



Grille des usages et normes

Zone : 

H-01

| Usages              | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 1     |  |  |             |           |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|--|--|-------------|-----------|
|                     |                                    | Résidence communautaire                                     |       |  |  |             |           |
|                     | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | Production immatérielle                                     |       |  |  |             |           |
|                     | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                          |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | Services de soins hospitaliers                              |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |       |  |  |             |           |
|                     | Activités rurales                  | Exploitation agricole                                       |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | Activités extérieures extensives                            |       |  |  |             |           |
| Normes              | Autres                             | Usages spécifiquement permis                                |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | Usages spécifiquement exclus                                |       |  |  |             |           |
|                     | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                         | Isolé |  |  |             |           |
|                     |                                    | Marge avant minimale (m)                                    | 6     |  |  |             |           |
|                     |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 | 2     |  |  |             |           |
|                     |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       | 4     |  |  |             |           |
|                     |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  | 8     |  |  |             |           |
|                     |                                    | Hauteur en étages minimale                                  | 1     |  |  |             |           |
|                     |                                    | Hauteur en étages maximale                                  | 2     |  |  |             |           |
|                     |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              | 80    |  |  |             |           |
|                     |                                    | Largeur minimale (m)                                        | 8     |  |  |             |           |
|                     |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        | 30%   |  |  |             |           |
|                     | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              | 50    |  |  |             |           |
|                     |                                    | Profondeur minimale (m)                                     | 30    |  |  |             |           |
|                     |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       | 3000  |  |  |             |           |
|                     | Divers                             | Notes particulières                                         |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | PIIA                                                        |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | PAE                                                         |       |  |  |             |           |
|                     |                                    | Projet intégré                                              |       |  |  |             |           |
| Notes particulières |                                    |                                                             |       |  |  | Amendements |           |
|                     |                                    |                                                             |       |  |  | No. règl.   | Date e.v. |
|                     |                                    |                                                             |       |  |  |             |           |
|                     |                                    |                                                             |       |  |  |             |           |
|                     |                                    |                                                             |       |  |  |             |           |
|                     |                                    |                                                             |       |  |  |             |           |
|                     |                                    |                                                             |       |  |  |             |           |



Grille des usages et normes

Zone :

I-02

| Usages              | Résidentielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Logement (Minimum-Maximum)                                  |           |              |  |             |            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--|-------------|------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Résidence communautaire                                     |           |              |  |             |            |
|                     | Activités économiques urbaines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Biens, services et bureaux                                  | A-B-C     |              |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Transformation et secteur secondaire                        |           | A-B-C        |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Entreposage, distribution et parc de véhicules              | A-B-C     |              |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Production immatérielle                                     | A-B-C     |              |  |             |            |
|                     | Services publics et communautaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Services éducatifs                                          |           |              |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Services de soins hospitaliers                              |           |              |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |           |              |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |           |              |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |           |              |  |             |            |
|                     | Activités rurales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Exploitation agricole                                       |           |              |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Activités extérieures extensives                            |           |              |  |             |            |
|                     | Autres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Usages spécifiquement permis                                |           |              |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Usages spécifiquement exclus                                |           |              |  |             |            |
| Normes              | Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mode d'implantation                                         | Isolé     | Isolé        |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Marge avant minimale (m)                                    | 7,5       | 7,5          |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Marge latérale minimale (m)                                 | 3         | 3            |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Marges latérales totale minimales (m)                       | 8         | 8            |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Marge arrière minimale (m)                                  | 9         | 9            |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur maximale (m)                                        | 15        | 15           |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étages maximale                                  | 3         | 3            |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |           |              |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                        | 9         | 8            |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pourcentage d'emprise au sol MINIMAL                        | 30        | 30           |  |             |            |
|                     | Parcelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale à l'avant                                  | 50        | 50           |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale                                         | 45        | 45           |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale                                         | 3000      | 3000         |  |             |            |
|                     | Divers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Notes particulières                                         | (1)(2)(4) | (1)(2)(3)(4) |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PIIA                                                        | ●         | ●            |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PAE                                                         |           |              |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Projet intégré                                              |           |              |  |             |            |
| Notes particulières | <div><div>(1)</div><div>La superficie brute de plancher maximale occupée par un bâtiment commercial doit être inférieure à 3 500 mètres carrés.<br/>Espace libre : Malgré l'article 314, la proportion d'espace libre doit être d'au moins 15%.</div><div>(2)</div><div>Malgré les niveaux de contraintes, une activité nocturne liée au camionnage doit se tenir dans une aire de réception et d'expédition située à au moins 100 mètres d'un terrain résidentiel situé dans une zone dont la nomination débute par un "H";</div><div>(3)</div><div>Malgré les niveaux de contraintes, aucun bruit ou rejet ne doit émaner des activités sur le site. Aucune substance dangereuse au sens du présent règlement ne peut se trouver sur les lieux.</div><div>(4)</div><div>Les matériaux du groupe « Maçonnerie », « Panneaux » ou « Mur-rideau » doivent constituer au moins 75% de tous les murs.<br/>Tout bien qui excède la hauteur de la clôture délimitant l'aire d'entreposage dans lequel il doit être contenu en vertu des articles 342 et 343, doit être entreposé dans la partie de la cour privée située entre le prolongement imaginaire de la façade arrière du bâtiment principal et la limite arrière de la parcelle.</div></div> |                                                             |           |              |  | Amendements |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |           |              |  | No. règl.   | Date e.v.  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |           |              |  | 501-10      | 2023-06-30 |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |           |              |  | 501-20-01   | 2024-04-04 |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |           |              |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |           |              |  |             |            |



Grille des usages et normes

Zone : I-03

| Usages              | Résidentielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Logement (Minimum-Maximum)                                  |              |              |        |             |            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------|-------------|------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Résidence communautaire                                     |              |              |        |             |            |
|                     | Activités économiques urbaines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Biens, services et bureaux                                  | A-B          |              |        |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Transformation et secteur secondaire                        |              | A-B          |        |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Entreposage, distribution et parc de véhicules              | A-B          |              |        |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Production immatérielle                                     | A-B          |              |        |             |            |
|                     | Services publics et communautaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Services éducatifs                                          |              |              |        |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Services de soins hospitaliers                              |              |              |        |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |              |              |        |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |              |              |        |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |              |              | ●      |             |            |
|                     | Activités rurales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Exploitation agricole                                       |              |              |        |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Activités extérieures extensives                            |              |              |        |             |            |
| Normes              | Autres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Usages spécifiquement permis                                |              |              | (4)    |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Usages spécifiquement exclus                                |              | (5)          |        |             |            |
|                     | Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mode d'implantation                                         | Isolé        | Isolé        | Isolé  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Marge avant minimale (m)                                    | 7,5          | 7,5          | 7,5    |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Marge latérale minimale (m)                                 | 3            | 3            | 3      |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Marges latérales totale minimales (m)                       | 8            | 8            | 8      |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Marge arrière minimale (m)                                  | 9            | 9            | 9      |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur maximale (m)                                        | 15           | 15           | 15     |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étages maximale                                  | 3            | 3            | 3      |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |              |              |        |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                        | 9            | 8            | 8      |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pourcentage d'emprise au sol MINIMAL                        | 30           | 30           |        |             |            |
|                     | Parcelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale à l'avant (m)                              | 50           | 50           | 50     |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                     | 45           | 45           | 45     |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       | 3000         | 3000         | 3000   |             |            |
|                     | Divers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Notes particulières                                         | (1)(2)(3)(6) | (1)(2)(3)(6) | (1)(2) |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PIIA                                                        | ●            | ●            | ●      |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PAE                                                         |              |              |        |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Projet intégré                                              |              |              |        |             |            |
| Notes particulières | <div>(1) La superficie brute de plancher maximale occupée par un bâtiment commercial doit être inférieure à 3 500 mètres carrés. Sauf pour un usage de la catégorie "Biens, services et bureaux", tout nouvel usage doit être implanté sur une parcelle respectant toutes les dimensions minimales applicables à la présente grille.<br/>Espace libre : Malgré l'article 314, la proportion d'espace libre doit être d'au moins 15%</div> <div>(2) Les aires de réception et d'expédition ainsi que les aires d'entreposage doivent être dissimulés de l'autoroute 30; Un aménagement paysager d'au moins 5 mètres de largeur est requis en frontage de l'autoroute 30.</div> <div>(3) Malgré les niveaux de contraintes:<br/>- Le lieu d'exercice doit être intérieur et aucun entreposage ou étalage extérieur n'est autorisé, à l'exception des éléments composant un parc de véhicules;<br/>- Le nombre de porte de garage ou de quai de chargement n'est pas limité;<br/>- Un parc de véhicule n'est pas limité en nombre d'unité ni en ce qui concerne le PNBV des unités le composant;<br/>- Toute activité nocturne liée au camionnage doit se tenir dans une aire de réception et d'expédition située à au moins 100 mètres d'un terrain résidentiel situé dans une zone dont la nomination débute par un H.</div> <div>(4) Usine d'épuration des eaux usées</div> <div>(5) Industrie du transport dont l'activité principale et première est reliée au camionnage et au transport de marchandises qui ne sont pas entreposées sur place.</div> <div>(6) Les matériaux du groupe « Maçonnerie », « Panneaux » ou « Mur-rideau » doivent constituer au moins 75% de tous les murs.</div> |                                                             |              |              |        | Amendements |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |              |              |        | No. règl.   | Date e. v. |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |              |              |        | 501-02      | 2022-04-04 |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |              |              |        | 501-10      | 2023-06-30 |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |              |              |        | 501-20-01   | 2024-04-04 |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |              |              |        |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |              |              |        |             |            |



