

## AVIS PUBLIC - ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 501-35

Aux personnes intéressées par le projet de règlement numéro 501-35 modifiant le règlement numéro 501 sur le zonage et le lotissement.

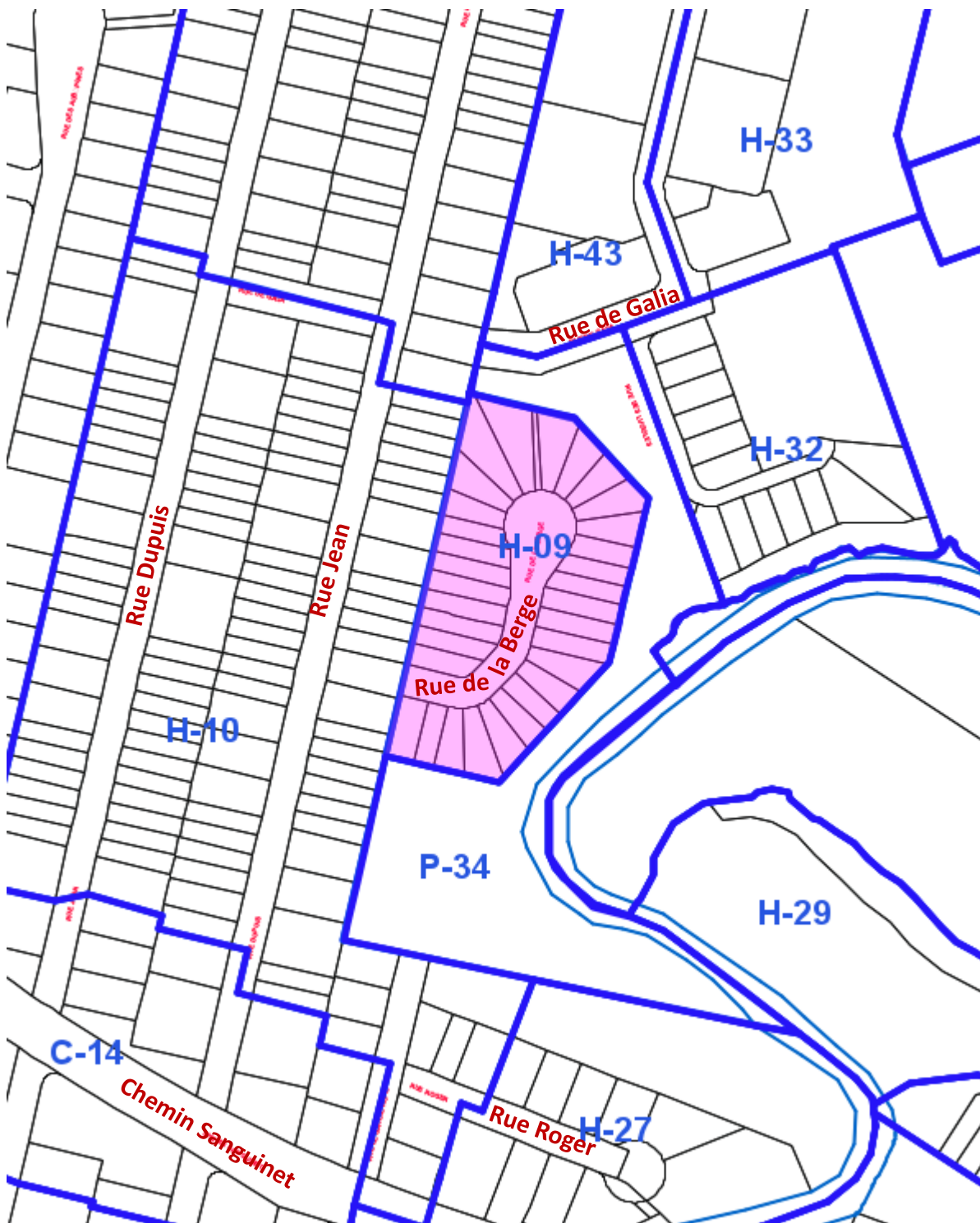
**AVIS PUBLIC est donné** que lors d'une séance ordinaire tenue le 12 mai 2026, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Philippe a adopté le projet de règlement numéro 501-35 intitulé :

**Règlement modifiant le règlement numéro 501 sur le zonage et le lotissement afin :**

- 1) d'agrandir la zone H-33 à même une partie de la zone H-38
- 2) d'étendre à la rue du Héron les normes applicables spécifiquement à la rue de Galia
- 3) de permettre un empiètement plus grand des perrons en marge avant sur la rue de Galia
- 4) de ne plus permettre les rangées de plus de six habitations contiguës dans la zone H-43
- 5) de corriger le mode d'implantation des constructions permises dans la zone H-09

Ce projet de règlement concerne les zones H-09, H-33, H-38 et H-43.

