer des pistes cyclables et les rendre sécuritaire, les relier aux axes régionaux (Montée Saint-Claude,) (12x)
 - Réduire la circulation de camions au centre du village, voie de contournement de la rue Monette (11x)
 - Améliorer l'offre de transport en commun (créer un stationnement incitatif, construire une gare de train, etc.) (9x)
 - Réparer les routes et infrastructures en priorité (4x)
 - Enfouir les lignes électriques à l'intersection Monette et Édouard VII (3x)
 - Créer des rues piétonnières avec terrasses de café (3x)
 - Réparer le chemin St-Claude pour améliorer l'image de la ville (2x)

Vocation du noyau villageois

- Contrôler le bruit des motos et des voitures modifiées (2x)
- Installer des bancs accessibles pour les piétons et le long des pistes cyclables (2x)
- Améliorer la sécurité routière près des écoles et sur la montée Monette et Édouard VII (réduire la vitesse à 50 km/h) (2x)
- Élargir la route Édouard-VII pour améliorer la circulation (1x)
- Refaire la chaussée du rang St-André après le camping (1x)
- Améliorer l'accès routier pour les campeurs saisonniers (1x)
- Ajouter des trottoirs dans les ruelles et réduire ou interdire le stationnement (1x)
- Maintenir la fluidité de la circulation routière (rues parallèles, etc.) (1x)
- Installer un trottoir sur Édouard VII pour sécuriser la marche dans le secteur 4 (1x)
- Installer des stations Bixi (1x)
- Réduire la circulation automobile dans les rues résidentielles (1x)
- Adapter les infrastructures routières et scolaires à la croissance démographique (1x)
- Mettre en valeur la proximité du REM pour attirer des visiteurs (1x)
- **Principes de développement**
 - Maintenir un équilibre pour un taux de taxation raisonnable et des coûts abordables pour les jeunes familles (4x)
 - S'inspirer de quartiers existants appréciés pour la revitalisation (2x)
 - Répartir les efforts de revitalisation dans tout le noyau villageois (1x)
 - Créer plusieurs petits noyaux villageois dans la commune (1x)
 - Adapter les projets aux besoins d'une population changeante (1x)
 - Adopter une vision de développement ambitieuse pour la ville (1x)
 - Encourager des habitudes écologiques (1x)
 - Améliorer l'accès aux services pour les résidents (1x)
 - Harmoniser les décisions de construction (1x)

Section 3

VOS PRIORITÉS POUR REDYNAMISER LE NOYAU VILLAGEOIS

Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

MONTÉE MONETTE: Quel niveau d'importance attribuez-vous aux actions suivantes pour transformer la montée Monette en rue conviviale ?

Préserver les bâtiments existants (refaire l'asphalte et les trottoirs sans élargir la rue)



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	160
Femme	302
Autre	4
Total	466

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	10
26 À 35 ans	60
36 À 45 ans	139
46 À 55 ans	115
56 À 65 ans	70
>= 66 ans	71
Total	466

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	28%	37%	23%	25%
Peu important	32%	36%	29%	25%
Important	24%	12%	30%	50%
Très important	17%	16%	17%	0%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	28%	0%	30%	33%	32%	23%	21%	27%
Peu important	32%	0%	10%	32%	40%	36%	24%	20%
Important	24%	0%	30%	27%	16%	25%	27%	34%
Très important	17%	100%	30%	8%	12%	16%	27%	20%

Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

MONTÉE MONETTE: Quel niveau d'importance attribuez-vous aux actions suivantes pour transformer la montée Monette en rue conviviale ?

Remplacer les bâtiments existants pour réaménager le secteur (élargir la rue et nouveaux lampadaires, planter des arbres)



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	175
Femme	306
Autre	4
Total	485

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	10
26 À 35 ans	64
36 À 45 ans	143
46 À 55 ans	121
56 À 65 ans	76
>= 66 ans	70
Total	485

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	11%	10%	11%	50%
Peu important	16%	12%	19%	0%
Important	31%	29%	32%	50%
Très important	42%	50%	38%	0%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	11%	0%	0%	5%	11%	14%	12%	13%
Peu important	16%	100%	30%	13%	20%	18%	16%	6%
Important	31%	0%	30%	34%	27%	30%	28%	44%
Très important	42%	0%	40%	48%	43%	38%	45%	37%

Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

MONTÉE MONETTE: Quel niveau d'importance attribuez-vous aux actions suivantes pour transformer la montée Monette en rue conviviale ?

Construire de nouveaux bâtiments qui respectent le style architectural des lieux



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	170
Femme	303
Autre	4
Total	477

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	10
26 À 35 ans	62
36 À 45 ans	141
46 À 55 ans	120
56 À 65 ans	74
>= 66 ans	69
Total	477

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	13%	11%	14%	25%
Peu important	25%	26%	24%	25%
Important	39%	37%	39%	50%
Très important	23%	25%	22%	0%

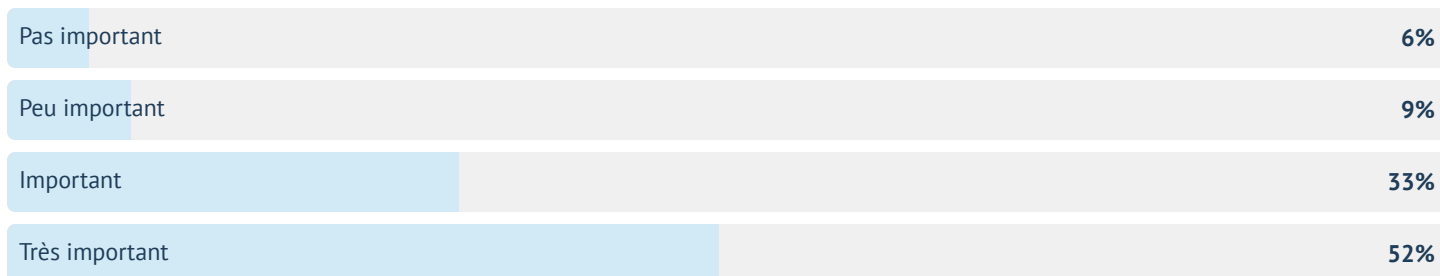
Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	13%	0%	0%	8%	13%	14%	14%	16%
Peu important	25%	0%	40%	35%	28%	23%	20%	17%
Important	39%	100%	40%	32%	33%	42%	45%	42%
Très important	23%	0%	20%	24%	26%	21%	22%	25%

Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

MONTÉE MONETTE: Quel niveau d'importance attribuez-vous aux actions suivantes pour transformer la montée Monette en rue conviviale ?

Développer des infrastructures de mobilité active reliant les principaux lieux d'intérêt (trottoir et piste cyclable)



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	176
Femme	313
Autre	4
Total	493

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	10
26 À 35 ans	66
36 À 45 ans	144
46 À 55 ans	125
56 À 65 ans	78
>= 66 ans	69
Total	493

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	6%	6%	6%	50%
Peu important	9%	6%	10%	25%
Important	33%	36%	31%	25%
Très important	52%	52%	53%	0%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	6%	0%	0%	3%	3%	8%	12%	9%
Peu important	9%	0%	10%	6%	10%	12%	9%	3%
Important	33%	100%	40%	32%	32%	25%	33%	46%
Très important	52%	0%	50%	59%	55%	55%	46%	42%

Résumé des commentaires

- **Amélioration de l'aménagement urbain et embellissement**
 - Élargir la rue et déplacer les poteaux électriques (5x)
 - Remplacer les anciennes maisons par des constructions conformes (2x)
 - Limiter la construction de condos sur la montée Monette (2x)
 - Planter des arbres et intégration à la nature (2x)
 - Enfouir les fils électriques et téléphoniques (1x)
 - Installer des lampadaires et des bordures de rue (1x)
 - Limiter le bruit du train la nuit (1x)
 - Opposition à l'ajout de lampadaires et à l'élargissement de la rue (1x)
 - Favoriser des constructions neuves avec une architecture de qualité (1x)
 - Rénover la portion entre Edouard VII et le chemin de fer (1x)
 - Ajout de commerces comme un antiquaire ou une boulangerie artisanale (1x)
- **Amélioration de la mobilité et de la sécurité**
 - Créer une piste cyclable vers Candiac (4x)
 - Réduire la circulation des camions (4x)
 - Ajouter des trottoirs sans ajouter de pistes cyclables (2x)
 - Créer davantage d'espaces pour les chiens (1x)
- **Valorisation du patrimoine historique**
 - Conserver les bâtiments historiques si possible (2x)
 - Peu de maisons à conserver (2x)
 - Réaménager l'ancienne gare pour valoriser le patrimoine (1x)
 - Trouver un équilibre entre histoire et aménagement (1x)

À quel point est-il important pour vous de préserver le patrimoine bâti de la montée Monette ?

Une seule réponse demandée



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	176
Femme	306
Autre	3
Total	485

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	8
26 À 35 ans	58
36 À 45 ans	147
46 À 55 ans	121
56 À 65 ans	79
>= 66 ans	71
Total	485

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	27%	36%	22%	33%
Peu important	32%	33%	32%	33%
Assez important	30%	23%	35%	0%
Très important	10%	8%	11%	33%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	27%	0%	13%	45%	30%	30%	20%	14%
Peu important	32%	0%	38%	33%	37%	26%	33%	31%
Assez important	30%	0%	38%	22%	24%	34%	32%	41%
Très important	10%	100%	13%	0%	9%	11%	15%	14%

Résumé des commentaires

- **Commentaires sur le patrimoine bâti**

- Nombreux bâtiments en mauvais état non récupérables (4x)
- Aucun bâtiment historique, d'intérêt ou jugé esthétique sur la montée Monette (4x)
- Préserver uniquement les bâtiments en bon état (4x)
- Améliorer l'entretien des abords et des trottoirs (1x)
- Renouveler les bâtiments pour améliorer l'entrée du village (1x)
- Perte du patrimoine bâti en raison de rénovations inappropriées (1x)
- Favoriser la cohabitation entre nouvelles constructions et bâtiments historiques (1x)
- Conserver les vieilles maisons tout en les rénovant (1x)
- Conserver le style architectural plutôt que des bâtiments originaux (1x)

Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

ROUTE ÉDOUARD-VII : Quel niveau d'importance attribuez-vous aux actions suivantes pour valoriser le secteur de la route Édouard-VII ?

Permettre et encourager l'agrandissement de bâtiments existants pour de nouveaux logements



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	170
Femme	297
Autre	3
Total	470

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	59
36 À 45 ans	144
46 À 55 ans	115
56 À 65 ans	75
>= 66 ans	67
Total	470

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	25%	24%	26%	33%
Peu important	32%	29%	34%	33%
Important	31%	31%	32%	33%
Très important	11%	16%	8%	0%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	25%	0%	22%	24%	28%	25%	25%	22%
Peu important	32%	100%	44%	41%	35%	36%	25%	18%
Important	31%	0%	22%	27%	26%	30%	35%	48%
Très important	11%	0%	11%	8%	12%	9%	15%	12%

Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

ROUTE ÉDOUARD-VII : Quel niveau d'importance attribuez-vous aux actions suivantes pour valoriser le secteur de la route Édouard-VII ?

Transformer les cours avant en espaces publics et terrasses commerciales pour animer la rue



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	170
Femme	307
Autre	3
Total	480

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	60
36 À 45 ans	148
46 À 55 ans	118
56 À 65 ans	77
>= 66 ans	67
Total	480

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	12%	9%	13%	100%
Peu important	21%	19%	22%	0%
Important	37%	36%	38%	0%
Très important	30%	36%	27%	0%

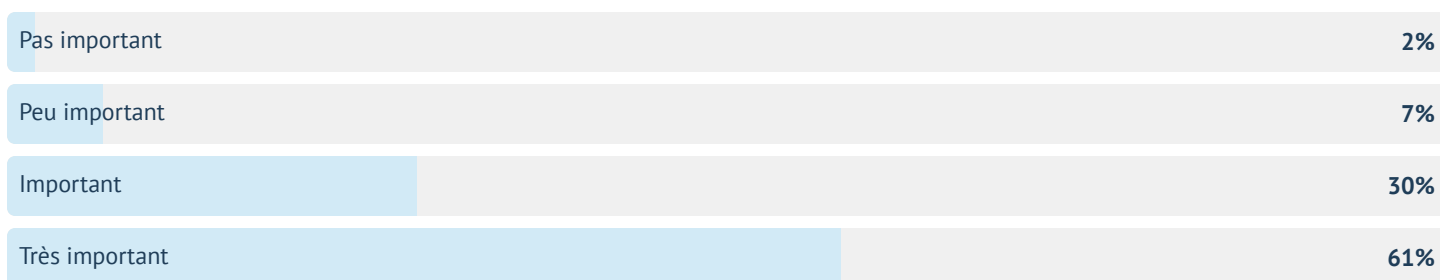
Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	12%	0%	0%	8%	13%	14%	13%	13%
Peu important	21%	0%	56%	12%	23%	18%	18%	28%
Important	37%	0%	11%	43%	36%	41%	35%	33%
Très important	30%	100%	33%	37%	28%	28%	34%	25%

Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

ROUTE ÉDOUARD-VII : Quel niveau d'importance attribuez-vous aux actions suivantes pour valoriser le secteur de la route Édouard-VII ?