| Usages                                                    | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                           |                                    | Résidence communautaire                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Transformation et secteur secondaire                        | A-B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              | A-B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Production immatérielle                                     | A-B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Services de soins hospitaliers                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
| Activités rurales                                         | Exploitation agricole              |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Activités extérieures extensives   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
| Autres                                                    | Usages spécifiquement permis       |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Usages spécifiquement exclus       | (1)                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
| Normes                                                    | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                         | Isolé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Marge avant minimale (m)                                    | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages minimale                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages maximale                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Largeur minimale (m)                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Pourcentage d'emprise au sol minimal                        | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant                                  | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Profondeur minimale                                         | 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Superficie minimale                                         | 2500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Divers                             | Notes particulières                                         | (2)(3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | PIIA                                                        | ●                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | PAE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    | Projet intégré                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Notes particulières                | (1)                                                         | Industrie du transport dont l'activité principale et première est l'exploitation d'un parc de véhicule faisant le transport de marchandises n'étant pas entreposées sur les lieux.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  | Amendements |            |
|                                                           |                                    | (2)                                                         | Malgré les niveaux de contraintes:<br>- Le nombre de portes de garage ou de quai de chargement n'est pas limité;<br>- Un parc de véhicule n'est pas limité en nombre d'unité ni en ce qui concerne le PNBV des unités le composant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  | No. règl.   | Date e.v.  |
|                                                           |                                    | (3)                                                         | - Les aires de réception et d'expédition ainsi que les aires d'entreposage doivent être dissimulées de l'autoroute 30. Dans le cas d'une parcelle partiellement enclavée, ces éléments peuvent être aménagés dans toutes les cours conditionnellement au respect de cette condition;<br>- Une bande paysagère d'au moins 5 mètres de largeur est requise en frontage de l'autoroute 30. Elle peut être réduite à 3 mètres si une voie de circulation de juridiction municipale dessert l'immeuble et l'isole des voies de l'autoroute 30;<br>- Une zone tampon d'au moins 90 mètres doit être aménagée aux limites du territoire de Saint-Philippe;<br>- Les matériaux du groupe « Maçonnerie », « panneaux » ou « mur-rideau » doivent constituer au moins 75% de tous les murs;<br>- L'article 163 sur les marges de recul spécifiques ne s'applique pas dans le cas d'une parcelle partiellement enclavée pouvant être créée dans cette zone;<br>- Malgré l'article 265, la superficie maximale d'une guérite de contrôle est limitée à 45m²;<br>- Malgré l'article 311, le ratio d'arbres par mètre linéaire de la limite avant est d'un arbre pour 10 mètres linéaires;<br>- Malgré l'article 314, la proportion d'espace libre doit être d'au moins 15%;<br>- Malgré l'article 366, la largeur d'un accès véhiculaire à double sens peut atteindre 35 mètres afin de permettre les manœuvres d'entrée des plus gros véhicules. La voie d'accès, elle, doit respecter les dimensions indiquées à l'article 366. |  |  |  |  | 501-20-02   | 2024-04-29 |
|                                                           |                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |             |            |



| Usages | Résidentielle                                                                                                                                                                                                                                 | Logement (Minimum-Maximum)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 6-12   |  | 32-82        |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--|--------------|--|-------------|-----------|-----------|--------|------------|--------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Résidence communautaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        | Activités économiques urbaines                                                                                                                                                                                                                | Biens, services et bureaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A         | A      |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Transformation et secteur secondaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Production immatérielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        | Services publics et communautaires                                                                                                                                                                                                            | Services éducatifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Services de soins hospitaliers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Utilité publique et grandes infrastructures de transports                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        | Activités rurales                                                                                                                                                                                                                             | Exploitation agricole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Activités extérieures extensives                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
| Autres | Usages spécifiquement permis                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        | Usages spécifiquement exclus                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
| Normes | Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                      | Mode d'implantation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Isolé     | Isolé  |  | Isolé        |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Marge avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,5       | 7,5    |  | 7,5          |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Marge latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3         | 3      |  | 3            |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Marges latérales totale minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8         | 8      |  | 9            |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Marge arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,5       | 4,5    |  | 4,5          |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étages minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2         | 3      |  | 4            |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étages maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3         | 3      |  | 6            |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100       | 100    |  | 100          |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10        | 10     |  | 10           |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 40%       | 40%    |  | 40%          |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        | Parcelle                                                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale à l'avant (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50        | 50     |  | 50           |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30        | 30     |  | 40           |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1500      | 1500   |  | 3000         |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        | Divers                                                                                                                                                                                                                                        | Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (1)       | (1)(2) |  | (1)(2)(3)(4) |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ●         | ●      |  | ●            |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | PAE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  | ●            |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        | Notes particulières                                                                                                                                                                                                                           | <p>Le nombre maximal de logement autorisé dans la zone H-05 est de 300;</p> <p>Tout nouveau bâtiment résidentiel doit respecter une distance minimale de 344 mètres avec le centre de l'emprise de l'autoroute 30. Cette norme ne s'applique pas si des mesures de mitigation (talus, écran antibruit, implantation de bâtiments industriels ou commercial entre l'usage exercé et l'autoroute, etc.) permettent d'atteindre sur le lieu où s'exerce l'usage un seuil de niveau sonore maximal de 55 dBA leq 24h00;</p> <p>La condition indiquée au paragraphe 2 du 2e alinéa de l'article 153 ne s'applique pas à une parcelle situé à l'extérieur d'une courbe dont le rayon est inférieur à 20 mètres;</p> <p>L'article 163 ne s'applique pas dans la zone H-05;</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  | Amendements |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               | (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <table><tr><th>No. règl.</th><th>Date e.v.</th></tr><tr><td>501-14</td><td>2023-09-06</td></tr><tr><td>501-26</td><td>2024-09-30</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">(4)</td><td colspan="7"><p>Un bâtiment excédant 3 étages doit être implanté à au moins 10 mètres de l'emprise de la route Édouard-VII;</p><p>Les 5e et 6e étages d'un bâtiment doivent être implantés à au moins 30 mètres de l'emprise de la route Édouard-VII.</p></td></tr></table> |           |        |  |              |  |             | No. règl. | Date e.v. | 501-14 | 2023-09-06 | 501-26 | 2024-09-30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (4) | <p>Un bâtiment excédant 3 étages doit être implanté à au moins 10 mètres de l'emprise de la route Édouard-VII;</p> <p>Les 5e et 6e étages d'un bâtiment doivent être implantés à au moins 30 mètres de l'emprise de la route Édouard-VII.</p> |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | No. règl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Date e.v. |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
| 501-14 |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2023-09-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
| 501-26 |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2024-09-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
| (4)    | <p>Un bâtiment excédant 3 étages doit être implanté à au moins 10 mètres de l'emprise de la route Édouard-VII;</p> <p>Les 5e et 6e étages d'un bâtiment doivent être implantés à au moins 30 mètres de l'emprise de la route Édouard-VII.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |  |              |  |             |           |           |        |            |        |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |



Grille des usages et normes

Zone : 

