

**ORDRE DU JOUR
SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-PHILIPPE
du 9 septembre 2025, 19 h**

1. ORDRE DU JOUR

1.1. Approbation de l'ordre du jour

2. ADMINISTRATION GÉNÉRALE, GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

2.1. Approbation du procès-verbal de la dernière séance

2.2. Émission d'ordonnances à l'égard d'un chien en vertu du Règlement 1018-00 RIP relatif aux animaux

2.3. Avis de motion et dépôt d'un projet - Règlement numéro 325-09 modifiant le règlement numéro 325 concernant les nuisances, la paix et le bon ordre afin d'y prévoir qu'une cour d'école constitue une place publique et abrogeant le règlement numéro 284 concernant la sécurité, la paix et l'ordre dans les endroits publics

2.4. Adoption - Règlement numéro 1009-00 RIP concernant l'utilisation de l'eau potable, remplaçant le règlement numéro 1003-RIP concernant l'utilisation de l'eau potable à l'extérieur des bâtiments et abrogeant l'article 4.2.1 du règlement numéro 449 relatif aux infrastructures et au drainage

2.5. Avis de motion et dépôt d'un projet - Règlement numéro 1008-21 RIP concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin d'ajouter de la signalisation sur le chemin Sanguinet, à l'intersection des rues de Gaulle Sud et Nord

3. RESSOURCES HUMAINES ET RELATIONS DE TRAVAIL

3.1. Autorisation - Mouvements de personnel

4. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

4.1. Dépôt de la liste des comptes à payer - Période du 1^{er} au 31 août 2025

5. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

6. BUREAU DES PROJETS

6.1. Approbation de modifications au contrat Tisseur inc. - Construction d'une nouvelle station d'épuration des eaux usées (Lot 2) - Appel d'offres public GEN-2023-10

6.2. Octroi de mandat - Fourniture de services professionnels pour la surveillance des travaux pour la construction d'une route d'accès entre l'avenue Belle-Dame et le projet réalisé par Édifices Saint-Philippe RFMS inc. pour le développement du pôle industriel nord (portion La Prairie) – Demande de prix GEN-2025-34

6.3. Octroi de contrat - Travaux de réaménagement de l'intersection de la montée Signer et de la route Édouard-VII – Demande de prix GEN-2025-42

- 6.4. Demande d'aide financière au ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD)
- Volet Soutien du programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - Réfection des rues Bernard, Lucien et Deneault - Reddition de comptes (dossier n° S48)

7. TRAVAUX PUBLICS

- 7.1. Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Appel d'offres CHI-20262027 - Achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux
- 7.2. Octroi de contrat - Travaux de déneigement des patinoires, allées de circulation et stationnements municipaux - Demande de prix TP-2025-41

8. SÉCURITÉ INCENDIE

9. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1. Dérogation mineure DM-2025-036 - 30, rue Perron - Implantation dérogatoire d'un garage isolé (lot 3 291 567 du cadastre du Québec)
- 9.2. Dérogation mineure DM-2025-039 - 200, Place de la Saint-Jacques - Pourcentage dérogatoire de cases de stationnement comprises dans la cour avant (lot 6 643 243 du cadastre du Québec)
- 9.3. Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - PIIA-2025-035 - 465, rue De Gaulle sud - Habitation unifamiliale - Zone H-18
- 9.4. Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - PIIA-2025-038 - 200, Place de la Saint-Jacques - Bâtiment multifamilial - Zone H-05
- 9.5. Avis de motion - Règlement numéro 500-04 modifiant le règlement numéro 500 du Plan d'urbanisme afin:
 - 1) de préciser et mettre à jour les îlots déstructurés:
 - a) à la carte 3 illustrant les secteurs agricoles;
 - b) à la carte 6 illustrant les éléments structurants;
 - c) à la carte 7 des éléments de potentiels à mettre en valeur;
 - 2) de préciser l'étendue de l'affectation « agricole résidentielle » aux cartes 10 et 11 des affectations du territoire;
 - 3) de retirer l'identification des zones d'application des PAE.
- 9.6. Adoption - Projet de règlement numéro 500-04 modifiant le règlement numéro 500 du Plan d'urbanisme afin :
 - 1) de préciser et mettre à jour les îlots déstructurés:
 - a) à la carte 3 illustrant les secteurs agricoles;
 - b) à la carte 6 illustrant les éléments structurants;
 - c) à la carte 7 des éléments de potentiels à mettre en valeur;
 - 2) de préciser l'étendue de l'affectation « agricole résidentielle » aux cartes 10 et 11 des affectations du territoire;
 - 3) de retirer l'identification des zones d'application des PAE.
- 9.7. Avis de motion - Règlement numéro 501-32 modifiant le règlement numéro 501 sur le zonage et le lotissement afin d'assurer sa concordance avec le Plan d'urbanisme concernant les aires d'affectation agricoles-résidentielles
- 9.8. Adoption - Projet de règlement numéro 501-32 modifiant le règlement sur le zonage et le lotissement numéro 501 afin d'assurer sa concordance avec le Plan d'urbanisme concernant les aires d'affectation agricoles-résidentielles

9.9. Demande de modification de zonage - Zone AH-314 (dossier MR-2025-037)

9.10. Nomination d'une rue – Secteur industriel au nord de l'autoroute 30

10. Divers

10.1. Varia

10.2. Informations de monsieur le maire

10.3. Période de questions

10.4. LEVÉE DE LA SÉANCE

10.4.1. Levée de la séance