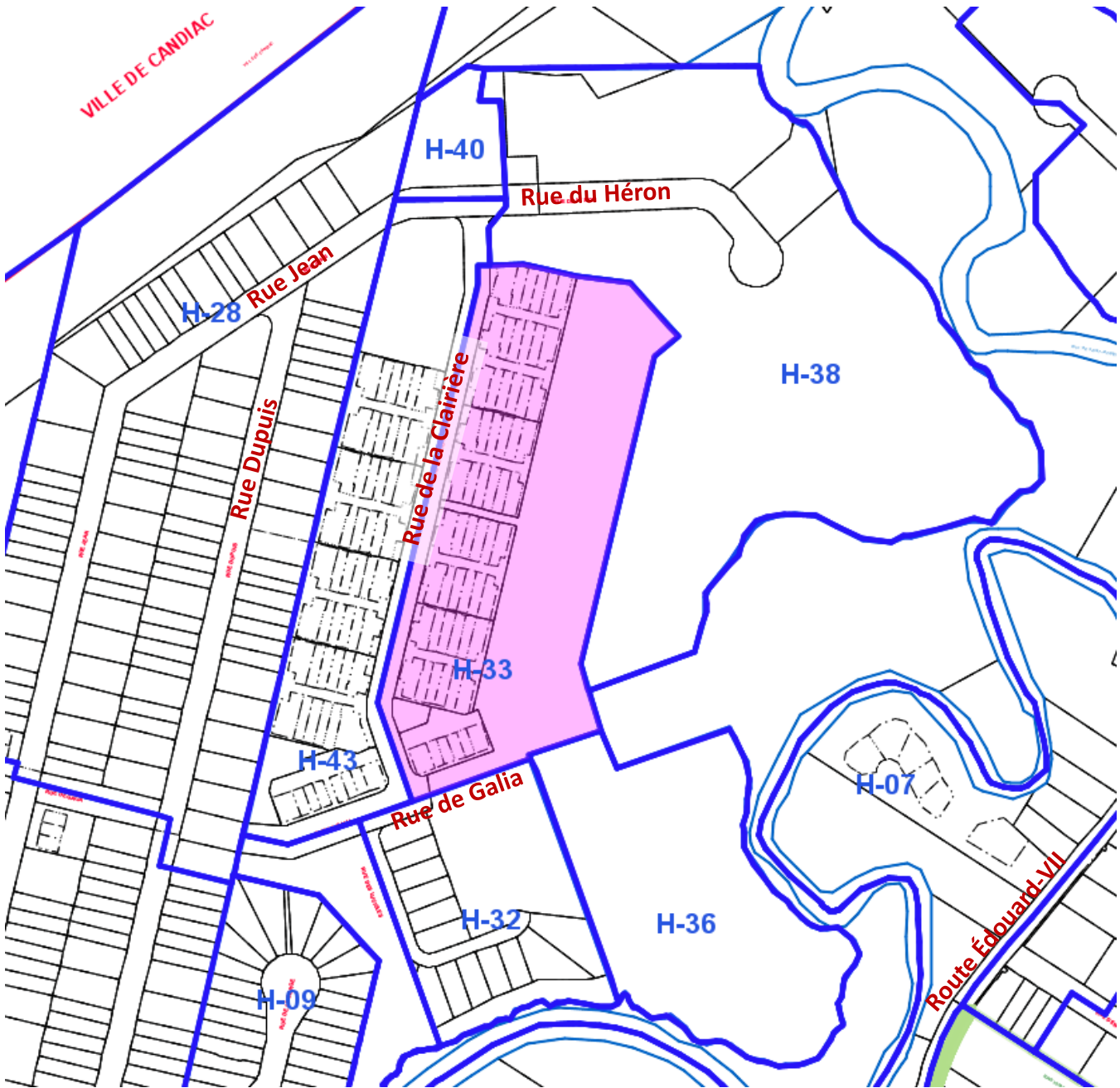
Le périmètre de ces zones est illustré aux croquis suivants :



Cette zone se compose principalement des lots et numéros civiques suivants :

Zone concernée	Description
H-09	Rue de la Berge, #2 à #78 (paire) Rue de la Berge, #25 à #69 (impaire)