H-06

| Usages                                                    | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1         | 1            |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--|--|--|
|                                                           |                                    | Résidence communautaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |              |  |  |  |
|                                                           | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |              |  |  |  |
|                                                           |                                    | Transformation et secteur secondaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |              |  |  |  |
|                                                           |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |              |  |  |  |
|                                                           |                                    | Production immatérielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |              |  |  |  |
|                                                           | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |              |  |  |  |
|                                                           |                                    | Services de soins hospitaliers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |              |  |  |  |
|                                                           |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |              |  |  |  |
|                                                           |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |              |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |              |  |  |  |
| Activités rurales                                         | Exploitation agricole              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |              |  |  |  |
|                                                           | Activités extérieures extensives   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |              |  |  |  |
| Autres                                                    | Usages spécifiquement permis       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |              |  |  |  |
|                                                           | Usages spécifiquement exclus       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |              |  |  |  |
| Normes                                                    | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Isolé     | Jumelé       |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6         | 6            |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,5       | 0            |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,5       | 1,8          |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9         | 9            |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1         | 1            |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1         | 1            |  |  |  |
|                                                           |                                    | Implantation au sol minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 80        | 70           |  |  |  |
|                                                           |                                    | Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8         | 7            |  |  |  |
|                                                           |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 40%       | 40%          |  |  |  |
|                                                           | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13,5      | 9            |  |  |  |
|                                                           |                                    | Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30        | 30           |  |  |  |
|                                                           |                                    | Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 405       | 270          |  |  |  |
|                                                           | Divers                             | Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |
|                                                           |                                    | PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |              |  |  |  |
|                                                           |                                    | PAE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |              |  |  |  |
|                                                           |                                    | Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |              |  |  |  |
| Notes particulières                                       | (1)                                | Dans le cas où les lignes latérales du lot forment un angle inférieur à 80 degrés et supérieur à 100 degrés avec la rue, la marge latérale est augmentée à 2,5 mètres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |              |  |  |  |
|                                                           | (2)                                | La façade avant d'un bâtiment principal doit comporter un ou des décrochés d'au moins 0,6 mètre de profondeur et sur une largeur d'au moins 2 mètres. Aucun revêtement de vinyle n'est autorisé en façade avant.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |              |  |  |  |
|                                                           | (3)                                | Chaque bâtiment (ou duo de bâtiment jumelés) d'une série de 3 sur un même segment de voie publique doit se différencier des autres bâtiments (ou duo de bâtiment jumelés) de la série. La différenciation peut se faire par l'une ou l'autre des 3 méthodes suivantes :<br><br>1- par les matériaux de revêtement (couleurs différentes, diversité).<br><br>2- par l'emplacement et la dimensions des ouvertures et des saillies (balcon, galerie, murs);<br><br>3- Par la forme ou la volumétrie du bâtiment |           |              |  |  |  |
|                                                           | (4)                                | Nonobstant la définition d'un étage de l'annexe "E", aucune superficie de plancher ne peut se trouver à plus de 2 mètres du niveau du sol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |              |  |  |  |



| Usages                                                    |                                  | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 1     |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|
|                                                           |                                  |                                    | Résidence communautaire                                     |       |  |  |  |  |
|                                                           |                                  | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |       |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |       |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |       |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Production immatérielle                                     |       |  |  |  |  |
|                                                           |                                  | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                          |       |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Services de soins hospitaliers                              |       |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |       |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |       |  |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                  |                                    |                                                             |       |  |  |  |  |
| Activités rurales                                         | Exploitation agricole            |                                    |                                                             |       |  |  |  |  |
|                                                           | Activités extérieures extensives |                                    |                                                             |       |  |  |  |  |
| Autres                                                    | Usages spécifiquement permis     |                                    |                                                             |       |  |  |  |  |
|                                                           | Usages spécifiquement exclus     |                                    |                                                             |       |  |  |  |  |
| Normes                                                    |                                  | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                         | Isolé |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Marge avant minimale (m)                                    | 6     |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 | 1,5   |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       | 3,5   |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  | 9     |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Hauteur en étages minimale                                  | 1     |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Hauteur en étages maximale                                  | 2     |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Implantation au sol minimale (m²)                           | 80    |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Largeur minimale (m)                                        | 8     |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        | 30%   |  |  |  |  |
|                                                           |                                  | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              | 18    |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Profondeur minimale (m)                                     | 30    |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Superficie minimale (m²)                                    | 540   |  |  |  |  |
|                                                           |                                  | Divers                             | Notes particulières                                         |       |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | PIIA                                                        | ●     |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | PAE                                                         |       |  |  |  |  |
|                                                           |                                  |                                    | Projet intégré                                              | ●     |  |  |  |  |
| Notes particulières                                       |                                  |                                    |                                                             |       |  |  |  |  |



| Usages |                                                                                               |                                                             |     |  |  |  |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
|        | Résidentielle                                                                                 | Logement (Minimum-Maximum)                                  |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Résidence communautaire                                     |     |  |  |  |  |
|        | Activités économiques urbaines                                                                | Biens, services et bureaux                                  |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Transformation et secteur secondaire                        |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Production immatérielle                                     |     |  |  |  |  |
|        | Services publics et communautaires                                                            | Services éducatifs                                          |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Services de soins hospitaliers                              |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     | ●   |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |     |  |  |  |  |
|        | Activités rurales                                                                             | Exploitation agricole                                       |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Activités extérieures extensives                            |     |  |  |  |  |
|        | Autres                                                                                        | Usages spécifiquement permis                                | (1) |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Usages spécifiquement exclus                                |     |  |  |  |  |
| Normes |                                                                                               |                                                             |     |  |  |  |  |
|        | Bâtiment                                                                                      | Mode d'implantation                                         |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Marge avant minimale (m)                                    |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Marge latérale minimale (m)                                 |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Marges latérales totale minimales (m)                       |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Marge arrière minimale (m)                                  |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Hauteur en étages minimale                                  |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Hauteur en étages maximale                                  |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Largeur minimale (m)                                        |     |  |  |  |  |
|        | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                                          |                                                             |     |  |  |  |  |
|        | Parcelle                                                                                      | Largeur minimale à l'avant (m)                              |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                     |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |     |  |  |  |  |
|        | Divers                                                                                        | Notes particulières                                         | (1) |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | PIIA                                                        |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | PAE                                                         |     |  |  |  |  |
|        |                                                                                               | Projet intégré                                              |     |  |  |  |  |
|        | Notes particulières                                                                           |                                                             |     |  |  |  |  |
|        | (1) Sentier récréatif de véhicules non motorisés<br><br>Sentier pédestre<br><br>Étendue d'eau |                                                             |     |  |  |  |  |



(1) Nonobstant la définition d'un étage de l'annexe "E", aucune superficie de plancher ne peut se trouver à plus de 2 mètres du niveau du sol.



| Usages                                                    | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                                    | 1     | 1      |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|--|--|
|                                                           |                                    | Résidence communautaire                                                       |       |        |  |  |  |
|                                                           | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                                    |       |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Transformation et secteur secondaire                                          |       |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                |       |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Production immatérielle                                                       |       |        |  |  |  |
|                                                           | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                                            |       |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Services de soins hospitaliers                                                |       |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs                   |       |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                       |       |        |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |                                                                               |       |        |  |  |  |
| Activités rurales                                         | Exploitation agricole              |                                                                               |       |        |  |  |  |
|                                                           | Activités extérieures extensives   |                                                                               |       |        |  |  |  |
| Autres                                                    | Usages spécifiquement permis       |                                                                               |       |        |  |  |  |
|                                                           | Usages spécifiquement exclus       |                                                                               |       |        |  |  |  |
| Normes                                                    | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                                           | Isolé | Jumelé |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge avant minimale (m)                                                      | 6     | 6      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge latérale minimale (m)                                                   | 1,5   | 0      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                                         | 3,5   | 1,8    |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge arrière minimale (m)                                                    | 9     | 9      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages minimale                                                    | 2     | 2      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages maximale                                                    | 2     | 2      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Implantation au sol minimale (m²)                                             | 80    | 64     |  |  |  |
|                                                           |                                    | Largeur minimale (m)                                                          | 8     | 6,7    |  |  |  |
|                                                           |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                          | 40%   | 40%    |  |  |  |
|                                                           | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                                                | 13,5  | 9      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Profondeur minimale (m)                                                       | 30    | 30     |  |  |  |
|                                                           |                                    | Superficie minimale (m²)                                                      | 405   | 270    |  |  |  |
|                                                           | Divers                             | Notes particulières                                                           | (1)   | (1)    |  |  |  |
|                                                           |                                    | PIIA                                                                          | ●     | ●      |  |  |  |
|                                                           |                                    | PAE                                                                           |       |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Projet intégré                                                                |       |        |  |  |  |
|                                                           | Notes particulières                | (1) Un garage privé intégré ou attenant au bâtiment principal est obligatoire |       |        |  |  |  |



Grille des usages et normes

Zone : 

H-11

| Usages                           | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                                                                                                                      | 1      |  |  |  |  |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|
|                                  |                                    | Résidence communautaire                                                                                                                                         |        |  |  |  |  |
|                                  | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                                                                                                                      |        |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Transformation et secteur secondaire                                                                                                                            |        |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                                                                                                  |        |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Production immatérielle                                                                                                                                         |        |  |  |  |  |
|                                  | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                                                                                                                              |        |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Services de soins hospitaliers                                                                                                                                  |        |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs                                                                                                     |        |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                                                                                                         |        |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Utilité publique et grandes infrastructures de transports                                                                                                       |        |  |  |  |  |
|                                  | Activités rurales                  | Exploitation agricole                                                                                                                                           |        |  |  |  |  |
| Activités extérieures extensives |                                    |                                                                                                                                                                 |        |  |  |  |  |
| Autres                           | Usages spécifiquement permis       |                                                                                                                                                                 |        |  |  |  |  |
|                                  | Usages spécifiquement exclus       |                                                                                                                                                                 |        |  |  |  |  |
| Normes                           | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                                                                                                                             | Isolé  |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Marge avant minimale (m)                                                                                                                                        | 7,5    |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Marge latérale minimale (m)                                                                                                                                     | 2      |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                                                                                                                           | 4      |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Marge arrière minimale (m)                                                                                                                                      | 9      |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Hauteur en étages minimale                                                                                                                                      | 1      |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Hauteur en étages maximale                                                                                                                                      | 2      |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Implantation au sol minimale (m²)                                                                                                                               | 90     |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Largeur minimale (m)                                                                                                                                            | 9,14   |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                                                                                                            | 30%    |  |  |  |  |
|                                  | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                                                                                                                                  | 18     |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Profondeur minimale (m)                                                                                                                                         | 30     |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Superficie minimale (m²)                                                                                                                                        | 540    |  |  |  |  |
|                                  | Divers                             | Notes particulières                                                                                                                                             | (1)(2) |  |  |  |  |
|                                  |                                    | PIIA                                                                                                                                                            |        |  |  |  |  |
|                                  |                                    | PAE                                                                                                                                                             |        |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Projet intégré                                                                                                                                                  |        |  |  |  |  |
|                                  | Notes particulières                | (1) Dans le cas d'un bâtiment d'un seul étage, la superficie d'implantation au sol minimale est de 110 m² et la largeur minimale du bâtiment est de 11,6 mètres |        |  |  |  |  |
|                                  |                                    | (2) Un garage privé intégré ou attenant au bâtiment principal est obligatoire                                                                                   |        |  |  |  |  |