Préserver les abords de la rivière Saint-Jacques et son espace boisé d'intérêt



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	173
Femme	313
Autre	3
Total	489

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	59
36 À 45 ans	151
46 À 55 ans	122
56 À 65 ans	76
>= 66 ans	71
Total	489

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	2%	2%	2%	0%
Peu important	7%	10%	4%	33%
Important	30%	31%	29%	33%
Très important	61%	57%	64%	33%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	2%	0%	0%	2%	3%	2%	3%	1%
Peu important	7%	0%	0%	14%	9%	4%	3%	7%
Important	30%	100%	11%	34%	28%	29%	24%	39%
Très important	61%	0%	89%	51%	60%	65%	71%	52%

Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

ROUTE ÉDOUARD-VII : Quel niveau d'importance attribuez-vous aux actions suivantes pour valoriser le secteur de la route Édouard-VII ?

Préserver les bâtiments existants (même allure et même ambiance)



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	167
Femme	302
Autre	3
Total	472

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	55
36 À 45 ans	150
46 À 55 ans	117
56 À 65 ans	74
>= 66 ans	66
Total	472

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	23%	30%	20%	33%
Peu important	31%	30%	31%	33%
Important	29%	26%	30%	33%
Très important	17%	14%	19%	0%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	23%	0%	11%	31%	26%	18%	23%	23%
Peu important	31%	100%	22%	42%	36%	34%	20%	17%
Important	29%	0%	44%	20%	21%	32%	36%	41%
Très important	17%	0%	22%	7%	17%	16%	20%	20%

Résumé des commentaires

- **Commentaires Route Édouard-VII**

- Créer un sentier pédestre en bord de rivière et entretenir les berges (4x)
- Préserver les bâtiments ancestraux bien entretenus (3x)
- Préserver la route et améliorer la fluidité de la circulation (2x)
- Limiter les constructions modernes (2x)
- Ajouter des logements sans toucher aux bâtiments existants près de la rue (1x)
- Agrandir les bâtiments existants sans augmenter la densité et le multilogement (1x)
- Préserver les boisés et arbres existants (1x)
- Préoccuper par la durabilité des nouveaux bâtiments publics (1x)

À quel point est-il important pour vous de préserver le patrimoine bâti de la route Édouard VII ?

Une seule réponse demandée



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	177
Femme	308
Autre	3
Total	488

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	8
26 À 35 ans	64
36 À 45 ans	148
46 À 55 ans	124
56 À 65 ans	75
>= 66 ans	69
Total	488

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Pas important	18%	27%	13%	33%
Peu important	31%	33%	29%	0%
Assez important	34%	25%	39%	67%
Très important	17%	15%	19%	0%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Pas important	18%	0%	0%	34%	22%	15%	12%	7%
Peu important	31%	0%	25%	34%	31%	30%	28%	30%
Assez important	34%	0%	63%	30%	28%	40%	35%	41%
Très important	17%	0%	13%	2%	19%	15%	25%	22%

Résumé des commentaires

- **Préservation du patrimoine bâti**

- Perte du patrimoine au profit de constructions de condos (2x)
- Déploire la perte du patrimoine au profit des nouveaux condos déjà construits (2x)
- Manque d'espaces de stationnement pour les nouveaux immeubles (1x)
- Arrêts dangereux de véhicules sur Édouard VII (1x)
- Intégrer les bâtiments anciens entretenus au nouveau quartier (1x)
- Donner un cachet historique aux nouvelles constructions (1x)
- Différencier patrimoine et patrimoine historique (1x)
- Mettre en place un incitatif financier pour les aménagements extérieurs du patrimoine bâti (1x)
- Valeur sentimentale des bâtiments anciens à Saint-Philippe (1x)

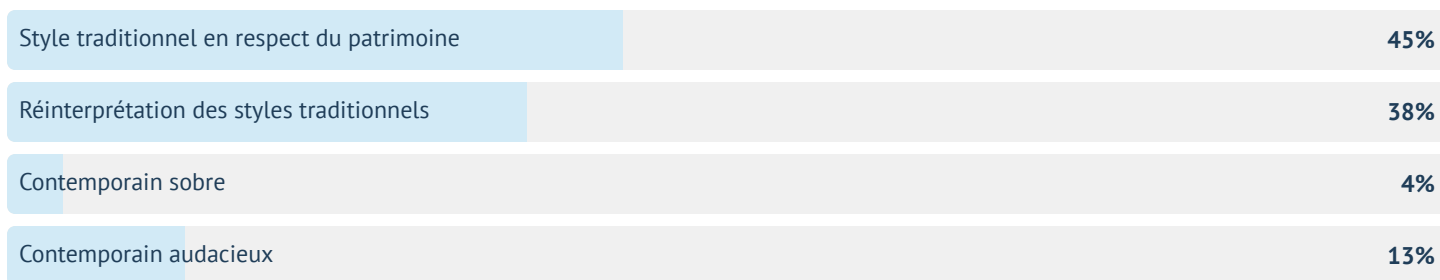
Section 4

ARCHITECTURE DU NOYAU VILLAGEOIS

Architecture du noyau villageois

Quel style d'architecture préférez-vous pour le noyau villageois ?

Une seule réponse demandée



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	177
Femme	310
Autre	4
Total	491

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	62
36 À 45 ans	148
46 À 55 ans	130
56 À 65 ans	73
>= 66 ans	68
Total	491

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Style traditionnel en respect du patrimoine	45%	42%	45%	100%
Réinterprétation des styles traditionnels	38%	36%	40%	0%
Contemporain sobre	4%	8%	2%	0%
Contemporain audacieux	13%	14%	14%	0%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Style traditionnel en respect du...	45%	100%	33%	32%	39%	47%	56%	51%
Réinterprétati... des styles traditionnels	38%	0%	56%	47%	41%	35%	36%	31%
Contemporain sobre	4%	0%	0%	3%	3%	6%	3%	4%
Contemporain audacieux	13%	0%	11%	18%	18%	12%	5%	13%

Résumé des commentaires

- Préférence pour les bâtiments récents et au goût du jour. (1X)
- Rénover les maisons de la rue Monette si elles sont conservées. (1X)

Architecture du noyau villageois

Laquelle de ces images représente le mieux la manière dont vous souhaitez voir le patrimoine être mis en valeur dans les projets futurs pour le noyau villageois de Saint-Philippe ?

Une seule réponse demandée

Protection intégrale du bâtiment (matériaux d'origine, ornementation d'origine, style architectural identique, travaux d'agrandissement limité)	15%
Préservation du bâtiment patrimonial en permettant la possibilité de l'intégrer à un projet d'agrandissement ou de redéveloppement	40%
Préservation de l'esprit d'origine de l'ensemble patrimonial, sans nécessairement assurer la conservation de bâtiments	33%
La préservation des bâtiments patrimoniaux n'est pas important pour moi	13%

Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	180
Femme	308
Autre	6
Total	494

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	0
18 À 25 ans	8
26 À 35 ans	65
36 À 45 ans	150
46 À 55 ans	129
56 À 65 ans	74
>= 66 ans	68
Total	494

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Protection intégrale du bâtiment (matériaux d'origine, ornementation d'origine, style architectural identique, travaux d'agrandissement limité)	15%	11%	17%	33%
Préservation du bâtiment patrimonial en permettant la possibilité de l'intégrer à un projet d'agrandissement ou de redéveloppement	40%	34%	43%	33%
Préservation de l'esprit d'origine de l'ensemble patrimonial, sans nécessairement assurer la conservation de bâtiments	33%	36%	31%	0%
La préservation des bâtiments patrimoniaux n'est pas important pour moi	13%	19%	9%	33%

Architecture du noyau villageois

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Protection intégrale du bâtiment...	15%	0%	13%	12%	13%	13%	20%	19%
Préservation du bâtiment patrimonial e...	40%	0%	50%	25%	39%	44%	39%	46%
Préservation de l'esprit d'origine de l'ensemble...	33%	0%	38%	38%	33%	34%	31%	25%
La préservation des bâtiments patrimoniaux...	13%	0%	0%	25%	15%	9%	9%	10%

Résumé des commentaires

- **Mobilité**

- Ajouter une nouvelle signalisation d'arrêt obligatoire au coin Perron et Édouard VII pour la sécurité routière autour de l'école (1x)

- **Protection du patrimoine bâti**

- La valeur esthétique ne justifie pas la conservation du patrimoine bâti (1x)
- Revoir l'aménagement devant le bureau de poste (1x)
- Opposer à un agrandissement important des bâtiments patrimoniaux (1x)
- Préoccuper par le respect des règles de conservation patrimoniale (1x)
- Préserver l'esprit rural du village comme raison d'y habiter (1x)
- Préserver l'aspect visuel sans imposer les matériaux d'origine (1x)
- Utiliser des briques rouges pour l'intégration architecturale (1x)
- Privilégier le redéveloppement plutôt que l'agrandissement (1x)
- Limiter la hauteur des immeubles à 3 ou 4 étages (1x)
- Favoriser des bâtiments mixtes pour les familles et des commerces à coûts compétitifs (1x)

Section 5

MERCI DE VOTRE PARTICIPATION

Merci de votre participation

Utilisez l'espace ci-dessous si vous avez d'autres commentaires en lien avec la redynamisation du noyau villageois de Saint-Philippe.

Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	43
Femme	69
Autre	1
Total	113

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	4
26 À 35 ans	7
36 À 45 ans	40
46 À 55 ans	25
56 À 65 ans	19
>= 66 ans	17
Total	113

Résumé des réponses

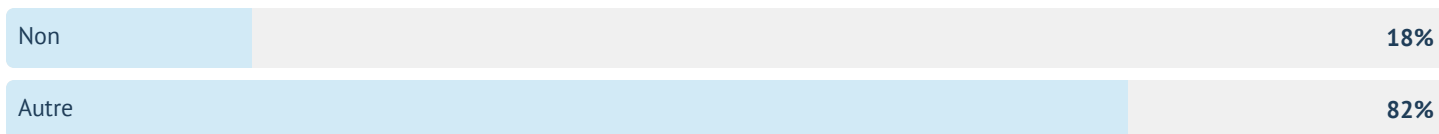
- **Environnement, espaces verts et naturels**
 - Aménager plus d'espaces verts et planter des arbres (5x)
 - Mettre la rivière en valeur (aménager une promenade et une piste cyclable, favoriser l'accès) (5x)
 - Aménager un parc pour chiens (3x)
 - Valoriser les terres agricoles et le caractère rural (2x)
 - Créer un espace commun pour tous (espaces verts, tables, fontaine, commerces et jeux) (2x)
 - Augmenter la présence d'arbres et de fleurs (1x)
 - Améliorer la liste des déchets dangereux admissibles au centre écoparc (1x)
 - Améliorer les parcs pour favoriser l'activité physique des enfants (1x)
 - Préserver les arbres matures et âgés (1x)
 - Préserver une végétation abondante tout en gardant un style villageois (1x)
 - Augmenter les collectes de déchets dangereux (1x)
- **Offre commerciale et attractions**
 - Développer des commerces locaux et de proximité (cafés, épicerie, boulangerie/pâtisserie, restaurant, café-bistro avec artisanat local) (11x)
 - Créer des terrasses conviviales dans le noyau villageois (4x)
 - Créer des infrastructures et de lieux culturels (attraction pour les visiteurs) (3x)
 - Développer un marché public régulier avec producteurs locaux (3x)
 - Conserver le dépanneur et le restaurant qui s'intègrent déjà dans le décor (2x)
 - Augmenter l'offre commerciale plutôt que de nouveaux condos (2x)
 - Ouvrir une épicerie grande surface (1x)
 - Valoriser les commerces existants près du bureau de poste (1x)
 - Favoriser l'installation de maisons de luxe et de commerces pour générer des revenus de taxes (1x)
 - Créer un intérêt des non-résidents pour le noyau villageois (1x)
- **Patrimoine bâti et caractère villageois**
 - Préserver le style patrimonial sans empêcher la démolition de bâtiments délabrés (13x)
 - Préoccuper face à la construction excessive de condos (11x)
 - Préserver l'apparence villageoise du centre de Saint-Philippe (6x)
 - Moderniser la ville pour retenir les résidents (4x)
 - Éviter les constructions trop modernes qui dénaturent l'atmosphère de la ville (3x)
 - Préserver la tranquillité du village et refuser une urbanisation excessive (2x)
 - Intégrer des bâtiments existants dans de nouveaux projets (2x)
 - Préserver des espaces ouverts plutôt que maximiser la densité (2x)
 - Préserver l'esprit des petits commerces lors des changements architecturaux (1x)
 - Construire des logements pour personnes âgées (1x)
 - Réduire le focus sur la préservation du patrimoine (1x)
 - Démolir le Marché Extra (1x)
 - Préoccuper par le temps nécessaire pour se relocaliser en cas d'achat par des promoteurs (1x)
 - Perception que les projets profitent surtout aux promoteurs immobiliers (1x)
 - Remplacer les vieux bâtiments et maisons mobiles pour embellir la ville (1x)
 - Maintenir un aménagement homogène et propre (1x)
- **Mobilité et sécurité dans le noyau villageois**
 - Faciliter la circulation automobile et cycliste (élargissement des voies, pistes cyclables, ajouter des rues parallèles) (12x)

