

RÈGLEMENT NUMÉRO 501-32

Règlement modifiant le règlement numéro 501 sur le zonage et le lotissement afin d’assurer sa concordance avec le Plan d’urbanisme concernant les aires d’affectation agricoles-résidentielles

Proposé par :	Madame la conseillère Gabrielle Garand
Résolu :	à l’unanimité
Avis de motion :	9 septembre 2025
Adoption projet de règlement :	9 septembre 2025
Adoption du règlement :	30 septembre 2025
Entrée en vigueur :	30 octobre 2025

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Article 1

L’annexe A du règlement numéro 501 sur le zonage et le lotissement, intitulée « Plan de zonage », est modifiée par la création de la zone AH-211 à même une partie de la zone A-214 et par la création de la zone AH-223 à même une partie de la zone A-216, le tout tel qu’illustré aux extraits en annexe 1 du présent règlement.

Article 2

L’annexe B de ce règlement est modifiée par l’ajout des nouvelles grilles des usages et normes applicables aux nouvelles zones AH-211 et AH-223.

Ces nouvelles grilles sont jointes en annexe 2 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(s) Christian Marin

Christian Marin
Maire

(s) Yvan Laberge

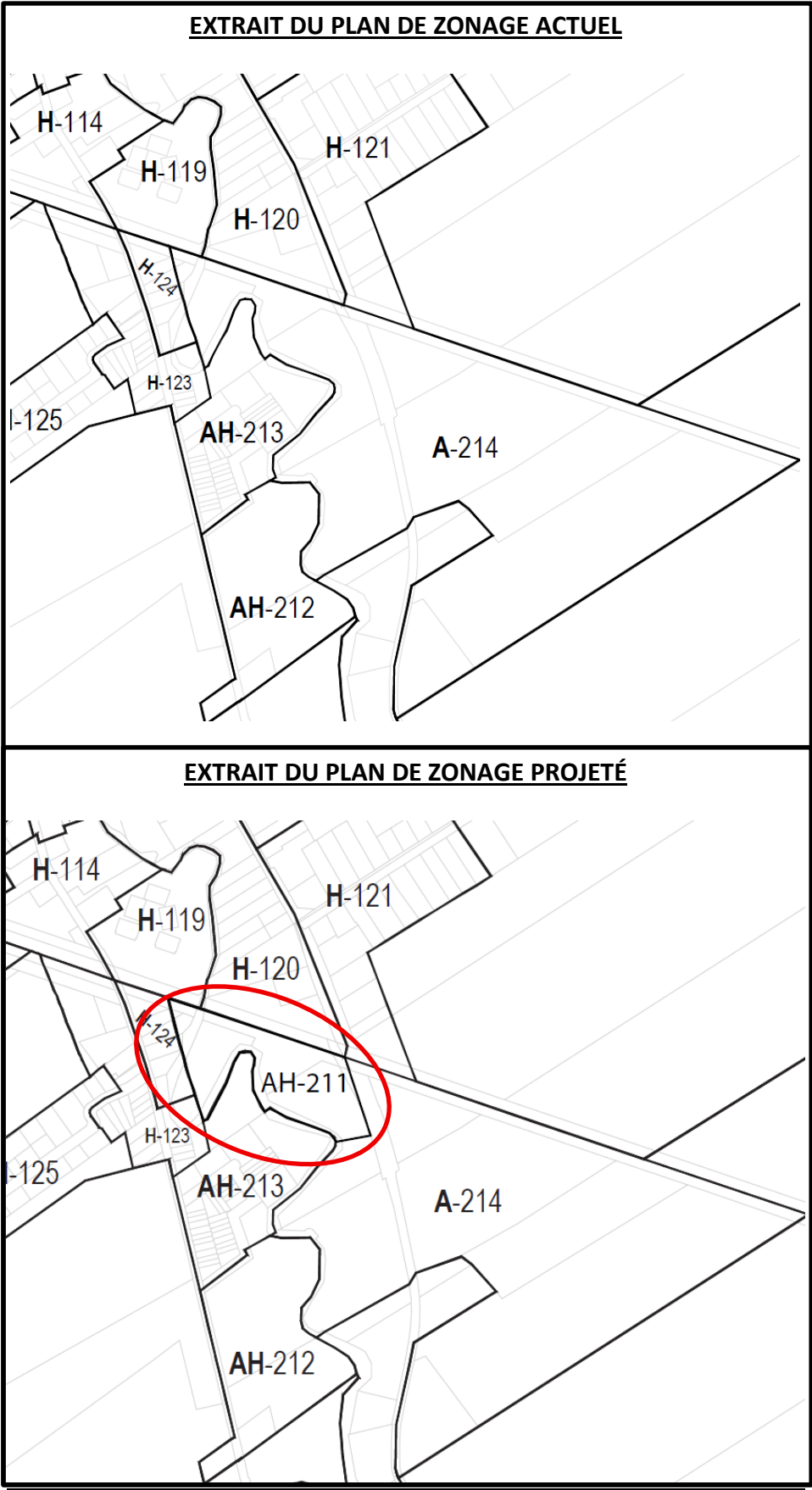
Me Yvan Laberge
Greffier

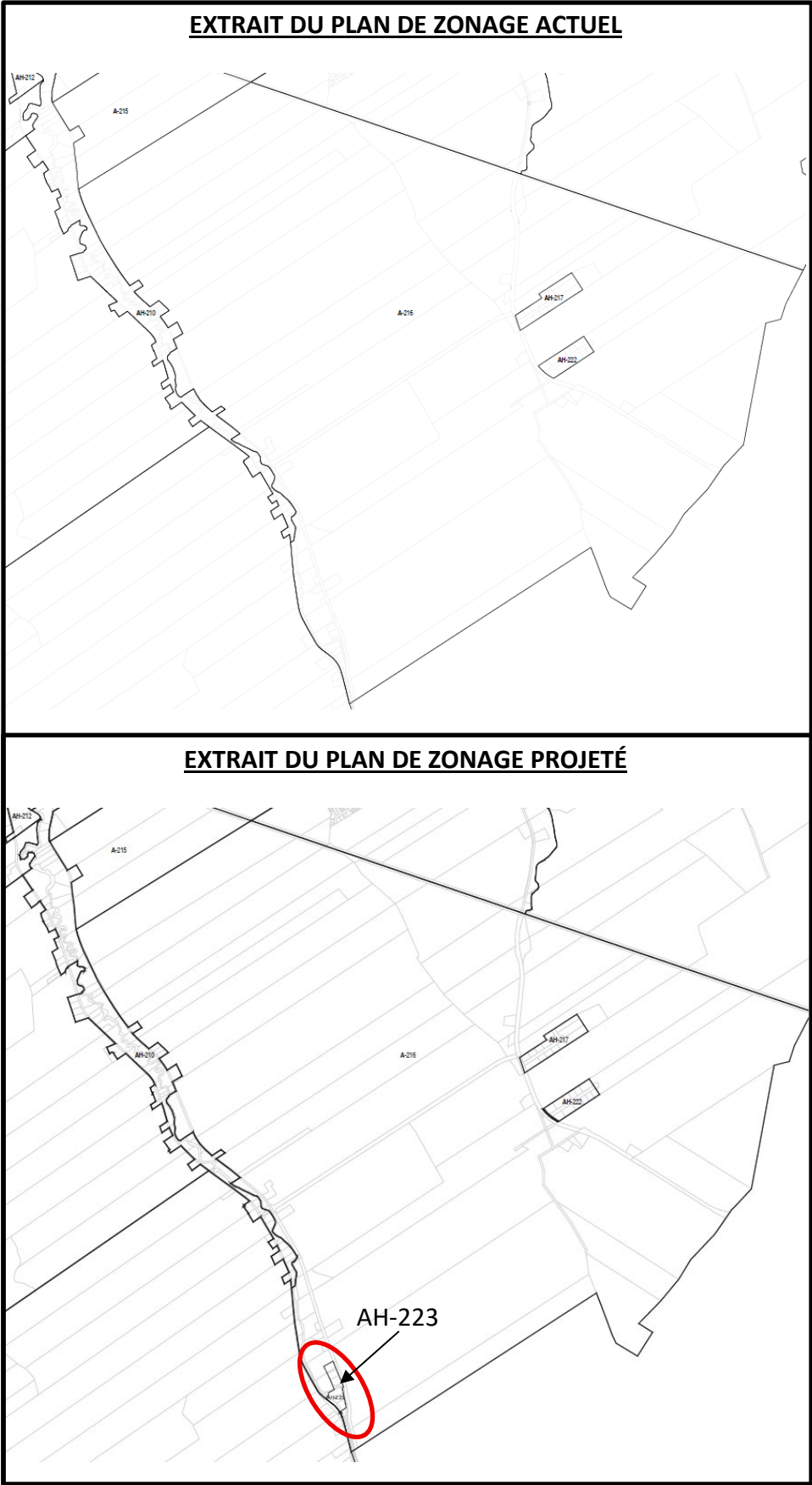
COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Saint-Philippe, le 30 octobre 2025



Me YVAN LABERGE, avocat
Greffier et directeur
Service du Greffe
Ville de Saint-Philippe







Grille des usages et normes

Zone :

AH-211

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)		1			
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
Utilité publique et grandes infrastructures de transports							
Activités rurales	Exploitation agricole	●					