Grille des usages et normes

Zone : 

H-12

| Usages                                                    | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4-16   | 4-8    |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|
|                                                           |                                    | Résidence communautaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |  |  |  |
|                                                           | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Transformation et secteur secondaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Production immatérielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |  |  |  |
|                                                           | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Services de soins hospitaliers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |  |  |  |
| Activités rurales                                         | Exploitation agricole              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |  |  |  |
|                                                           | Activités extérieures extensives   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |  |  |  |
| Autres                                                    | Usages spécifiquement permis       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |  |  |  |
|                                                           | Usages spécifiquement exclus       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |  |  |  |
| Normes                                                    | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Isolé  | Jumelé |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6      | 6      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3      | 0      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5      | 3      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9      | 9      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2      | 2      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3      | 3      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30%    | 30%    |  |  |  |
|                                                           | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25     | 25     |  |  |  |
|                                                           |                                    | Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 33,6   | 33,6   |  |  |  |
|                                                           |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 690    | 690    |  |  |  |
|                                                           | Divers                             | Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (1)(2) | (1)(2) |  |  |  |
|                                                           |                                    | PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | PAE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |  |  |  |
|                                                           | Notes particulières                | (1) Pour tout bâtiment principal, le revêtement extérieur de la façade principale est obligatoirement composé dans une proportion minimale de 80 % de brique ou de pierre. Sur les autres façade, les revêtements sont obligatoirement de la brique ou de la pierre pour le rez-de-chaussée. Aux étages, les revêtements acceptés sont de la brique, de la pierre ou du clin d'aggloméré de bois pré-peint et traité en usine. |        |        |  |  |  |
|                                                           |                                    | (2) La superficie minimale de terrain est fixée à 150 mètres carrés par logement pour un bâtiment de cinq logements et plus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |        |  |  |  |



Grille des usages et normes

Zone : 

H-13

| Usages | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 6-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6-8    |  |  |  |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
|        |                                    | Résidence communautaire                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        |                                    | Production immatérielle                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        |                                    | Services de soins hospitaliers                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        |                                    | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        | Activités rurales                  | Exploitation agricole                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        |                                    | Activités extérieures extensives                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
| Autres | Usages spécifiquement permis       |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        | Usages spécifiquement exclus       |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
| Normes | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                         | jumelé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | isolé  |  |  |  |
|        |                                    | Marge avant minimale (m)                                    | 5,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5,65   |  |  |  |
|        |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 | 7,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3      |  |  |  |
|        |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       | 14,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5      |  |  |  |
|        |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  | 5,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9      |  |  |  |
|        |                                    | Hauteur en étages minimale                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2      |  |  |  |
|        |                                    | Hauteur en étages maximale                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2      |  |  |  |
|        |                                    | Implantation au sol minimale (m²)                           | 275                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 200    |  |  |  |
|        |                                    | Largeur minimale (m)                                        | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17.5   |  |  |  |
|        |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        | 22%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22%    |  |  |  |
|        | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30     |  |  |  |
|        |                                    | Profondeur minimale (m)                                     | 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 45     |  |  |  |
|        |                                    | Superficie minimale (m²)                                    | 1350                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 690    |  |  |  |
|        | Divers                             | Notes particulières                                         | (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (1)(2) |  |  |  |
|        |                                    | PIIA                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        |                                    | PAE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        |                                    | Projet intégré                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |  |  |  |
|        | Notes particulières                | (1)                                                         | Pour tout bâtiment principal, le revêtement extérieur de la façade principale est obligatoirement composé dans une proportion minimum de 80 % de brique ou de pierre. Sur les autres façades, les revêtements sont obligatoirement de la brique ou de la pierre pour le rez-de-chaussée. Aux étages, les revêtements acceptés sont de la brique ou de la |        |  |  |  |
|        |                                    | (2)                                                         | Pour un terrain de plus de 2900 mètres carrés, plus d'un bâtiment principal est autorisé.                                                                                                                                                                                                                                                                |        |  |  |  |



Grille des usages et normes

Zone :

C-14

|                     |                                    |                                                                                                                                                                                                               |                 |              |     |  |  |
|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----|--|--|
| Usages              | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                                                                                                                                                                    | 1- (7)          |              |     |  |  |
|                     |                                    | Résidence communautaire                                                                                                                                                                                       |                 |              |     |  |  |
|                     | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                                                                                                                                                                    | A (8)           | B            |     |  |  |
|                     |                                    | Transformation et secteur secondaire                                                                                                                                                                          |                 |              |     |  |  |
|                     |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                                                                                                                                                |                 |              |     |  |  |
|                     |                                    | Production immatérielle                                                                                                                                                                                       |                 |              |     |  |  |
|                     | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                                                                                                                                                                            |                 |              |     |  |  |
|                     |                                    | Services de soins hospitaliers                                                                                                                                                                                |                 |              |     |  |  |
|                     |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs                                                                                                                                                   |                 |              | ●   |  |  |
|                     |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                                                                                                                                                       |                 |              |     |  |  |
|                     |                                    | Utilité publique et grandes infrastructures de transports                                                                                                                                                     |                 |              |     |  |  |
|                     | Activités rurales                  | Exploitation agricole                                                                                                                                                                                         |                 |              |     |  |  |
|                     |                                    | Activités extérieures extensives                                                                                                                                                                              |                 |              |     |  |  |
|                     | Autres                             | Usages spécifiquement permis                                                                                                                                                                                  |                 | (4)          | (9) |  |  |
|                     |                                    | Usages spécifiquement exclus                                                                                                                                                                                  | (3)             |              |     |  |  |
| Normes              | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                                                                                                                                                                           | Isolé           | Isolé        |     |  |  |
|                     |                                    | Marge avant minimale (m)                                                                                                                                                                                      | 4               | 4            |     |  |  |
|                     |                                    | Marge latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                   | 2               | 4,5          |     |  |  |
|                     |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                                                                                                                                                                         | 4               | 9            |     |  |  |
|                     |                                    | Marge arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                    | 4,5             | 4,5          |     |  |  |
|                     |                                    | Hauteur en étages minimale                                                                                                                                                                                    | 2               | 1            |     |  |  |
|                     |                                    | Hauteur en étages maximale                                                                                                                                                                                    | 3               | 3            |     |  |  |
|                     |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                | 90              | 80           |     |  |  |
|                     |                                    | Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                          | 18              | 8            |     |  |  |
|                     |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                                                                                                                                                          | 40%             | 40%          |     |  |  |
|                     | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                                                                                                                                                                                | 23              | 23           |     |  |  |
|                     |                                    | Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                       | 45              | 45           |     |  |  |
|                     |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                         | 1000            | 1000         |     |  |  |
|                     | Divers                             | Notes particulières                                                                                                                                                                                           | (1)(2)(5)(6)(7) | (1)(2)(5)(6) |     |  |  |
|                     |                                    | PIIA                                                                                                                                                                                                          | ●               | ●            |     |  |  |
|                     |                                    | PAE                                                                                                                                                                                                           |                 |              |     |  |  |
|                     |                                    | Projet intégré                                                                                                                                                                                                |                 |              |     |  |  |
| Notes particulières | (1)                                | La superficie brute de plancher maximale occupée par un bâtiment commercial doit être inférieure à 3 500 mètres carrés.                                                                                       |                 |              |     |  |  |
|                     | (2)                                | La superficie maximale du terrain est fixée à 15 000 mètres carrés.                                                                                                                                           |                 |              |     |  |  |
|                     | (3)                                | Établissement où on sert à boire (Bar), Établissement d'hébergement                                                                                                                                           |                 |              |     |  |  |
|                     | (4)                                | Station-Service (sans réparation automobile),                                                                                                                                                                 |                 |              |     |  |  |
|                     | (5)                                | La façade principale de tout bâtiment principal doit faire face au chemin Sanguinet.                                                                                                                          |                 |              |     |  |  |
|                     | (6)                                | L'utilisation de vinyle est interdite et la maçonnerie doit représenter au moins 75% de la superficie du revêtement extérieur de chaque façade.                                                               |                 |              |     |  |  |
|                     | (7)                                | Un usage de la catégorie logement est autorisé pourvu qu'il soit obligatoirement inclus dans un bâtiment à usages mixte et si les cases de stationnement exigées pour l'usage résidentiel sont à l'intérieur. |                 |              |     |  |  |
|                     | (8)                                | Malgré les niveaux de contraintes, les terrasses extérieures sont autorisées en tant que lieu d'exercice extérieur.                                                                                           |                 |              |     |  |  |
|                     | (9)                                | Salle du Conseil municipal                                                                                                                                                                                    |                 |              |     |  |  |