Merci de votre participation

- Amélioration de la sécurité piétonne avec éclairage et espaces dédiés (7x)
- Accélérer la reconstruction de la montée Monette (6x)
- Améliorer le pavages des rues et l'entretien des trottoirs (6x)
- Prioriser une voie de contournement pour les véhicules lourds sur montée Monette (5x)
- Installer un lampadaire sur le pont entre Croissant du Parc et de la Rive (2x)
- Améliorer l'offre de transport en commun adaptée à la croissance démographique (flexibilité et fréquence pour les étudiants et les travailleurs) (2x)
- Réduire la circulation des camions dans le noyau villageois (2x)
- Ajouter des dos d'âne pour réduire la vitesse des voitures (1x)
- Pallier aux problèmes de stationnement liés aux nouveaux appartements (1x)
- Gérer la vitesse de circulation (entente policière) (1x)
- Inégalités dans l'entretien des routes et services selon les quartiers (1x)
- Installer des bornes de recharge pour voitures électriques (1x)
- **Espaces communautaires et loisirs**
 - Créer d'un centre de loisirs (3x)
 - Constituer des réserves foncières pour des logements sociaux et lieux communautaires (2x)
 - Rénover les terrains de tennis pour la communauté (1x)
 - Développer des activités hivernales pour animer le centre du village (1x)
 - Créer une nouvelle école primaire et réfléchir à la construction d'une école secondaire (1x)
- **Milieu rural**
 - Préoccuper par la sécurité sur les rangs (Saint-Claude, Saint-André) (2x)
 - Prendre en compte les besoins des milieux familiaux ruraux (1x)
 - Porter une attention aux rangs éloignés du centre (1x)
- **Principes de développement**
 - Favoriser un développement harmonieux et bénéfique pour tous (2x)
 - Respecter les propriétaires actuels dans les projets de redynamisation (2x)
 - Limiter la hausse du compte de taxes municipales et les dépenses municipales (2x)
 - Besoin d'une vision de développement ambitieuse pour la ville (1x)
 - Assouplir les règles d'aménagement pour les cours avant (1x)
 - Accélérer le développement sans multiplier les consultations (1x)
 - S'inspirer des centres-villes de Chambly et Beloeil (1x)
 - Projets jugés démesurés pour le noyau villageois (1x)
 - Consulter directement les citoyens (1x)
 - Appui le PPU qui est aligné avec l'avenir de la ville (1x)
 - Créer plus de transparence sur le moratoire et le PPU (1x)
 - Méfiance envers les promoteurs immobiliers (1x)

Je souhaite participer au concours pour courir la chance de gagner une des 5 cartes cadeau de 150\$ à dépenser dans les commerces locaux.

Une seule réponse demandée



Nombre de répondants à la question, selon le genre

	Total
Homme	158
Femme	299
Autre	4
Total	461

Nombre de répondants à la question, selon la tranche d'âge

	Total
<= 17 ans	1
18 À 25 ans	9
26 À 35 ans	66
36 À 45 ans	140
46 À 55 ans	108
56 À 65 ans	73
>= 66 ans	64
Total	461

Pourcentage de sélection des réponses, selon le genre (répondants à cette question)

	Total	Homme	Femme	Autre
Non	18%	20%	15%	100%
Autre	82%	80%	85%	0%

Pourcentage de sélection des réponses, selon l'âge (répondants à cette question)

	Total	<= 17 ans	18 À 25 ans	26 À 35 ans	36 À 45 ans	46 À 55 ans	56 À 65 ans	>= 66 ans
Non	18%	0%	11%	9%	17%	23%	18%	19%
Autre	82%	100%	89%	91%	83%	77%	82%	81%



Rapport : Sondage sur le développement immobilier dans le noyau villageois

Ville de Saint-Philippe

16 juin 2026





01

Mise en
contexte



02

Méthodologie
et sommaire



03

Profil des
répondants



04

Constats sur
patrimoine



05

Constants sur le
noyau villageois



06

Concordance entre
le sondage et le
PPU

01 MISE EN CONTEXTE

Présentation des éléments clés permettant de comprendre la situation actuelle, les enjeux, les besoins et les objectifs de la démarche.



Démarche du mandat

Mise en contexte

Objectif de la soirée

Valider les aspirations citoyennes et mobiliser les acteurs municipaux autour de l'intégration du patrimoine dans la réflexion de la revitalisation du noyau villageois.

Ce que nous verrez pas ce soir

01

Détail des réponses et des commentaires recueillis

02

Constats périphériques au thème principal (on se concentre sur les thèmes clés)



02 MÉTHODOLOGIE

Présentation de la démarche de collecte de données, incluant les outils utilisés, la période de consultation, le mode de diffusion du sondage et le profil des répondants.



Méthodologie et sommaire

Consultation citoyenne	
Mode de diffusion	en ligne avec la plateforme Cocoriko et via la bibliothèque municipale en version papier
Période	25 mai au 5 juin 2026
Participation	603 répondants
Participation attendue pour une représentativité de 95%	366 répondants
Marge d'erreur	4 %

Un sondage, diffusé en ligne **sur la plateforme Cocoriko ainsi qu'en version papier à la bibliothèque municipale**, a été réalisé du 25 mai au 5 juin 2026 afin de recueillir les enjeux, les besoins et les préoccupations des citoyens.

Le questionnaire comportait une courte introduction et 13 questions divisées en 5 catégories, qui ont également servi à structurer les résultats du présent document :

- Profil des participants
- Vocation du noyau villageois
- Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois
- Architecture du noyau villageois
- Merci de votre participation

Avec 603 répondants, le sondage dépasse largement le seuil de 366 répondants requis pour assurer une représentativité statistique de 95 % avec une marge d'erreur de 4 %, ce qui confère une forte crédibilité aux résultats obtenus. Les participants, majoritairement des résidents de longue date et des propriétaires, expriment une volonté claire de faire du cœur villageois un pôle de commerces et de services de proximité, tout en préservant son caractère convivial et son identité. Les priorités qui ressortent sont la diversification de l'offre commerciale, l'embellissement du milieu, l'animation du secteur par des événements et marchés, ainsi que l'amélioration des aménagements piétons et cyclables. Les citoyens souhaitent également davantage d'espaces publics et de lieux de rassemblement. Enfin, les résultats démontrent un fort appui à la requalification de la montée Monette et à la protection des milieux naturels du secteur Édouard-VII, dans une perspective de développement équilibré conciliant qualité de vie, vitalité économique et préservation du caractère villageois.



03 PROFIL DES RÉPONDANTS

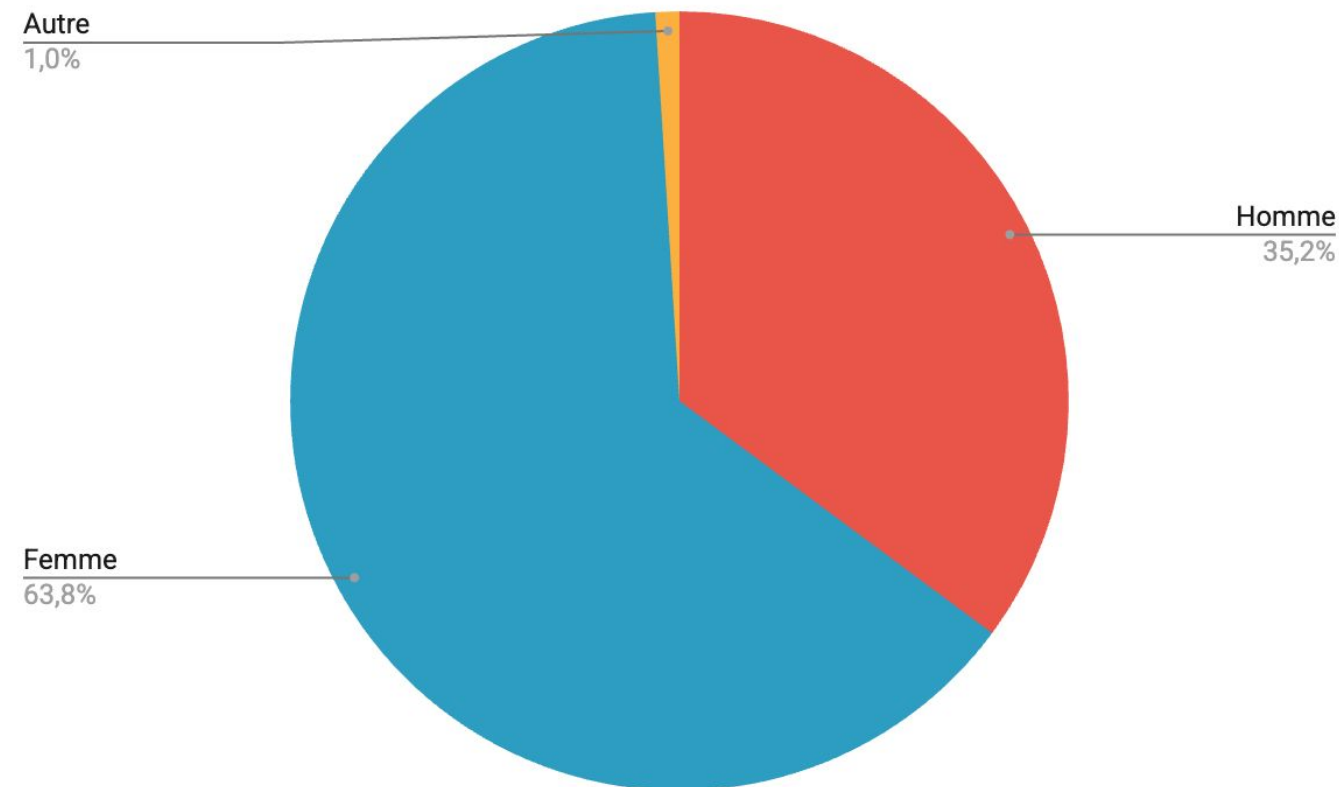
Présentation des résultats du sondage réalisé auprès de la population afin de mieux comprendre les préoccupations, les attentes et les priorités des citoyens à l'égard du projet.