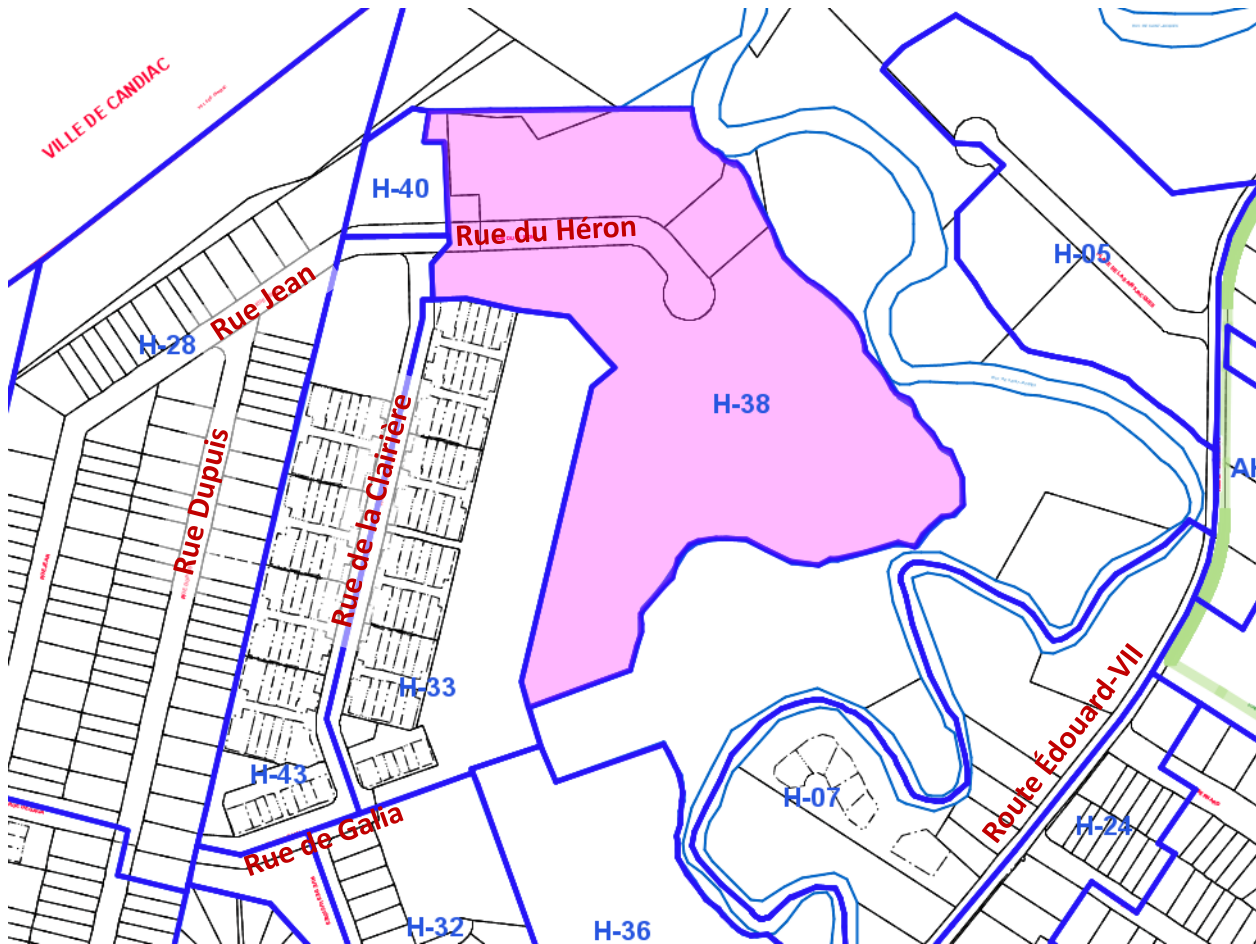
**AVIS PUBLIC - ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION  
PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 501-35**



Cette zone se compose principalement des lots et numéros civiques suivants :