| Usages                                                    | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 1 |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|
|                                                           |                                    | Résidence communautaire                                     |   |  |  |  |  |
|                                                           | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Production immatérielle                                     |   |  |  |  |  |
|                                                           | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                          |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Services de soins hospitaliers                              |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |   |  |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |                                                             |   |  |  |  |  |
| Activités rurales                                         | Exploitation agricole              |                                                             |   |  |  |  |  |
|                                                           | Activités extérieures extensives   |                                                             |   |  |  |  |  |
| Autres                                                    | Usages spécifiquement permis       |                                                             |   |  |  |  |  |
|                                                           | Usages spécifiquement exclus       |                                                             |   |  |  |  |  |

| Normes | Bâtiment | Mode d'implantation                   | Jumelé |  |  |  |  |
|--------|----------|---------------------------------------|--------|--|--|--|--|
|        |          | Marge avant minimale (m)              | 6      |  |  |  |  |
|        |          | Marge latérale minimale (m)           | 0      |  |  |  |  |
|        |          | Marges latérales totale minimales (m) | 2      |  |  |  |  |
|        |          | Marge arrière minimale (m)            | 8      |  |  |  |  |
|        |          | Hauteur en étages minimale            | 2      |  |  |  |  |
|        |          | Hauteur en étages maximale            | 2      |  |  |  |  |
|        |          | Implantation au sol minimale (m²)     | 80     |  |  |  |  |
|        |          | Largeur minimale (m)                  | 7      |  |  |  |  |
|        |          | Pourcentage d'emprise au sol maximal  | 35%    |  |  |  |  |
|        | Parcelle | Largeur minimale à l'avant (m)        | 10     |  |  |  |  |
|        |          | Profondeur minimale (m)               | 30     |  |  |  |  |
|        |          | Superficie minimale (m²)              | 300    |  |  |  |  |
|        | Divers   | Notes particulières                   |        |  |  |  |  |
|        |          | PIIA                                  | ●      |  |  |  |  |
|        |          | PAE                                   |        |  |  |  |  |
|        |          | Projet intégré                        |        |  |  |  |  |

| Notes particulières |  |
|---------------------|--|
|---------------------|--|



Grille des usages et normes

Zone : 

H-16

| Usages                                                    | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                                                                                              | 1                                            | 1     | 1        |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|----------|--|--|--|
|                                                           |                                    | Résidence communautaire                                                                                                                 |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                                                                                              |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           |                                    | Transformation et secteur secondaire                                                                                                    |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                                                                          |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           |                                    | Production immatérielle                                                                                                                 |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                                                                                                      |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           |                                    | Services de soins hospitaliers                                                                                                          |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs                                                                             |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                                                                                 |                                              |       |          |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |                                                                                                                                         |                                              |       |          |  |  |  |
| Activités rurales                                         | Exploitation agricole              |                                                                                                                                         |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           | Activités extérieures extensives   |                                                                                                                                         |                                              |       |          |  |  |  |
| Autres                                                    | Usages spécifiquement permis       |                                                                                                                                         |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           | Usages spécifiquement exclus       |                                                                                                                                         |                                              |       |          |  |  |  |
| Normes                                                    | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                                                                                                     | Isolé                                        | Isolé | Contiguë |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge avant minimale (m)                                                                                                                | 7,5                                          | 7,5   | 7,5      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge latérale minimale (m)                                                                                                             | 2                                            | 2     | 0        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                                                                                                   | 4                                            | 4     | 2        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge arrière minimale (m)                                                                                                              | 8                                            | 8     | 9        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages minimale                                                                                                              | 1                                            | 2     | 2        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages maximale                                                                                                              | 1                                            | 2     | 2        |  |  |  |
|                                                           |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                          | 110                                          | 75    | 57       |  |  |  |
|                                                           |                                    | Largeur minimale (m)                                                                                                                    | 10,97                                        | 10,97 | 6,1      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                                                                                    | 30%                                          | 30%   | 40%      |  |  |  |
|                                                           | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                                                                                                          | 17                                           | 17    | 6,1      |  |  |  |
|                                                           |                                    | Profondeur minimale (m)                                                                                                                 | 30                                           | 30    | 27       |  |  |  |
|                                                           |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                   | 540                                          | 540   | 160      |  |  |  |
|                                                           | Divers                             | Notes particulières                                                                                                                     | (1)                                          | (2)   | (3)(4)   |  |  |  |
|                                                           |                                    | PIIA                                                                                                                                    |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           |                                    | PAE                                                                                                                                     |                                              |       |          |  |  |  |
|                                                           |                                    | Projet intégré                                                                                                                          |                                              |       | ●        |  |  |  |
|                                                           | Notes particulières                | (1)                                                                                                                                     | La hauteur maximale du bâtiment est de 7,3m  |       |          |  |  |  |
|                                                           |                                    | (2)                                                                                                                                     | La hauteur maximale du bâtiment est de 9,8m. |       |          |  |  |  |
| (3)                                                       |                                    | La marge latérale totale zéro s'applique à une unité centrale d'un bâtiment ayant deux murs mitoyens                                    |                                              |       |          |  |  |  |
| (4)                                                       |                                    | Un projet intégré composé de maisons contigües donnant directement sur la rue Léo ou directement sur la route Édouard-VII est autorisé. |                                              |       |          |  |  |  |



# Normes



# Normes



Grille des usages et normes

Zone : 

H-19

| Usages                                                                                            | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1         | 1         |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|
|                                                                                                   |                                    | Résidence communautaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Transformation et secteur secondaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Production immatérielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Services de soins hospitaliers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports                                         |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |  |  |  |
| Activités rurales                                                                                 | Exploitation agricole              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   | Activités extérieures extensives   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |  |  |  |
| Autres                                                                                            | Usages spécifiquement permis       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   | Usages spécifiquement exclus       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |  |  |  |
| Normes                                                                                            | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Isolé     | Jumelé    |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Marge avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6         | 6         |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Marge latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,5       | 0         |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,5       | 1,8       |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Marge arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9         | 9         |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Hauteur en étages minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2         | 2         |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Hauteur en étages maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2         | 2         |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Implantation au sol minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 80        | 64        |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8         | 6,7       |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40%       | 40%       |  |  |  |
|                                                                                                   | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13,5      | 9         |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30        | 30        |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 405       | 270       |  |  |  |
|                                                                                                   | Divers                             | Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | PAE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   | Notes particulières                | (1) Un garage privé intégré ou attenant au bâtiment principal est obligatoire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |  |  |  |
|                                                                                                   |                                    | (2) La façade avant d'un bâtiment principal doit comporter un ou des décrochés d'au moins 0,6 mètre de profondeur et sur une largeur d'au moins 2 mètres. Aucun revêtement de vinyle n'est autorisé en façade avant.<br>Chaque bâtiment (ou duo de bâtiment jumelés) d'une série de 3 sur un même segment de voie publique doit se différencier des autres bâtiments (ou duo de bâtiment jumelés) de la série. La différenciation peut se faire par l'une ou l'autre des 3 méthodes suivantes :<br>1- par les matériaux de revêtement (couleurs différentes, diversité). |           |           |  |  |  |
| (3) 2- par l'emplacement et la dimensions des ouvertures et des saillies (balcon, galerie, murs); |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |  |  |  |
| 3- Par la forme ou la volumétrie du bâtiment                                                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |  |  |  |



# Normes

(1) La marge avant maximale est de 8m.