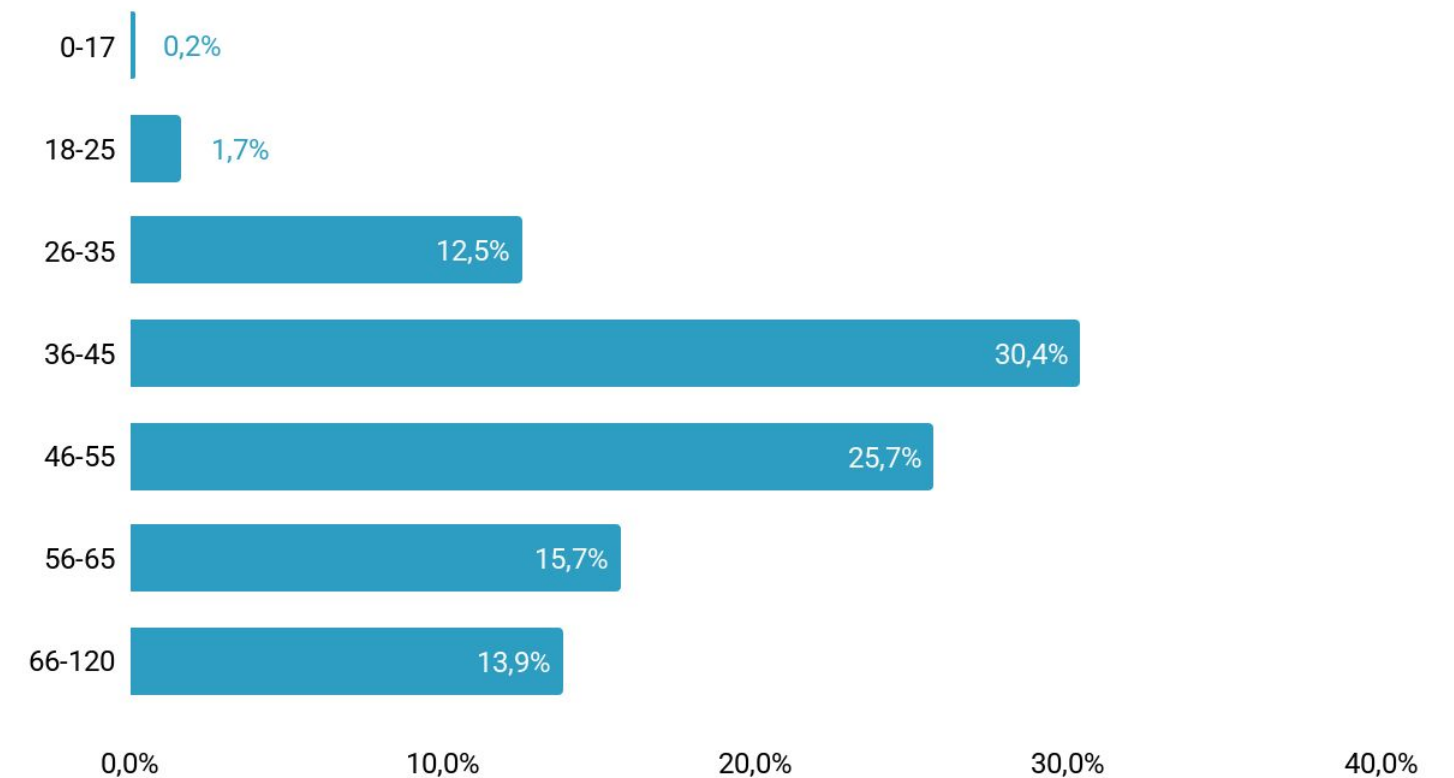
Portrait des répondants

Profil des répondants

Genre



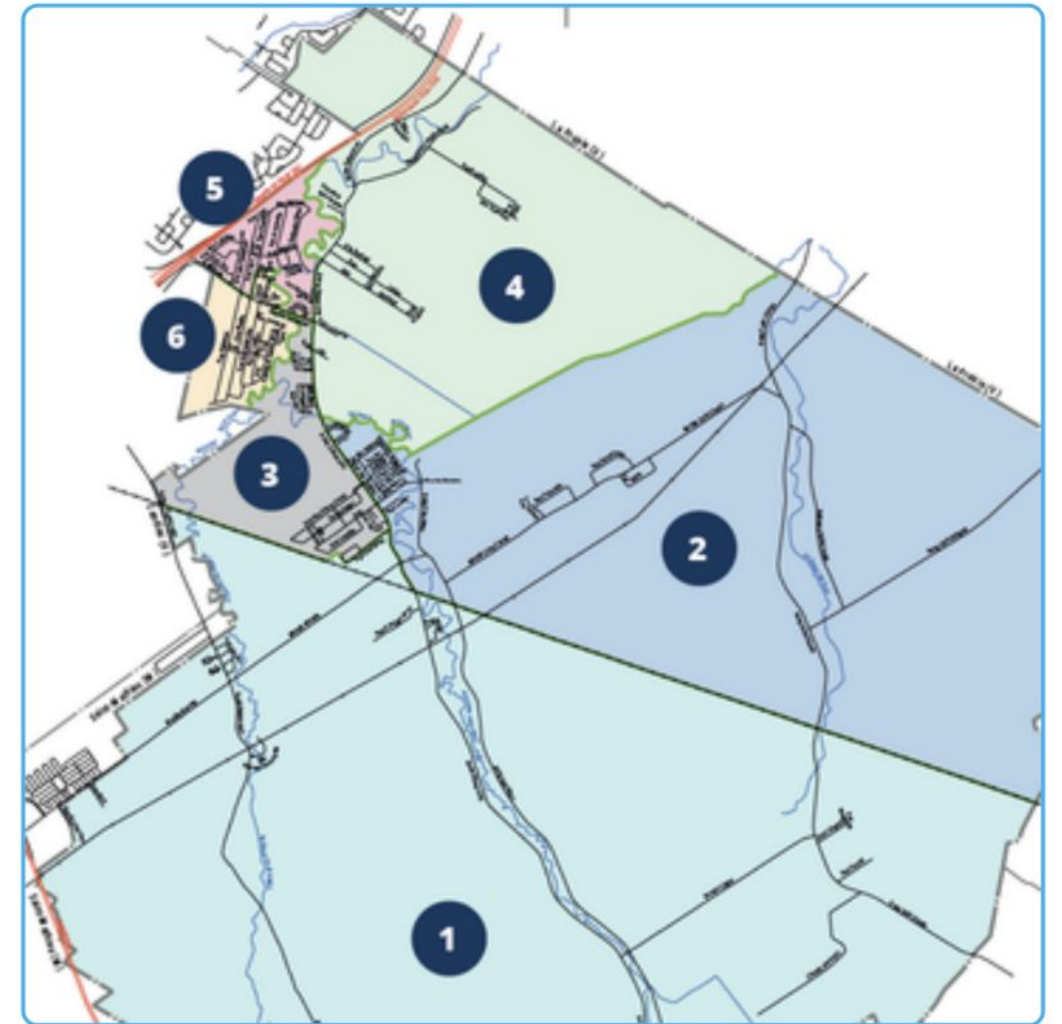
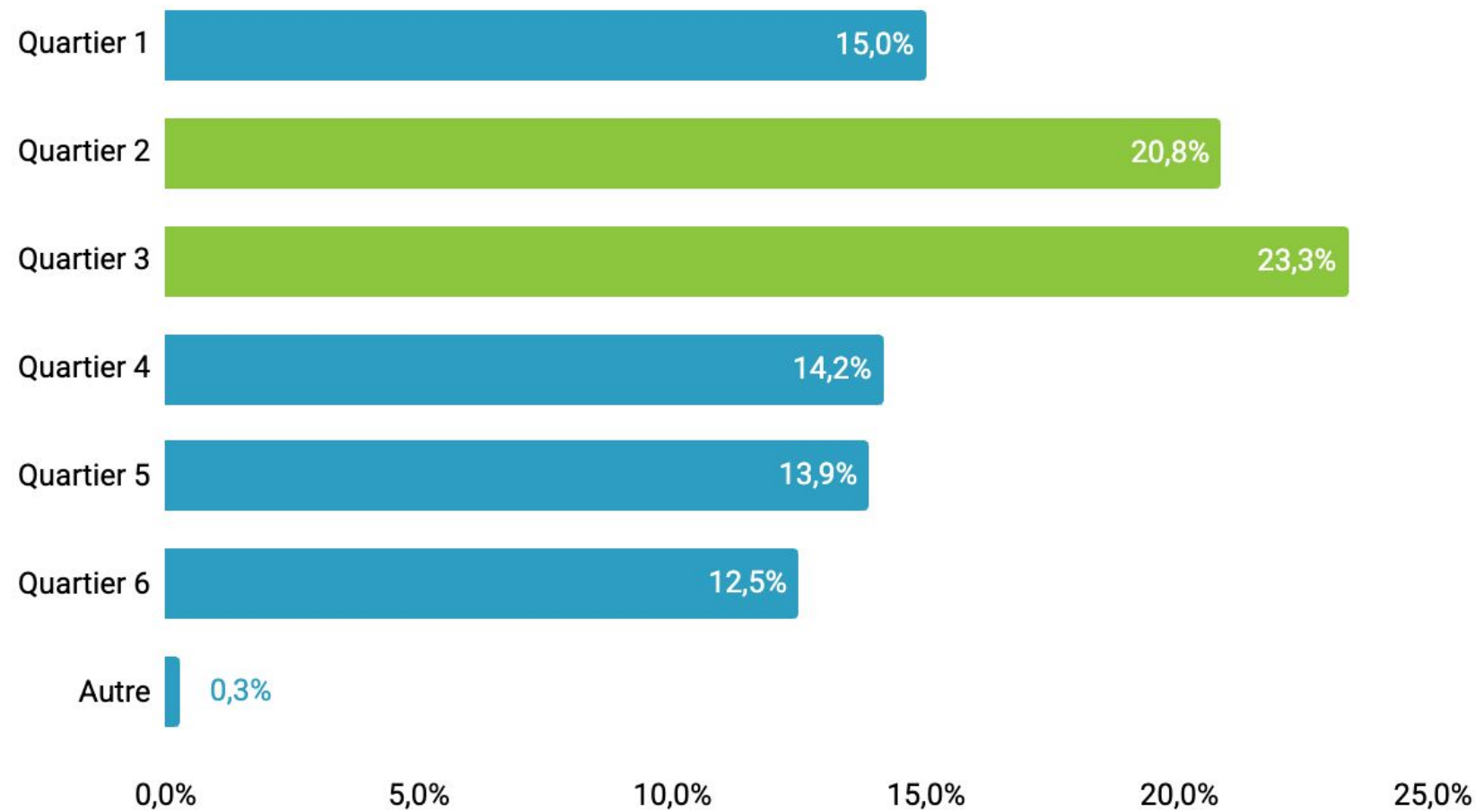
Tranche d'âge



Le sondage a rejoint une **population majoritairement féminine, représentant 63,8 % des répondants** contre **35,2 % d'hommes** et 1 % de personnes s'identifiant autrement (6 personnes). La participation est principalement concentrée chez les adultes de **36 à 55 ans**, qui constituent le groupe le plus représenté. Les 36-45 ans sont particulièrement nombreux, suivis des 46-55 ans. Les groupes des 56 ans et plus sont également bien représentés, tandis que les jeunes de moins de 35 ans demeurent relativement peu présents dans l'échantillon. **Dans l'ensemble, les résultats reflètent surtout le point de vue d'une population adulte établie, avec une forte participation des femmes, une situation relativement fréquente dans les sondages.**

Portrait des répondants

Dans quel quartier habitez-vous?