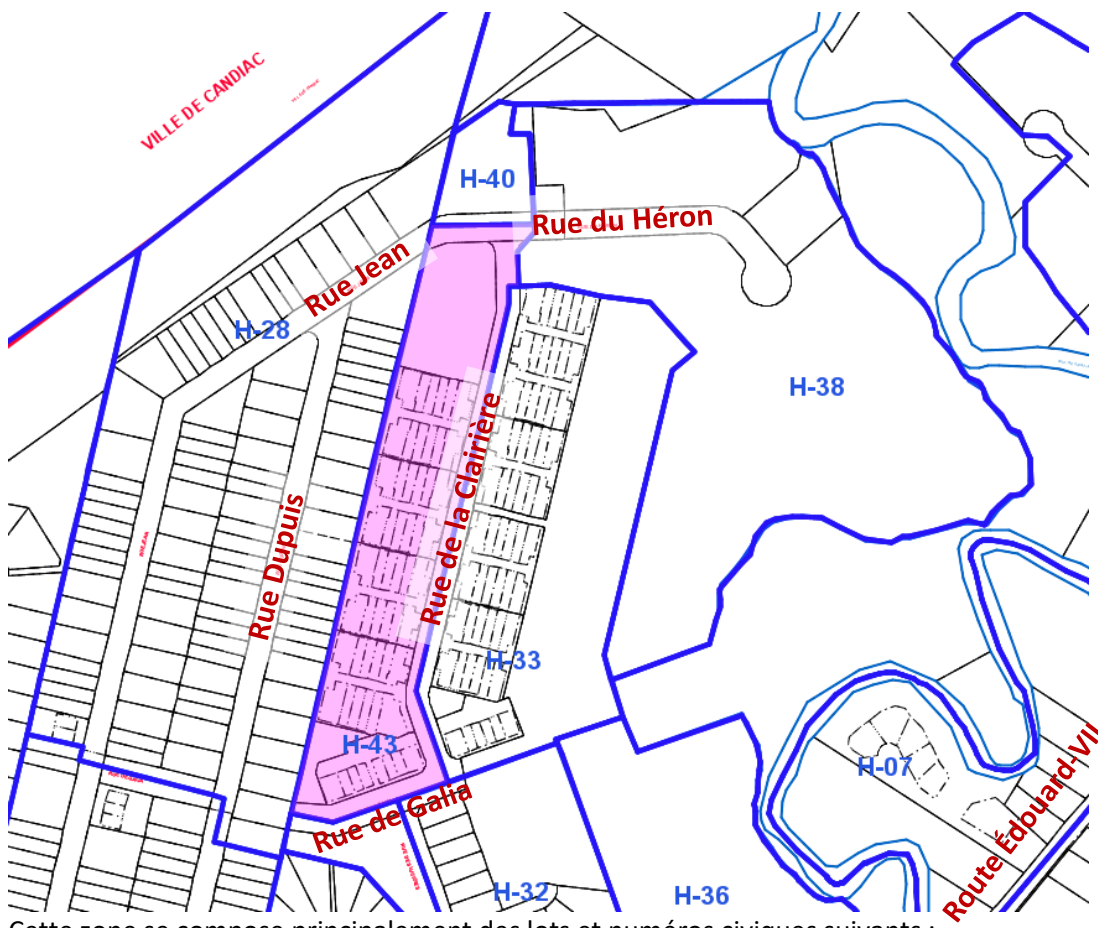
Zone concernée	Description
H-33	Rue de la Clairière, Lots 6 664 730, 6 681 391, 6 681 404 et 6 689 604 Rue de Galia #140 à #160 (paire) Rue du Héron, lot 6 690 570 (ptie)

**AVIS PUBLIC - ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION  
PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 501-35**



Cette zone se compose principalement des lots et numéros civiques suivants :

Zone concernée	Description
<b>H-38</b>	Rue du Héron, #365 Rue du Héron, lot 6 690 570 (Ptie) Rue du Héron, lots 6 682 408 et 6 682 409



Cette zone se compose principalement des lots et numéros civiques suivants :

Zone concernée	Description
<b>H-43</b>	Rue de la Clairière, lot 6 638 899 Rue de la Clairière, #205 à #355 (impair) Rue de Gallia, #170 à #198

## AVIS PUBLIC - ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 501-35

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, ce projet de règlement fera l'objet d'une assemblée publique de consultation qui aura lieu le **26 mai 2026, à 19 h** au **Complexe Élodie-P.-Babin** situé au **2235, route Édouard-VII** à Saint-Philippe. Lors de cette assemblée, le maire ou son représentant, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

Ce projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le projet de règlement numéro 501-35 peut être consulté sur le site internet en suivant le lien : <https://ville.saintphilippe.quebec/avis-publics/>. Il peut également être consulté au bureau de la municipalité au 175, chemin Sanguinet, bureau 201, Saint-Philippe, aux heures d'ouverture suivantes :

Lundi au mercredi: 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h 30  
Jeudi: 8 h à 12 h et de 13 h 15 à 16 h 30  
Vendredi : 8 h à 12 h.

Donné à Saint-Philippe, ce 13 mai 2026

La greffière de la Ville,



Me Stéphanie Dulude, avocate