(1) Un logement supplémentaire est permis sur un terrain de plus de 450 m<sup>2</sup>



## Normes

## Notes particulières



| Usages                                                    | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 1 |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|
|                                                           |                                    | Résidence communautaire                                     |   |  |  |  |  |
|                                                           | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Production immatérielle                                     |   |  |  |  |  |
|                                                           | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                          |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Services de soins hospitaliers                              |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |   |  |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |                                                             |   |  |  |  |  |
| Activités rurales                                         | Exploitation agricole              |                                                             |   |  |  |  |  |
|                                                           | Activités extérieures extensives   |                                                             |   |  |  |  |  |
| Autres                                                    | Usages spécifiquement permis       |                                                             |   |  |  |  |  |
|                                                           | Usages spécifiquement exclus       |                                                             |   |  |  |  |  |

| Normes | Bâtiment | Mode d'implantation                   | Isolée |  |  |  |  |
|--------|----------|---------------------------------------|--------|--|--|--|--|
|        |          | Marge avant minimale (m)              | 7      |  |  |  |  |
|        |          | Marge latérale minimale (m)           | 1,5    |  |  |  |  |
|        |          | Marges latérales totale minimales (m) | 3      |  |  |  |  |
|        |          | Marge arrière minimale (m)            | 9      |  |  |  |  |
|        |          | Hauteur en étages minimale            | 1      |  |  |  |  |
|        |          | Hauteur en étages maximale            | 1      |  |  |  |  |
|        |          | Implantation au sol minimale (m²)     | 90     |  |  |  |  |
|        |          | Largeur minimale (m)                  | 9      |  |  |  |  |
|        |          | Pourcentage d'emprise au sol maximal  | 30%    |  |  |  |  |
|        | Parcelle | Largeur minimale à l'avant (m)        | 15     |  |  |  |  |
|        |          | Profondeur minimale (m)               | 30     |  |  |  |  |
|        |          | Superficie minimale (m²)              | 450    |  |  |  |  |
|        | Divers   | Notes particulières                   | (1)    |  |  |  |  |
|        |          | PIIA                                  |        |  |  |  |  |
|        |          | PAE                                   |        |  |  |  |  |
|        |          | Projet intégré                        |        |  |  |  |  |

| Notes particulières | (1) Un logement supplémentaire est permis sur un terrain de plus de 450 m² |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|



(1) La marge latérale totale zéro s'applique à une unité centrale d'un bâtiment ayant deux murs mitoyens



| Usages                                                    | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                                                                                                           | 1      |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|
|                                                           |                                    | Résidence communautaire                                                                                                                              |        |  |  |  |  |
|                                                           | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                                                                                                           |        |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Transformation et secteur secondaire                                                                                                                 |        |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                                                                                       |        |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Production immatérielle                                                                                                                              |        |  |  |  |  |
|                                                           | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                                                                                                                   |        |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Services de soins hospitaliers                                                                                                                       |        |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs                                                                                          |        |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                                                                                              |        |  |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |                                                                                                                                                      |        |  |  |  |  |
| Activités rurales                                         | Exploitation agricole              |                                                                                                                                                      |        |  |  |  |  |
|                                                           | Activités extérieures extensives   |                                                                                                                                                      |        |  |  |  |  |
| Autres                                                    | Usages spécifiquement permis       |                                                                                                                                                      |        |  |  |  |  |
|                                                           | Usages spécifiquement exclus       |                                                                                                                                                      |        |  |  |  |  |
| Normes                                                    | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                                                                                                                  | Isolée |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge avant minimale (m)                                                                                                                             | 30     |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge latérale minimale (m)                                                                                                                          | 1,5    |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                                                                                                                | 3      |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge arrière minimale (m)                                                                                                                           | 15     |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages minimale                                                                                                                           | 1      |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages maximale                                                                                                                           | 2      |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                       | 80     |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Largeur minimale (m)                                                                                                                                 | 8      |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                                                                                                 | 30%    |  |  |  |  |
|                                                           | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                                                                                                                       | 9,4    |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Profondeur minimale (m)                                                                                                                              | 45     |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                | 675    |  |  |  |  |
|                                                           | Divers                             | Notes particulières                                                                                                                                  | (1)(2) |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | PIIA                                                                                                                                                 | ●      |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | PAE                                                                                                                                                  |        |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Projet intégré                                                                                                                                       |        |  |  |  |  |
| Notes particulières                                       | (1)                                | Pour un bâtiment d'un seul étage, la marge latérale minimale est de 2m et les marges latérales totales sont de 4 m.                                  |        |  |  |  |  |
|                                                           | (2)                                | Pour un bâtiment d'un seul étage, la superficie d'implantation au sol minimale est de 90m <sup>2</sup> et la largeur minimale du bâtiment est de 9m. |        |  |  |  |  |





| Usages                                                    | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 4                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                                           |                                    | Résidence communautaire                                     |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Production immatérielle                                     |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                          |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Services de soins hospitaliers                              |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |                                                             |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| Activités rurales                                         | Exploitation agricole              |                                                             |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           | Activités extérieures extensives   |                                                             |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| Autres                                                    | Usages spécifiquement permis       |                                                             |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           | Usages spécifiquement exclus       |                                                             |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| Normes                                                    | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                         | Isolé                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge avant minimale (m)                                    | 6                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 | 1,5                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       | 3,5                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  | 9                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages minimale                                  | 2                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Hauteur en étages maximale                                  | 2                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              | 80                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Largeur minimale (m)                                        | 12                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        | 30%                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|                                                           | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              | 13,5                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Profondeur minimale (m)                                     | 30                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       | 405                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|                                                           | Divers                             | Notes particulières                                         | (1)                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | PIIA                                                        |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | PAE                                                         |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | Projet intégré                                              |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|                                                           | Notes particulières                | (1)                                                         | La hauteur minimale du bâtiment est de 9 m et la hauteur maximale du bâtiment est de 10,6m                                                                   |  |  |  |  |
|                                                           |                                    | (2)                                                         | Nonobstant toute autre disposition, un niveau doit avoir une superficie minimale de 65% de la surface du plancher inférieur pour être compté comme un étage. |  |  |  |  |



Grille des usages et normes

Zone : 

H-28

| Usages | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 1 | 1 | 3 |  |  |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--|
|        |                                    | Résidence communautaire                                     |   |   |   |  |  |
|        | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |   |   |   |  |  |
|        |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |   |   |   |  |  |
|        |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |   |   |   |  |  |
|        |                                    | Production immatérielle                                     |   |   |   |  |  |
|        | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                          |   |   |   |  |  |
|        |                                    | Services de soins hospitaliers                              |   |   |   |  |  |
|        |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |   |   |   |  |  |
|        |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |   |   |   |  |  |
|        |                                    | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |   |   |   |  |  |
|        | Activités rurales                  | Exploitation agricole                                       |   |   |   |  |  |
|        |                                    | Activités extérieures extensives                            |   |   |   |  |  |
| Autres | Usages spécifiquement permis       |                                                             |   |   |   |  |  |
|        | Usages spécifiquement exclus       |                                                             |   |   |   |  |  |

| Normes | Bâtiment | Mode d'implantation                   | Isolé | Jumelé | Isolé |  |  |
|--------|----------|---------------------------------------|-------|--------|-------|--|--|
|        |          | Marge avant minimale (m)              | 6     | 6      | 6     |  |  |
|        |          | Marge latérale minimale (m)           | 1,5   | 0      | 1,5   |  |  |
|        |          | Marges latérales totale minimales (m) | 3,5   | 1,8    | 3,5   |  |  |
|        |          | Marge arrière minimale (m)            | 9     | 9      | 9     |  |  |
|        |          | Hauteur en étages minimale            | 2     | 2      | 2     |  |  |
|        |          | Hauteur en étages maximale            | 2     | 2      | 2     |  |  |
|        |          | Implantation au sol minimale (m²)     | 80    | 64     | 80    |  |  |
|        |          | Largeur minimale (m)                  | 8     | 6,7    | 8     |  |  |
|        |          | Pourcentage d'emprise au sol maximal  | 40%   | 40%    | 40%   |  |  |
|        | Parcelle | Largeur minimale à l'avant (m)        | 13,5  | 9      | 15    |  |  |
|        |          | Profondeur minimale (m)               | 30    | 30     | 30    |  |  |
|        |          | Superficie minimale (m²)              | 405   | 270    | 450   |  |  |
|        | Divers   | Notes particulières                   | (1)   | (1)    |       |  |  |
|        |          | PIIA                                  | ●     | ●      | ●     |  |  |
|        |          | PAE                                   |       |        |       |  |  |
|        |          | Projet intégré                        |       |        |       |  |  |

| Notes particulières | (1) Un garage privé intégré ou attenant au bâtiment principal est obligatoire |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|



Grille des usages et normes

Zone : 