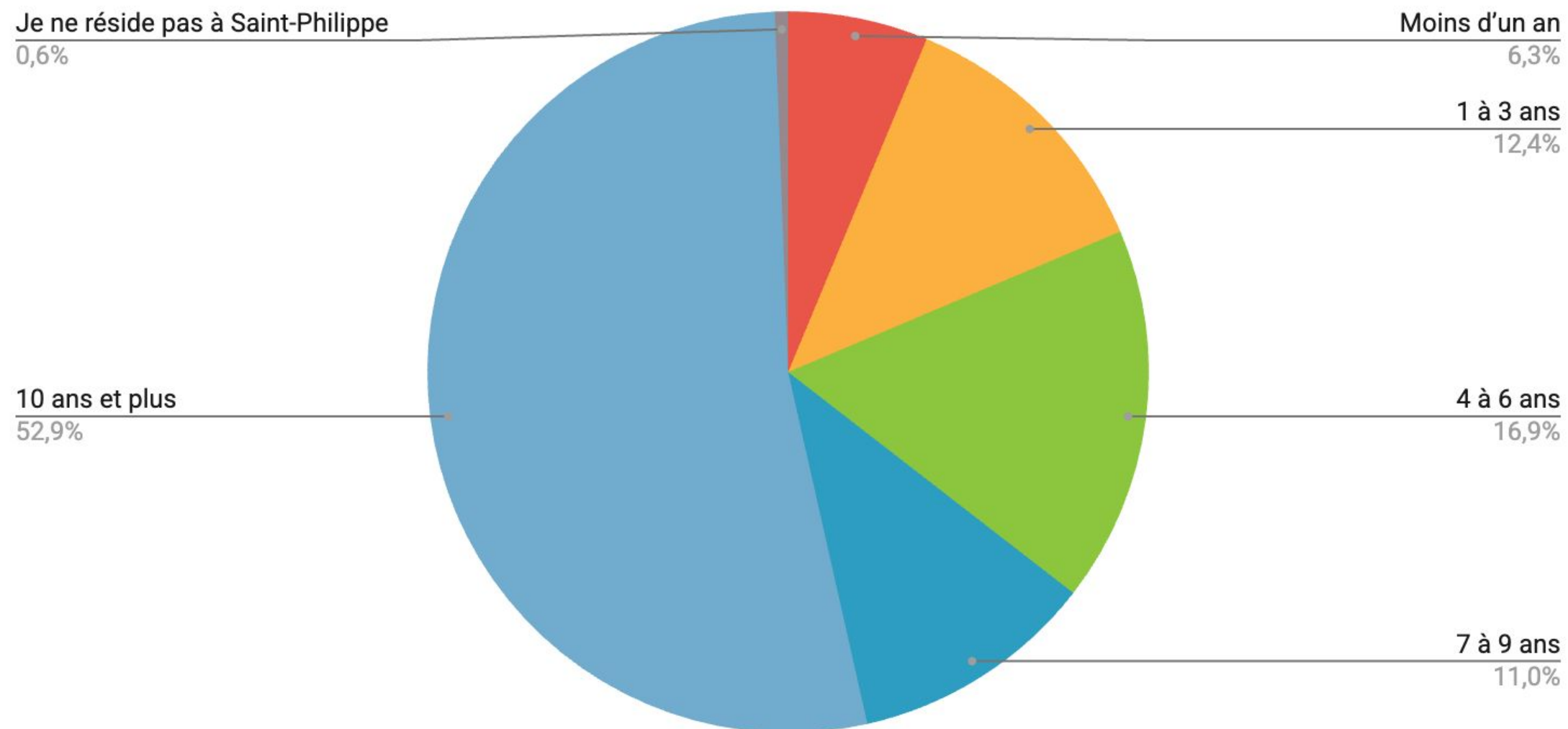


La **répartition des répondants est relativement équilibrée entre les différents quartiers** de Saint-Philippe. La répartition des répondants montre une plus forte participation des résidents du quartier 3 (23,3 %), devant ceux du quartier 2 (20,8 %) et du quartier 1 (15 %). Les quartiers 4 et 5 représentent chacun 14 % des participants, tandis que le quartier 6 en compte 13 %. Aucun répondant n'a sélectionné la catégorie « Autre ». **Cette distribution démontre que l'ensemble du territoire est bien représenté dans le sondage, ce qui permet de refléter les réalités et les préoccupations des différents secteurs de la municipalité. Sur ce point, 44,1 % des répondants proviennent des quartiers 2 et 3, soit des espaces touchés par le PPU noyau villageois.**



Portrait des répondants

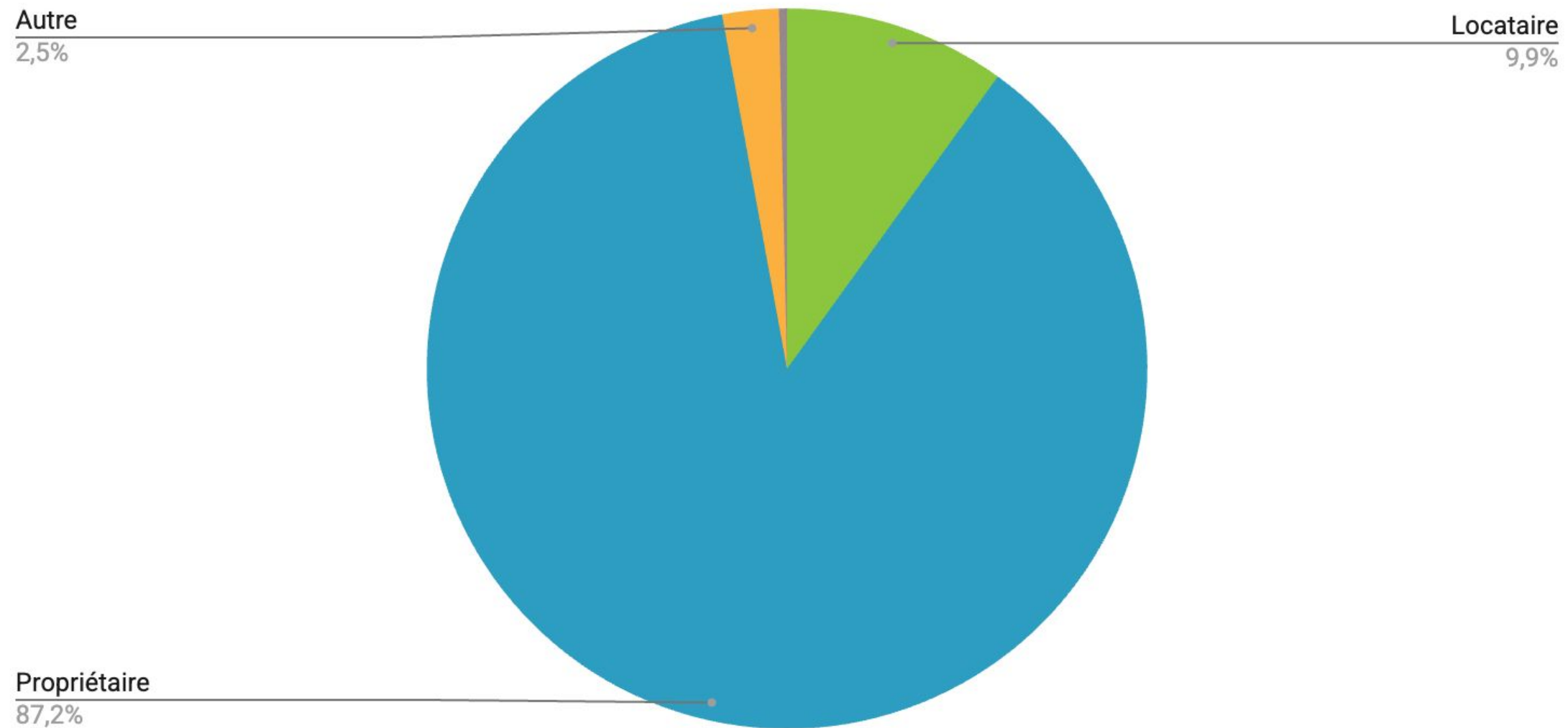
Depuis combien de temps résidez-vous à Saint-Philippe?



Les résultats montrent que les répondants **sont majoritairement des résidents de longue date de Saint-Philippe. 53 % habitent la municipalité depuis 10 ans ou plus**, ce qui témoigne d'un fort enracinement dans le milieu. Les autres répondants se répartissent principalement entre **4 à 6 ans de résidence (17 %)**, 1 à 3 ans (12 %) et 7 à 9 ans (11 %). Les nouveaux résidents de moins d'un an représentent 6 % des participants, tandis que moins de 1 % des répondants ne résident pas à Saint-Philippe.

Portrait des répondants

Si vous résidez à Saint-Philippe, êtes-vous :



Le profil des **répondants est composé très majoritairement de propriétaires (87,2 %)**, alors que les locataires représentent 9,9 % des participants. La catégorie « Autre » compte 2,5 % des répondants et regroupe principalement des personnes vivant dans une maison familiale ou en situation de cohabitation. Cette répartition démontre que les résultats reflètent principalement la perspective de ménages établis et investis dans le développement à long terme de leur milieu de vie.



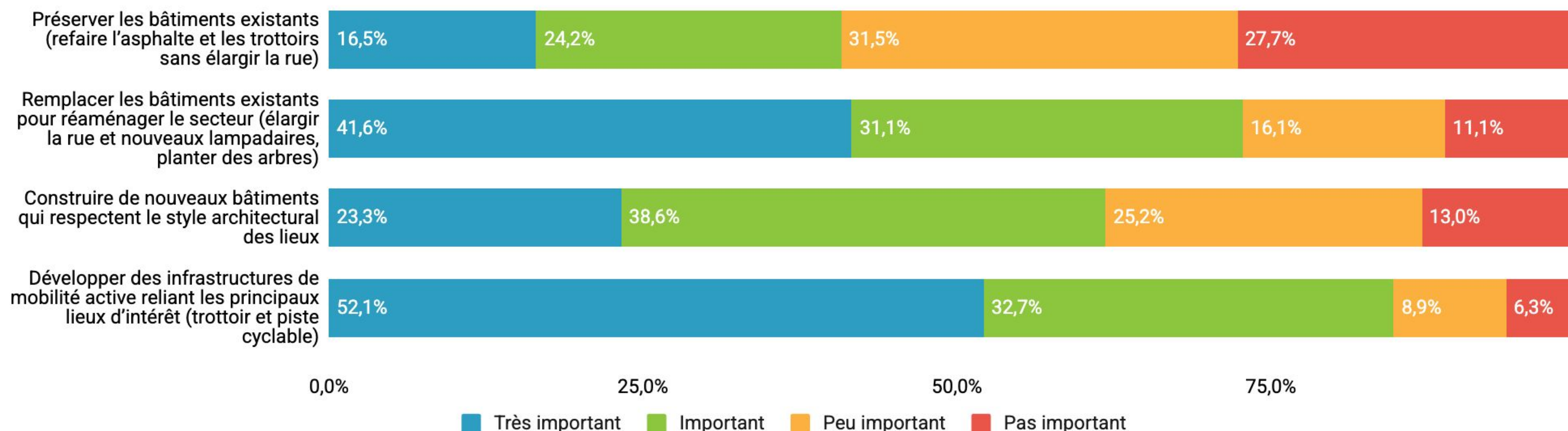
04 CONSTATS SUR LE PATRIMOINE

Cette section présente les perceptions des répondants à l'égard de la préservation, de la mise en valeur et de l'intégration du patrimoine.



Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

MONTÉE MONETTE : Quel niveau d'importance attribuez-vous aux actions suivantes pour transformer la montée Monette en rue conviviale?

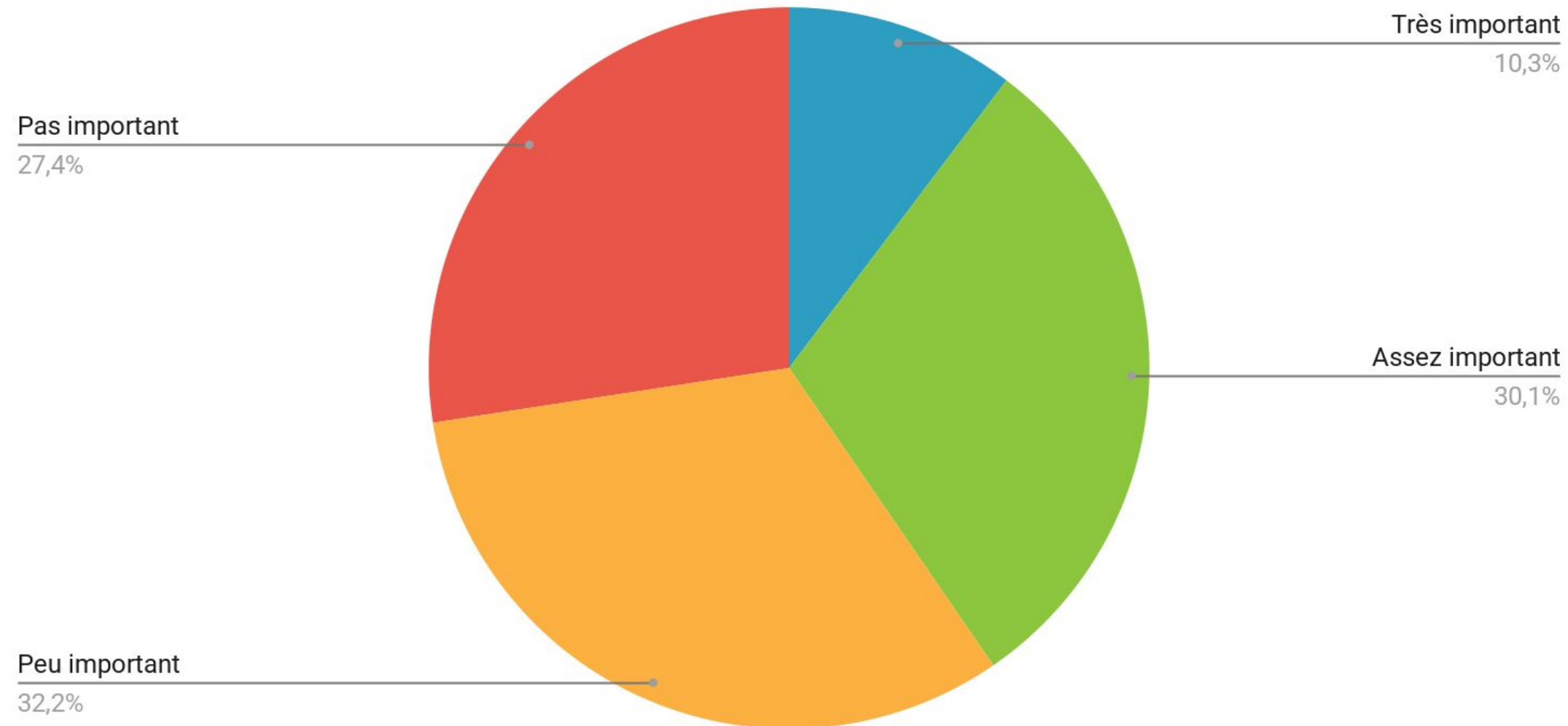


Le graphique montre un fort appui aux interventions visant à améliorer la mobilité active et à moderniser le secteur. Le développement d'infrastructures de mobilité active (trottoirs et pistes cyclables) obtient le plus haut niveau d'adhésion, avec 84,8 % des répondants le jugeant important ou très important. **Une majorité soutient également le réaménagement du secteur avec le remplacement des bâtiments existants (72,7 %) ainsi que la construction de nouveaux bâtiments respectant le style architectural du milieu (61,9 %).** À l'inverse, l'option consistant à **préserver les bâtiments existants sans transformation majeure suscite moins d'adhésion, puisque 59 % des répondants la considèrent peu ou pas importante.** Les résultats témoignent donc d'une volonté de moderniser le secteur tout en préservant son caractère et en améliorant les déplacements actifs.



Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

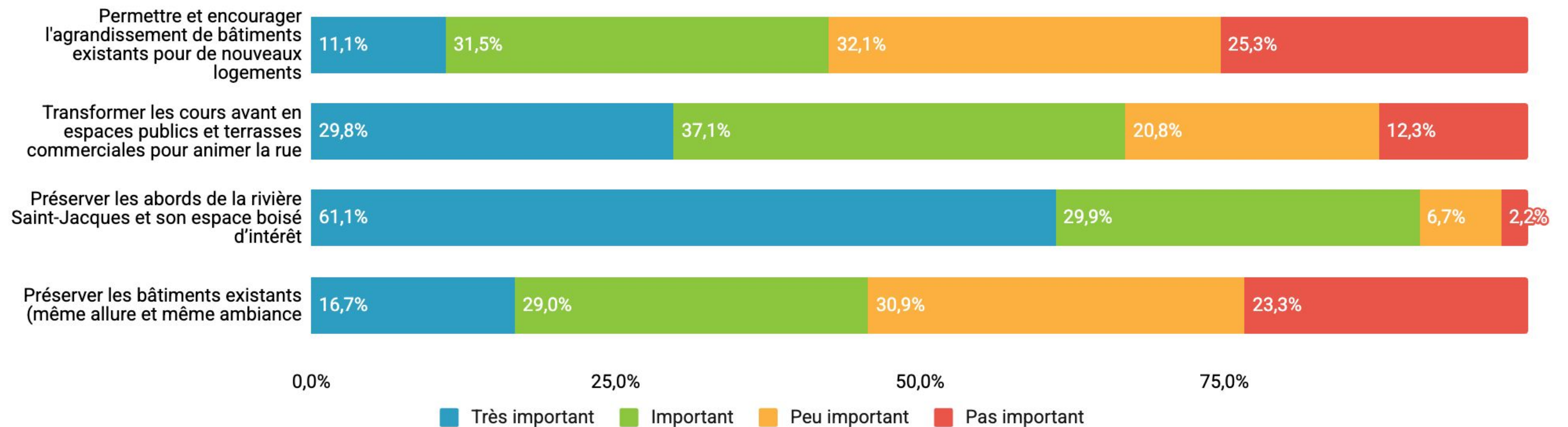
MONTÉE MONETTE : À quel point est-il important pour vous de préserver le patrimoine bâti de la montée Monette?



Le graphique révèle une opinion partagée quant à l'importance de préserver les bâtiments existants de la montée Monette. **40,4 % des répondants considèrent cet enjeu comme assez important ou très important, tandis que 59,6 % le jugent peu important ou pas important.** Ces résultats suggèrent que, pour plusieurs citoyens, la priorité réside davantage dans l'amélioration et la modernisation de la montée Monette que dans la conservation systématique du bâti existant. Toutefois, une part importante de la population demeure attachée à la préservation du caractère et de l'identité du milieu.

Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

ROUTE ÉDOUARD-VII : Quel niveau d'importance attribuez-vous aux actions suivantes pour valoriser le secteur de la route Édouard-VII?

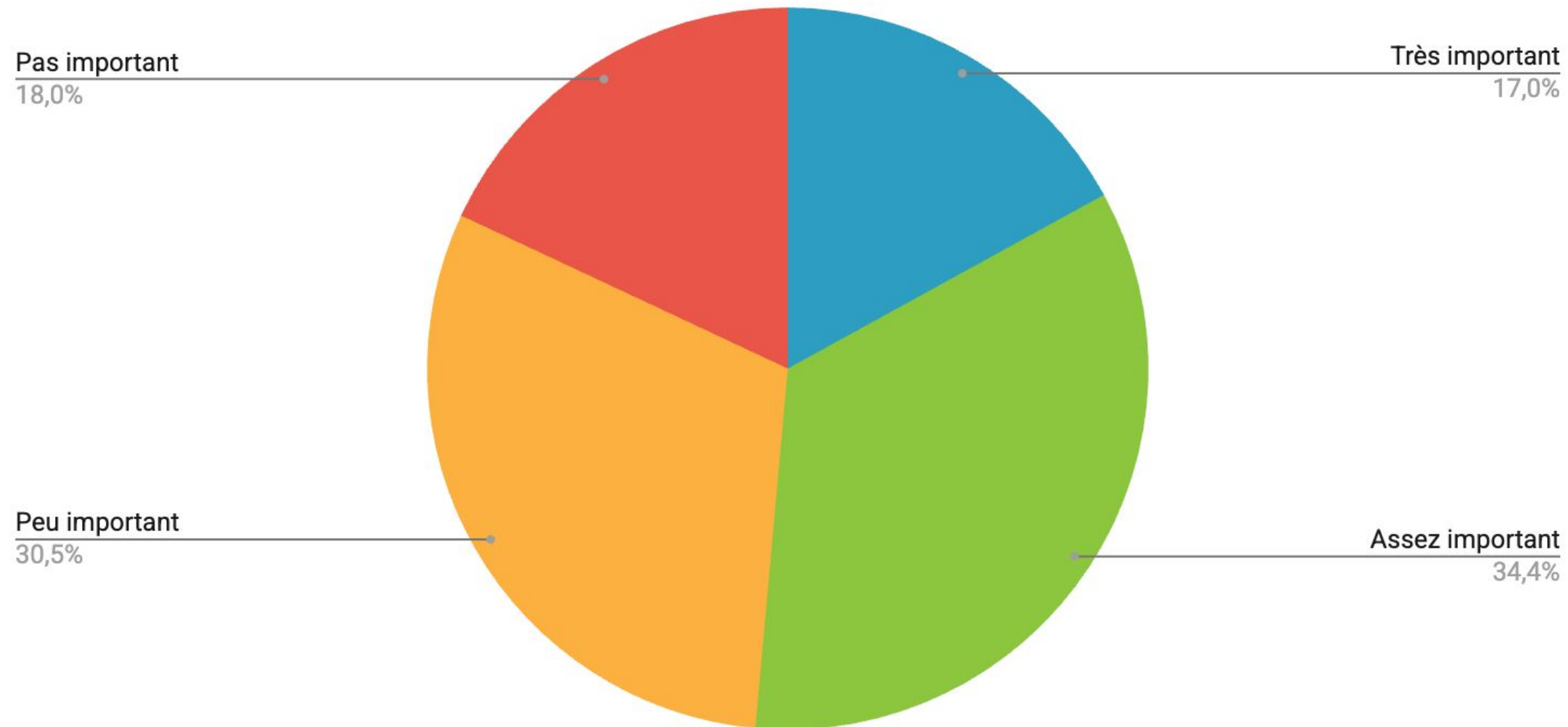


Le graphique met en évidence un **très fort consensus en faveur de la préservation des abords de la rivière Saint-Jacques et de son espace boisé, avec 91 % des répondants qui jugent cet enjeu important ou très important**. Les citoyens appuient également la transformation des cours avant en espaces publics et terrasses commerciales pour animer le secteur, une mesure considérée importante ou très importante par 69 % des répondants. **À l'inverse, la préservation intégrale des bâtiments existants suscite davantage de réserves : 45,7 % des répondants la jugent importante ou très importante, contre 54,2 % qui la considèrent peu importante ou pas importante**. Ces résultats démontrent une volonté de mettre en valeur les milieux naturels et les espaces publics, tout en demeurant ouverts à une évolution du cadre bâti.



Vos priorités pour redynamiser le noyau villageois

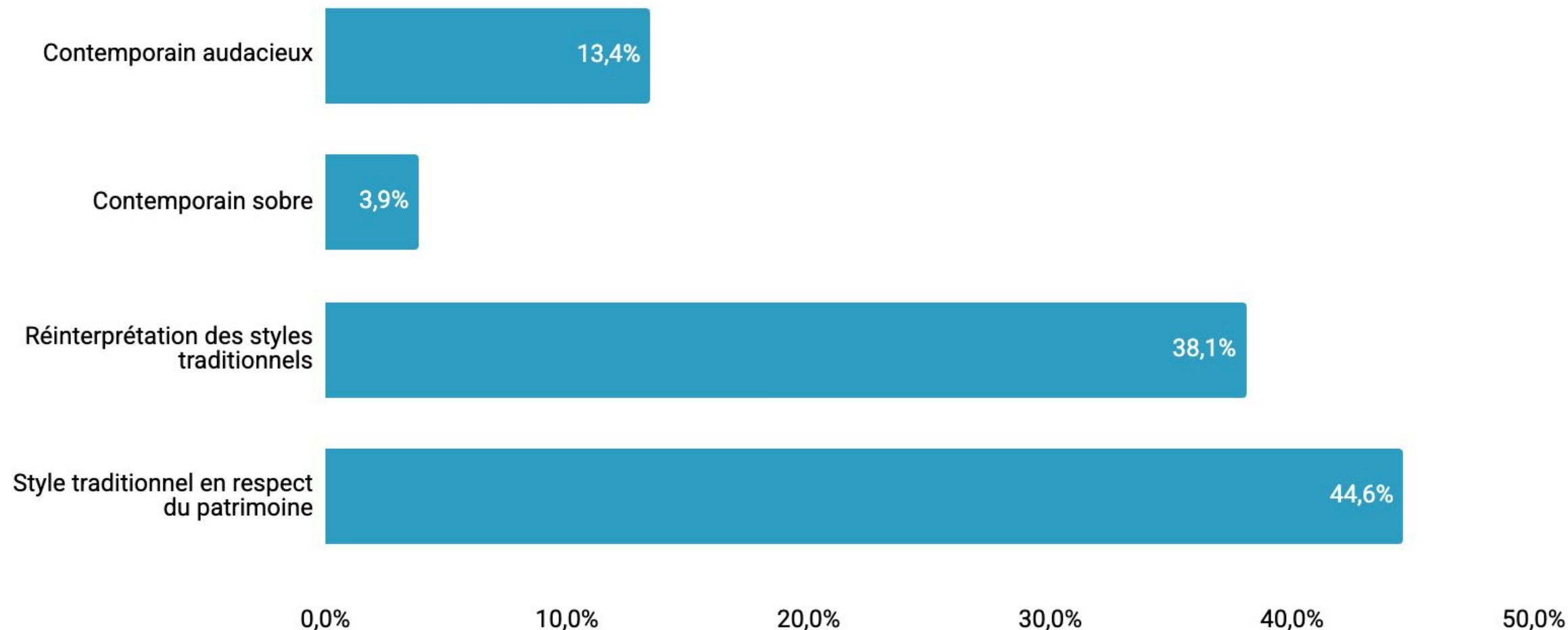
ROUTE ÉDOUARD-VII : À quel point est-il important pour vous de préserver le patrimoine bâti de la route Édouard-VII?



Le graphique révèle une opinion relativement partagée quant à l'importance de préserver les bâtiments existants. **Environ 51 % des répondants considèrent cet enjeu comme important ou très important, tandis que 48,5 % le jugent peu important ou pas important.** Ces résultats montrent qu'une légère majorité de citoyens souhaite conserver une partie du caractère bâti actuel, mais qu'une proportion importante demeure ouverte à des transformations permettant l'évolution et la revitalisation de la route Édouard VII.

Architecture du noyau villageois

Quel style d'architecture préférez-vous pour le noyau villageois?