	Activités extérieures extensives						
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation		Isolé			
		Marge avant minimale (m)		6			
		Marge latérale minimale (m)		2			
		Marges latérales totale minimales (m)		4			
		Marge arrière minimale (m)		5			
		Hauteur en étages minimale		1			
		Hauteur en étages maximale		2			
		Implantation au sol minimale (m ²)		80			
		Largeur minimale (m)		8			
		Pourcentage d'emprise au sol maximal		30%			
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)		25			
		Profondeur minimale (m)		45			
		Superficie minimale (m ²)		1500			
	Divers	Notes particulières		(1)			
		PIIA					
		PAE					
		Projet intégré					
	Notes particulières	(1) Les normes de lotissement spécifiques aux abords de milieux naturels et aux contraintes naturelles ont préséance dans le cas de lots non desservis					



Grille des usages et normes

Zone : AH-223

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)		1			
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole	•				
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
		Usages spécifiquement exclus					
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation		Isolé			
		Marge avant minimale (m)		10			
		Marge latérale minimale (m)		2			
		Marges latérales totale minimales (m)		4			
		Marge arrière minimale (m)		5			
		Hauteur en étages minimale		1			
		Hauteur en étages maximale		2			
		Implantation au sol minimale (m ²)		80			
		Largeur minimale (m)		8			
		Pourcentage d'emprise au sol maximal		30%			
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)		50			
		Profondeur minimale (m)		45			
		Superficie minimale (m ²)		4000			
	Divers	Notes particulières		(1)			
		PIIA					
		PAE					
		Projet intégré					
Notes particulières							