H-29

| Usages | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                                                               | 7-24   |  |  |  |  |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|
|        |                                    | Résidence communautaire                                                                                  |        |  |  |  |  |
|        | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                                                               |        |  |  |  |  |
|        |                                    | Transformation et secteur secondaire                                                                     |        |  |  |  |  |
|        |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                                           |        |  |  |  |  |
|        |                                    | Production immatérielle                                                                                  |        |  |  |  |  |
|        | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                                                                       |        |  |  |  |  |
|        |                                    | Services de soins hospitaliers                                                                           |        |  |  |  |  |
|        |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs                                              |        |  |  |  |  |
|        |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                                                  |        |  |  |  |  |
|        |                                    | Utilité publique et grandes infrastructures de transports                                                |        |  |  |  |  |
|        | Activités rurales                  | Exploitation agricole                                                                                    |        |  |  |  |  |
|        |                                    | Activités extérieures extensives                                                                         |        |  |  |  |  |
| Autres | Usages spécifiquement permis       |                                                                                                          |        |  |  |  |  |
|        | Usages spécifiquement exclus       |                                                                                                          |        |  |  |  |  |
| Normes | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                                                                      | Isolé  |  |  |  |  |
|        |                                    | Marge avant minimale (m)                                                                                 | 6      |  |  |  |  |
|        |                                    | Marge latérale minimale (m)                                                                              | 4      |  |  |  |  |
|        |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                                                                    | 8      |  |  |  |  |
|        |                                    | Marge arrière minimale (m)                                                                               | 9      |  |  |  |  |
|        |                                    | Hauteur en étages minimale                                                                               | 5      |  |  |  |  |
|        |                                    | Hauteur en étages maximale                                                                               | 6      |  |  |  |  |
|        |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )                                                           | 465    |  |  |  |  |
|        |                                    | Largeur minimale (m)                                                                                     | 25     |  |  |  |  |
|        |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                                                     |        |  |  |  |  |
|        | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                                                                           |        |  |  |  |  |
|        |                                    | Profondeur minimale (m)                                                                                  |        |  |  |  |  |
|        |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                    | 10000  |  |  |  |  |
|        | Divers                             | Notes particulières                                                                                      | (1)(2) |  |  |  |  |
|        |                                    | PIIA                                                                                                     | ●      |  |  |  |  |
|        |                                    | PAE                                                                                                      |        |  |  |  |  |
|        |                                    | Projet intégré                                                                                           | ●      |  |  |  |  |
|        | Notes particulières                | (1) La superficie minimale s'applique à l'ensemble des lots formant le projet intégré.                   |        |  |  |  |  |
|        |                                    | (2) Au moins la moitié des cases de stationnement doivent être aménagées dans un stationnement intérieur |        |  |  |  |  |



# Normes



# Normes

| Usages                                                                                                                                                 | Résiden-<br>tielle                    | Logement (Minimum-Maximum)                                                     | 1      | 1      |  |           |            |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|-----------|------------|-------------|
|                                                                                                                                                        |                                       | Résidence communautaire                                                        |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        | Activités<br>économiques<br>urbaines  | Biens, services et bureaux                                                     |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Transformation et secteur secondaire                                           |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                 |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Production immatérielle                                                        |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        | Services publics et<br>communautaires | Services éducatifs                                                             |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Services de soins hospitaliers                                                 |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Équipements de loisirs et lieux de<br>rassemblement intérieurs                 |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                        |        |        |  |           |            |             |
| Utilité publique et grandes infrastructures de<br>transports                                                                                           |                                       |                                                                                |        | •      |  |           |            |             |
| Activités<br>rurales                                                                                                                                   | Exploitation agricole                 |                                                                                |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        | Activités extérieures extensives      |                                                                                |        |        |  |           |            |             |
| Autres                                                                                                                                                 | Usages spécifiquement permis          |                                                                                |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        | Usages spécifiquement exclus          |                                                                                |        |        |  |           |            |             |
| Normes                                                                                                                                                 | Bâtiment                              | Mode d'implantation                                                            | Isolé  | Jumelé |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Marge avant minimale (m)                                                       | 6      | 6      |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Marge latérale minimale (m)                                                    | 1,5    | 0      |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Marges latérales totale minimales (m)                                          | 3      | 1,5    |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Marge arrière minimale (m)                                                     | 7      | 7      |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Hauteur en étages minimale                                                     | 2      | 2      |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Hauteur en étages maximale                                                     | 2      | 2      |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Implantation au sol minimale (m²)                                              |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Largeur minimale (m)                                                           | 7      | 6      |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Pourcentage d'emprise au sol maximal                                           |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        | Parcelle                              | Largeur minimale à l'avant                                                     | 11     | 9      |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Profondeur minimale                                                            | 28     | 28     |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Superficie minimale                                                            | 330    | 250    |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        | Divers                                | Notes particulières                                                            | (1)(2) | (1)(2) |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | PIIA                                                                           | •      | •      |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | PAE                                                                            |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       | Projet intégré                                                                 |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                |        |        |  |           |            |             |
|                                                                                                                                                        | Notes particulières                   | (1) Un garage privé intégré ou attenant au bâtiment principal est obligatoire; |        |        |  |           |            | Amendements |
| (2) Malgré l'article 135, la distance minimale entre deux intersections de voies locales venant de directions opposées doit être d'au moins 15 mètres. |                                       |                                                                                |        |        |  | No. règl. | Date e.v.  |             |
|                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                |        |        |  | 501-01    | 2021-11-30 |             |
| Malgré l'article 142, un îlot peut être d'une longueur inférieure à 185 mètres;                                                                        |                                       |                                                                                |        |        |  | 501-23    | 2024-05-31 |             |
| Toute clôture délimitant un terrain privé d'une emprise de sentier ou d'un parc public doit être en mailles de chaines noires.                         |                                       |                                                                                |        |        |  |           |            |             |







| Usages                                                    | Résidentielle                        | Logement (Minimum-Maximum)                                                                |   |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|
|                                                           |                                      | Résidence communautaire                                                                   |   |  |  |  |  |
|                                                           | Activités économiques urbaines       | Biens, services et bureaux                                                                |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Transformation et secteur secondaire                                                      |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Entreposage, distribution et parc de véhicules                                            |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Production immatérielle                                                                   |   |  |  |  |  |
|                                                           | Services publics et communautaires   | Services éducatifs                                                                        |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Services de soins hospitaliers                                                            |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs                               |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Parcs et espaces naturels et récréatifs                                                   | ● |  |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                      |                                                                                           |   |  |  |  |  |
| Activités rurales                                         | Exploitation agricole                |                                                                                           |   |  |  |  |  |
|                                                           | Activités extérieures extensives     |                                                                                           |   |  |  |  |  |
| Autres                                                    | Usages spécifiquement permis         | (1)                                                                                       |   |  |  |  |  |
|                                                           | Usages spécifiquement exclus         |                                                                                           |   |  |  |  |  |
| Normes                                                    | Bâtiment                             | Mode d'implantation                                                                       |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Marge avant minimale (m)                                                                  |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Marge latérale minimale (m)                                                               |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Marges latérales totale minimales (m)                                                     |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Marge arrière minimale (m)                                                                |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Hauteur en étages minimale                                                                |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Hauteur en étages maximale                                                                |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )                                            |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Largeur minimale (m)                                                                      |   |  |  |  |  |
|                                                           | Pourcentage d'emprise au sol maximal |                                                                                           |   |  |  |  |  |
|                                                           | Parcelle                             | Largeur minimale à l'avant (m)                                                            |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Profondeur minimale (m)                                                                   |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                     |   |  |  |  |  |
|                                                           | Divers                               | Notes particulières                                                                       |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | PIIA                                                                                      |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | PAE                                                                                       |   |  |  |  |  |
|                                                           |                                      | Projet intégré                                                                            |   |  |  |  |  |
|                                                           | Notes particulières                  | (1) Sentier récréatif de véhicules non motorisés et sentier pédestre<br><br>Étendue d'eau |   |  |  |  |  |