Le graphique montre une nette préférence pour une architecture inspirée du patrimoine local. Le style traditionnel respectant le patrimoine arrive en tête avec 44,6 % des préférences, suivi de la réinterprétation des styles traditionnels avec 38,1 %. À l'inverse, les styles contemporain audacieux (13,4 %) et contemporain sobre (3,9 %) recueillent un appui beaucoup plus limité. **Ces résultats indiquent que les citoyens privilégient un développement qui s'intègre à l'identité et au caractère villageois de Saint-Philippe**, tout en demeurant ouverts à une interprétation contemporaine des formes architecturales traditionnelles.



Architecture du noyau villageois

Quel style d'architecture préférez-vous pour le noyau villageois?



Style traditionnel en respect du patrimoine



Réinterprétation des styles traditionnels



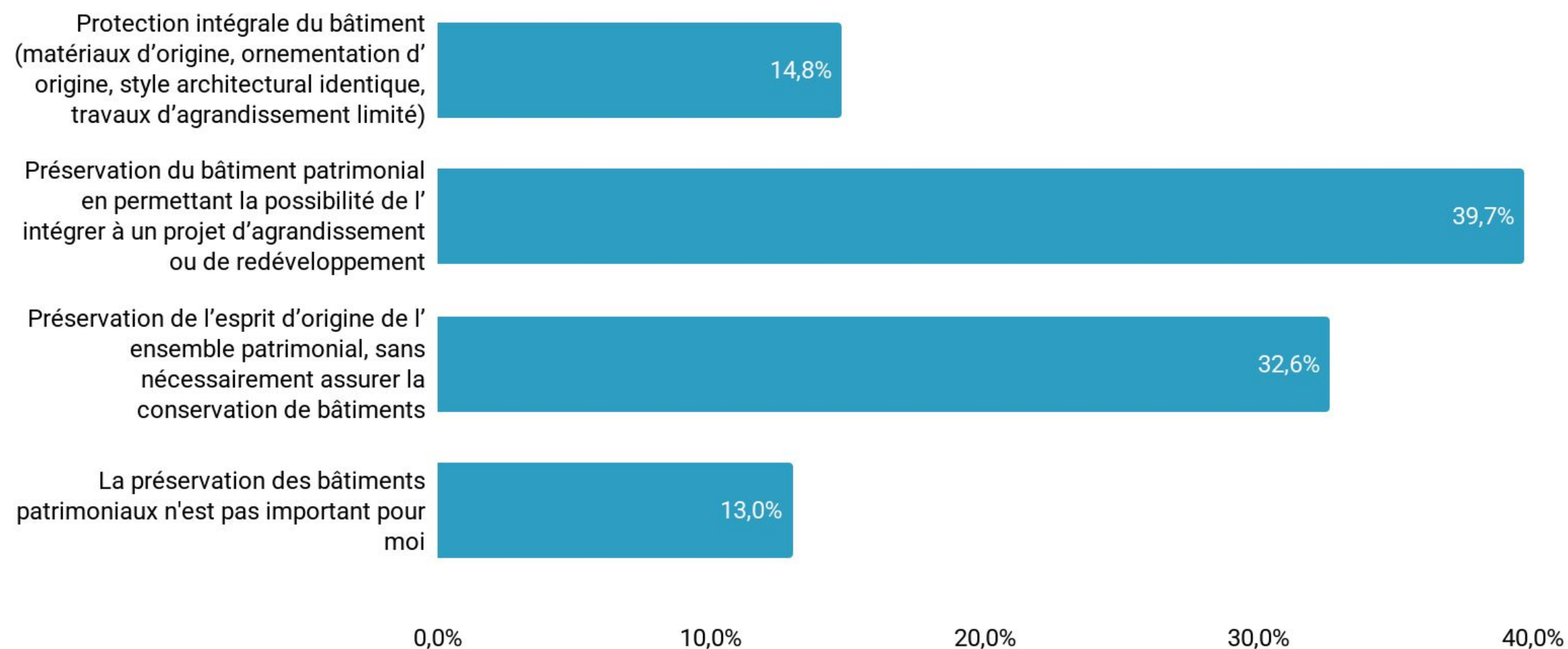
Contemporain sobre



Contemporain audacieux

Architecture du noyau villageois

Laquelle de ces images représente le mieux la manière dont vous souhaitez voir le patrimoine être mis en valeur dans les projets futurs pour le noyau villageois de Saint-Philippe?



La préservation du patrimoine est une priorité pour une large majorité des répondants. **L'option la plus populaire (39,7 %) consiste à conserver les bâtiments patrimoniaux tout en permettant leur intégration à un projet d'agrandissement ou de redéveloppement.** Une proportion importante des répondants (32,6 %) **privilegie également la préservation de l'esprit et du caractère patrimonial du secteur, sans nécessairement conserver tous les bâtiments.** À l'inverse, seulement 13 % considèrent que la préservation des bâtiments patrimoniaux n'est pas importante.



Architecture du noyau villageois

Laquelle de ces images représente le mieux la manière dont vous souhaitez voir le patrimoine être mis en valeur dans les projets futurs pour le noyau villageois de Saint-Philippe?



Protection intégrale du bâtiment



Préservation du bâtiment patrimonial en permettant la possibilité de l'intégrer à un projet d'agrandissement ou de redéveloppement



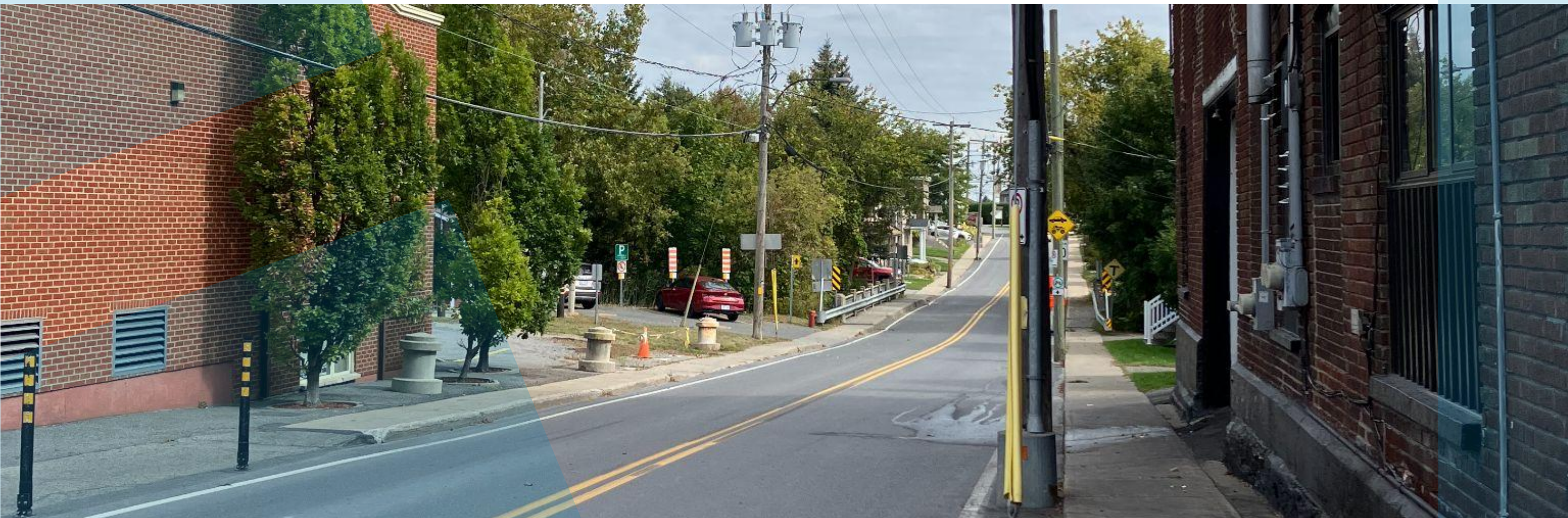
Préservation du bâtiment patrimonial tout en permettant une réinterprétation du style architectural



Préservation de l'esprit d'origine de l'ensemble patrimonial, sans nécessairement assurer la conservation de bâtiments

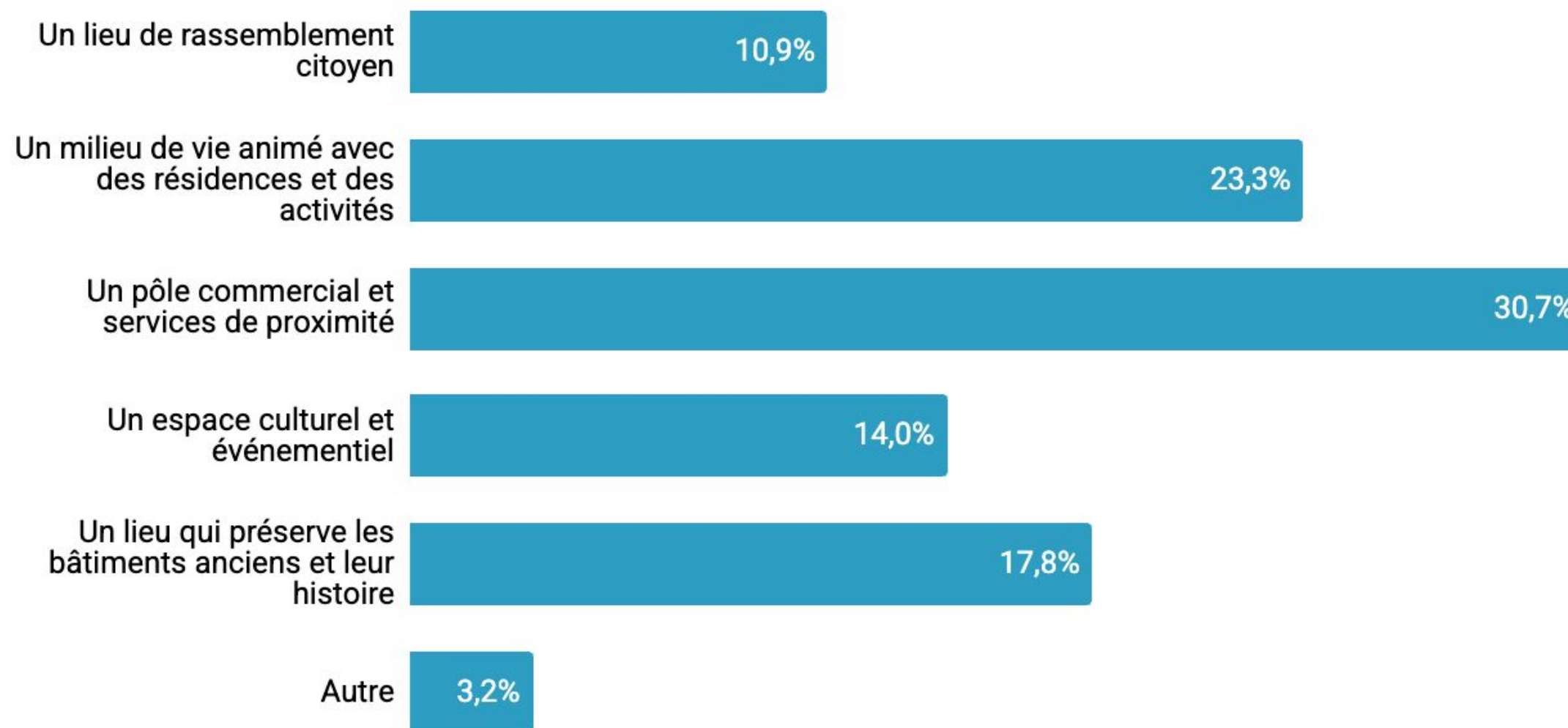
05 CONSTATS SUR LE NOYAU VILLAGEOIS

Les principaux enjeux, besoins et aspirations exprimés par les répondants.



Vocation du noyau villageois

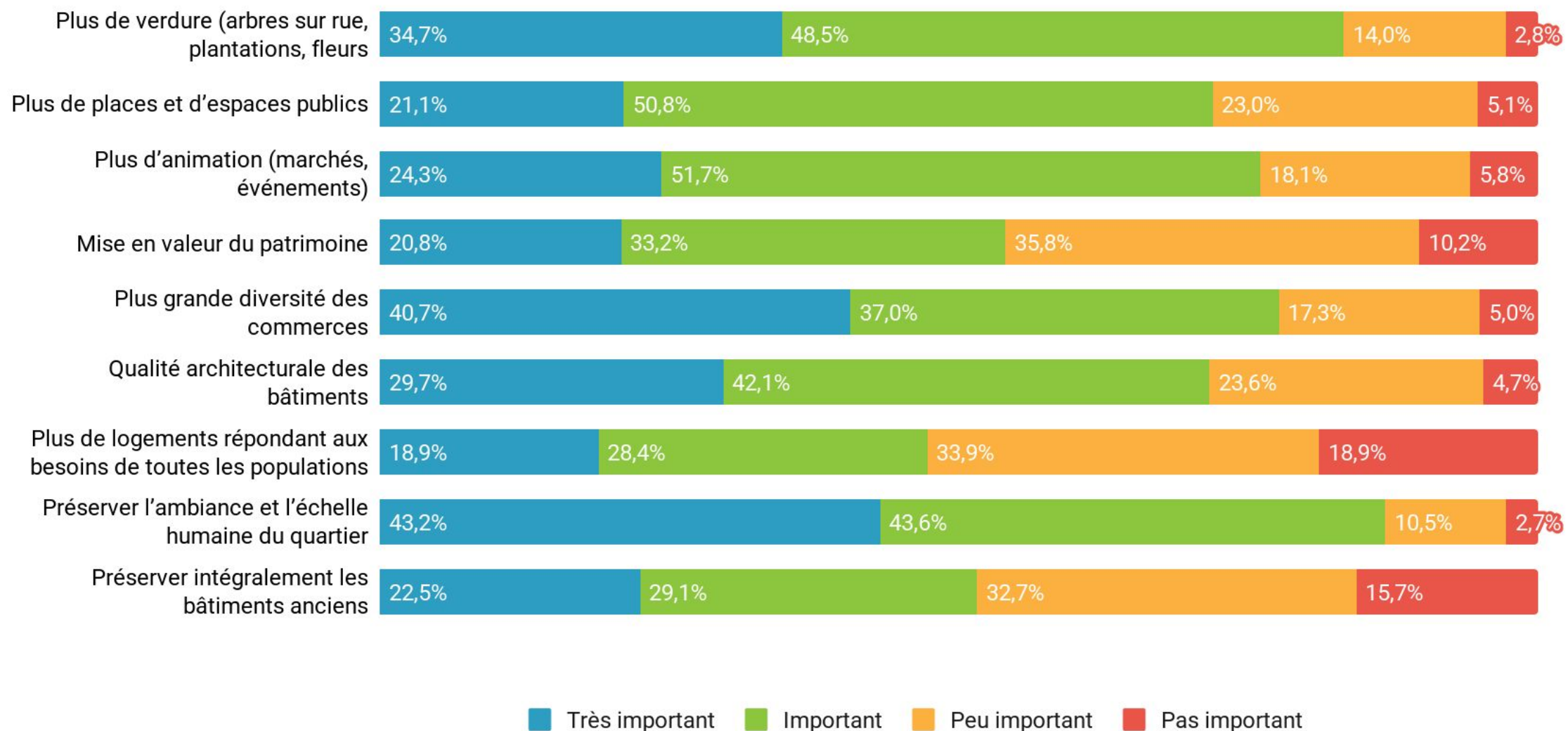
Quel rôle le noyau villageois devrait-il jouer en priorité? Maximum 2 choix



Les répondants souhaitent avant tout que le noyau villageois joue un **rôle de pôle commercial et de services de proximité (30,7 %)**. Ils sont également nombreux à le voir comme un milieu de vie animé combinant résidences et activités (23,3 %). **La préservation des bâtiments anciens et de leur histoire (17,8 %)** ainsi que la présence d'un espace culturel et événementiel (14,0 %) ressortent également comme des fonctions importantes. Le rôle de lieu de rassemblement citoyen est moins souvent cité (10,9 %).

Vocation du noyau villageois

Quel degré d'importance accordez-vous aux propositions suivantes pour revitaliser le noyau villageois?



Les répondants accordent une grande importance à la qualité du cadre de vie du noyau villageois. **Les priorités qui se démarquent le plus sont la préservation de l'ambiance et de l'échelle humaine du quartier (86,8 % important ou très important), l'ajout de verdure (83,2 %), une plus grande diversité commerciale (77,7 %)** ainsi que davantage d'animation et d'espaces publics (76,0 % et 71,9 %). La qualité architecturale des bâtiments est également jugée importante par une majorité des répondants (71,8 %). À l'inverse, la préservation intégrale des bâtiments anciens et l'ajout de logements répondant aux besoins de toutes les populations suscitent des opinions plus partagées.



06 GRANDS CONSTATS DU SONDAGE

Présentation des principales tendances, préoccupations et attentes exprimées par les répondants à l'égard du projet et du cœur villageois.



Synthèse des tendances

Ce qu'on en retient.

Avec 30,7 % des réponses, **le développement du noyau villageois comme pôle commercial et de services de proximité constitue l'orientation la plus soutenue par les citoyens.** La préservation des abords de la rivière Saint-Jacques et de son milieu boisé constitue une priorité marquée pour la population, 91 % des répondants jugeant cet enjeu important ou très important. Cette vision s'accompagne du souhait de créer un milieu de vie animé, regroupant commerces, activités et espaces de rencontre, tout en préservant l'identité et le caractère distinctif du secteur. **Bien que la protection du patrimoine soit jugée importante, plusieurs répondants favorisent une évolution du secteur permettant l'intégration de nouveaux projets, plutôt qu'une conservation intégrale de l'ensemble des bâtiments existants.**

En matière de patrimoine, les citoyens privilégient généralement une approche équilibrée qui permet l'intégration de nouveaux projets tout en conservant les éléments significatifs du milieu. Dans le secteur de la **montée Monette, les résultats indiquent une ouverture à la transformation et à la modernisation du cadre bâti, la majorité des répondants accordant davantage d'importance à l'amélioration du secteur qu'à la conservation intégrale des bâtiments existants.**

Pour la **route Édouard-VII**, la conservation intégrale des bâtiments existants suscite également des opinions partagées. Dans l'ensemble, les résultats traduisent une volonté de mettre en valeur les milieux naturels, les espaces publics et la qualité du cadre de vie, **tout en demeurant ouverts à une évolution du bâti permettant de répondre aux besoins actuels et futurs de la communauté.**

Parmi les priorités d'intervention, les citoyens accordent une grande importance à la préservation de l'ambiance et de l'échelle humaine du quartier (87 % important ou très important), à l'ajout de verdure et d'aménagements paysagers (83 %), à une plus grande diversité commerciale (77 %) ainsi qu'au développement d'activités, d'événements et d'espaces publics favorisant la vie collective.

Les commentaires recueillis mettent en évidence un besoin marqué pour davantage de commerces de proximité (cafés, boulangeries, restaurants, pharmacie et services du quotidien), des lieux de rassemblement et de loisirs, ainsi que des aménagements sécuritaires pour les déplacements à pied et à vélo. Les enjeux liés à la circulation, au trafic de transit et à la sécurité routière, notamment dans le secteur de la montée Monette, reviennent également de façon récurrente.

Enfin, **les résultats montrent que les citoyens privilégient une approche de développement qui concilie revitalisation économique, qualité du milieu de vie et préservation du caractère villageois.** En résumé, les citoyens souhaitent un cœur villageois vivant, convivial et accessible, reposant sur une offre accrue de commerces et de services, des espaces publics de qualité, une mobilité active sécuritaire et la mise en valeur de l'identité propre à Saint-Philippe.

07 Concordance entre le sondage et le PPU

Analyse du niveau d'alignement entre les priorités exprimées par les citoyens dans le sondage et les orientations, objectifs et interventions prévus au Plan particulier d'urbanisme (PPU).



Synthèse des tendances

Ce qu'on en retient.

1. PRÉSERVER L'IDENTITÉ VILLAGEOISE ET LE PATRIMOINE

PPU

- Le PPU met l'accent sur le caractère historique, patrimonial et identitaire du noyau villageois. (Objectif 4.1.1 et 4.2.1)
- Il vise la préservation des caractéristiques morphologiques du secteur. (Le PIA de ce secteur vise également à mettre en valeur les caractéristiques morphologiques du secteurs)

Sondage (2026)

- Pour la montée Monette, une majorité (59,6 %) accorde peu ou pas d'importance à la préservation des bâtiments existants, contre 40,4 % qui la considèrent assez ou très importante.
- Pour la route Édouard-VII, la préservation des bâtiments existants, 48,5% des répondants lui accordent peu ou pas d'importance. 51,4 % des répondants la jugent importante ou très importante.
- Les commentaires montrent toutefois une volonté de moderniser le secteur tout en conservant son caractère distinctif.

Constat : Les citoyens appuient la protection de l'identité du secteur, mais privilégient généralement une approche entre conservation sur Édouard VII et revitalisation sur la montée Monette.

2. UN COEUR VILLAGEOIS PLUS DYNAMIQUE ET COMPLET

PPU

- Le PPU identifie la faible vitalité commerciale comme un enjeu majeur et vise à augmenter l'offre commerciale de proximité afin de redonner un souffle au noyau villageois (Objectifs 4.1.4, 4.2.1 et 4.2.2)

Sondage (2026)

- Le développement du noyau villageois comme pôle commercial et de services de proximité constitue l'option la plus populaire, étant privilégiée par 30,7 % des répondants.
- Les résultats démontrent une volonté de dynamiser le noyau villageois en misant sur deux rôles complémentaires : un milieu de vie animé et un pôle commercial et de services de proximité

Constat : Le sondage confirme fortement l'orientation du PPU visant à renforcer l'offre commerciale et les services de proximité.

3. UN MILIEU DE VIE CONVIVIAL ET ANIMÉ

PPU

- La vision du PPU est celle d'un lieu d'appartenance favorisant un milieu de vie de qualité, attractif et sécuritaire. (Objectifs 4.1.2, 4.1.4 et 4.2.4)
- Le PPU vise un aménagement convivial ainsi qu'un milieu de vie habité, diversifié et sécuritaire.

Sondage (2026)

- 23,3 % des répondants souhaitent que le noyau villageois soit un milieu de vie animé avec des résidences et des activités. C'est le 2e choix en importance.
- Les citoyens demandent davantage d'animation, de marchés et d'événements ainsi que des lieux de rassemblement.

Constat : Les citoyens adhèrent à la volonté du PPU de faire du noyau villageois un véritable milieu de vie plutôt qu'un simple secteur de transit.



Synthèse des tendances

Ce qu'on en retient.

4. AMÉLIORER LES ESPACES PUBLICS ET LE VERDISSEMENT

PPU

- Le PPU prévoit la création d'un domaine public plus convivial et la mise en valeur du caractère naturel du secteur. (Objectifs 4.1.2, 4.3.1 et 4.3.2)

Sondage (2026)

- 83 % des répondants jugent important ou très important d'ajouter davantage de verdure.
- Les citoyens appuient également l'ajout de places publiques et d'espaces de rencontre.

Constat : Le verdissement et l'amélioration des espaces publics apparaissent comme des priorités partagées entre le PPU et les citoyens.

5. FAVORISER LA MOBILITÉ ACTIVE ET SÉCURITAIRE

PPU

- Le PPU identifie un potentiel de mobilité active inexploité et vise l'intégration de réseaux piétons et cyclables sécuritaires. (Le PPU prévoit l'élargissement des emprise de la Montée Monette et d'Édouard-VII - Objectifs 4.2.3 et 4.2.4)

Sondage (2026)

- 84,8 % des citoyens souhaitent l'amélioration des infrastructures piétonnes et cyclables.
- Le réaménagement de la montée Monette est perçu comme prioritaire, notamment pour améliorer la sécurité et les déplacements actifs.

Constat : Les préoccupations citoyennes viennent renforcer directement les objectifs de mobilité active du PPU

6. LA PRÉSERVATION DE L'AMBIANCE ET DE L'ÉCHELLE HUMAINE DU QUARTIER

PPU

- La vision du PPU est celle d'un lieu d'appartenance favorisant un milieu de vie de qualité, attractif et sécuritaire. (Objectifs 4.1.3 et 4.2.3)
- Le PPU vise un aménagement convivial ainsi qu'un milieu de vie habité, diversifié et sécuritaire.

Sondage (2026)

- La préservation de l'ambiance et de l'échelle humaine du quartier est jugée importante à 86,8 %
- Les citoyens demandent davantage d'animation, de marchés et d'événements ainsi que des lieux de rassemblement.

Constat : Les enjeux identifiés en 2020 demeurent pleinement d'actualité en 2026.

CENDRA F. PERCY

Urbaniste, Coordonnatrice principale au service-conseil



QUÉBEC

870, avenue De Salaberry
bureau 201
Québec (Québec) G1R 2T9

MONTRÉAL

460, rue Sainte-Catherine Ouest
bureau 611
Montréal (Québec) H2X 3V4

418 694-9944
ruesprincipales.org

Annexe

Document synthèse du sondage préparé par Cocoriko