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |         |         |         |         |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|--|
| Usages              | Résiden-<br>tielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Logement (Minimum-Maximum)                                     | 1       | 1       | 3/6     | 16-24   |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Résidence communautaire                                        |         |         |         |         |  |
|                     | Activités<br>économiques<br>urbaines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Biens, services et bureaux                                     |         |         |         |         |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Transformation et secteur secondaire                           |         |         |         |         |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entreposage, distribution et parc de véhicules                 |         |         |         |         |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Production immatérielle                                        |         |         |         |         |  |
|                     | Services publics et<br>communautaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Services éducatifs                                             |         |         |         |         |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Services de soins hospitaliers                                 |         |         |         |         |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Équipements de loisirs et lieux de<br>rassemblement intérieurs |         |         |         |         |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Parcs et espaces naturels et récréatifs                        |         |         |         |         |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Utilité publique et grandes infrastructures de<br>transports   | •       | •       | •       | •       |  |
|                     | Activités<br>rurales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Exploitation agricole                                          |         |         |         |         |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Activités extérieures extensives                               |         |         |         |         |  |
|                     | Autres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Usages spécifiquement permis                                   |         |         |         |         |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Usages spécifiquement exclus                                   |         |         |         |         |  |
| Normes              | Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mode d'implantation                                            | (5)     | (6)     | (3)     | Isolé   |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Marge avant minimale (m)                                       | 4,5 (1) | 6,0 (1) | 4,5 (1) | 4,5 (1) |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Marge latérale minimale (m)                                    | 2       | 8       | 5,5     | 5       |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Marges latérales totale minimales (m)                          | 7       | 16      | 22      | 16      |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Marge arrière minimale (m)                                     | 4       | 3       | 3       | 6       |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étages minimale                                     | 2       | 2       | 3       | 4       |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étages maximale                                     | 3       | 3       | 4       | 4       |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )                 |         |         |         |         |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                           | 6,7     | 6,4     | 7,7     |         |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pourcentage d'emprise au sol maximal                           |         |         |         |         |  |
|                     | Parcelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (2) Largeur minimale à l'avant                                 | 28      | 40      | 38      | 35      |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (2) (4) Profondeur minimale                                    | 30      | 35      | 35      | 35      |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (2) Superficie minimale                                        |         |         |         |         |  |
|                     | Divers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Notes particulières                                            | (7)     | (7)     | (7)     | (7)     |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PIIA                                                           | •       | •       | •       | •       |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PAE                                                            | •       | •       | •       | •       |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Projet intégré                                                 | •       | •       | •       | •       |  |
| Notes particulières | <p>(1) Malgré l'article 164, la marge de recul avant secondaire minimale est toujours de 4,5 mètres;</p> <p>(2) Les dimensions minimales de parcelle, si elles sont indiquées à la grille sont aussi applicables à la parcelle commune d'un projet intégré. En l'absence de normes à la grille, une norme dans le texte des notes s'applique;</p> <p>(3) Les modes d'implantation autorisés sont « jumelés » et « en rangée »;</p> <p>(4) La profondeur minimale pour les parcelles riveraines indiquée à l'article 150 s'applique à toute parcelle si, malgré la création de la parcelle-tampon à la note (7), celle-ci jouxte le territoire non-cadastré de la rivière Saint-Jacques.</p> <p>(5) Les modes d'implantation autorisés sont « jumelés » et « en rangée » : tous les bâtiments doivent faire face à la rue;</p> <p>(6) Les modes d'implantation autorisés sont « jumelés » et « en rangée » : au moins deux bâtiments de la rangée doivent faire face à la rue;</p> <p>(7) Afin de donner application au plan d'aménagement d'ensemble approuvé pour le secteur Nord-de-la-Rivière-Saint-Jacques, les dispositions particulières suivantes s'appliquent à la zone :</p> <p><b>a. Garage en sous-sol et accès en pente</b> : Les garages dont le seuil est sous le niveau du centre de la rue et les accès en pente descendente à partir de la rue sont interdits pour tous les bâtiments résidentiels, sauf pour les projets intégrés résidentiels autorisés à la présente grille.</p> <p>(suite page suivante)</p> |                                                                |         |         |         |         |  |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Notes particulières (suite) | <p><b>b. Opérations cadastrales pour la création d'emprises de rues</b> : Toute opération cadastrale visant la création d'une emprise de rue ou de sentier située en tout ou en partie dans la zone doit respecter les normes suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. La nature (rue, sentier, etc.) et le tracé d'une emprise doivent suivre le plan intitulé « Tracé des axes de transports actifs et motorisés – plan d'aménagement d'ensemble » à l'annexe F du présent règlement.</li><li>2. Malgré l'article 132, la largeur de l'emprise d'une rue doit être celle indiquée à ce même plan, et la largeur d'emprise d'un sentier est de cinq mètres. Cette largeur peut toutefois être réduite à un minimum trois mètres seulement si en considérant les contraintes pour la protection de la rivière, la création d'une emprise de sentier de cinq mètres réduit la distance avec une emprise de rue de manière telle que les parcelles à créer ne respecteraient pas la profondeur minimale requise.</li><li>3. Malgré l'article 135, la distance minimale entre deux intersections de rues est de 57 mètres;</li></ol> <p><b>c. Opérations cadastrales - parcelle-tampon</b> : Toute opération cadastrale située dans le littoral ou dans une bande de protection riveraine doit avoir pour effet de créer une parcelle-tampon à être cédée à la Ville. Pour l'application de la présente note, on entend par « parcelle-tampon » une parcelle de forme longitudinale alignée aux abords d'un cours d'eau. La « profondeur » de la parcelle-tampon est mesurée à partir est mesurée à partir du territoire non-cadastré de la rivière Saint-Jacques, et s'étendant aux limites du fond d'une parcelle constructible. Une parcelle-tampon doit respecter les dispositions suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Toute parcelle-tampon doit avoir une profondeur permettant d'inclure minimalement le littoral et la bande de protection riveraine, sur détermination de la ligne des hautes eaux. De cette manière, une parcelle constructible adjacente n'inclus pas de bande de protection riveraine ni le littoral.</li><li>2. Toutefois, si l'exigence précédente empêche un morcellement pour créer une parcelle constructible conforme, alors la profondeur de la parcelle-tampon peut être réduite aussi faiblement que possible pour permettre la création de la parcelle constructible, laquelle comprendra alors une partie de la bande riveraine ou du littoral.</li></ol> <p><b>d. Projet intégré : multifamilial de trois à six logements</b> : Tout bâtiment multifamilial de trois à six logements doit être construit en projet intégré, aux conditions suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Malgré la grille, la largeur minimale exigée peut être réduite à 25 mètres si la limite avant de lot est, dans une proportion de plus de 75%, un arc de cercle et que la parcelle commune est du côté extérieur de l'arc de cercle;</li><li>2. La superficie du lot commun doit minimalement équivaloir à 750 m<sup>2</sup> par bâtiment multifamilial;</li><li>3. Lorsqu'un stationnement ou un garage est construit sous le niveau du centre de la rue, alors ils doivent respecter les normes suivantes :<ol style="list-style-type: none"><li>i. le seuil du garage ou le pavage du stationnement est à au plus 1,5 m. sous le niveau du pavage mesuré au bord de la rue;</li><li>ii. la pente descendante de l'accès débute à au moins 1,2 mètres du bord du pavage de la rue;</li><li>iii.. l'inclinaison de la pente est inférieure à 12%;</li></ol></li><li>4. Un minimum de deux bâtiments et un maximum de trois bâtiments multifamiliaux sont autorisés sur un lot commun.</li></ol> <p><b>e. Projet intégré : unifamilial jumelé et en rangée</b> : Tout bâtiment unifamilial jumelé ou en rangée doit être construit en projet intégré, aux conditions suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. La parcelle commune doit avoir une superficie qui équivaut à au moins 200 m<sup>2</sup> par logement qui y est construit.</li><li>2. Pour la gestion des véhicules et du stationnement, les allées individuelles sont prohibées. Conséquemment, pour chaque parcelle commune, un seul accès à la rue est autorisé. Cet accès à la rue doit être au niveau du sol ou en dépression, avec une pente maximale de 12%, et donner accès à des garages en sous-sol des bâtiments. Le seuil de ces garages est au plus à 1,5 mètres par rapport au niveau du bord du pavage de la rue face à l'accès;</li><li>3. Une parcelle commune doit contenir deux rangées de bâtiments. La distance minimale entre deux rangées est de 8,4 mètres.</li><li>4. Lorsque la grille indique au mode d'implantation que dans une rangée, aux moins deux bâtiments doivent faire face à la rue, la rangée doit alors prendre la forme d'un « L ». Une des branches du « L » doit comprendre les deux bâtiments faisant face à la rue, et l'autre branche doit comprendre le reste des bâtiments de la rangée. Au niveau de l'implantation, chaque rangée doit être le miroir de l'autre, et l'axe de symétrie doit être perpendiculaire à limite avant de la parcelle. Un maximum de 7 bâtiments par rangée est autorisé.</li></ol> <p><b>f. Multifamilial 16 à 24 logements</b> : Des bâtiments multifamiliaux de 16 à 24 logements peuvent être construit en projet intégré ou non, et ce, aux conditions suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Accès au stationnement intérieur : Malgré l'article 371, une pente maximale de 12% est autorisée pour l'accès au stationnement intérieur;</li><li>2. Au moins 50% des cases de stationnement doivent être construites en souterrain.</li></ol> |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|









| Usages              | Résidentielle                                                                                                                                                                                                                                                  | Logement (Minimum-Maximum)                                  |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Résidence communautaire                                     |  |  |  |  |  |             |            |
|                     | Activités économiques urbaines                                                                                                                                                                                                                                 | Biens, services et bureaux                                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Transformation et secteur secondaire                        |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Production immatérielle                                     |  |  |  |  |  |             |            |
|                     | Services publics et communautaires                                                                                                                                                                                                                             | Services éducatifs                                          |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Services de soins hospitaliers                              |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |  |  |  |  |  |             |            |
| Activités rurales   | Utilité publique et grandes infrastructures de transports                                                                                                                                                                                                      |                                                             |  |  |  |  |  |             |            |
|                     | Exploitation agricole                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |  |  |  |  |  |             |            |
| Autres              | Activités extérieures extensives                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |  |  |  |  |  |             |            |
|                     | Usages spécifiquement permis                                                                                                                                                                                                                                   | (1)                                                         |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Usages spécifiquement exclus                                |  |  |  |  |  |             |            |
| Normes              | Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                       | Mode d'implantation                                         |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Marge avant minimale (m)                                    |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Marge latérale minimale (m)                                 |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Marges latérales totale minimales (m)                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Marge arrière minimale (m)                                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étages minimale                                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étages maximale                                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                        |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |  |  |  |  |  |             |            |
|                     | Parcelle                                                                                                                                                                                                                                                       | Largeur minimale à l'avant                                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale                                         |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Superficie minimale                                         |  |  |  |  |  |             |            |
|                     | Divers                                                                                                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                         |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | PIIA                                                        |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | PAE                                                         |  |  |  |  |  |             |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Projet intégré                                              |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières | (1) Les usages spécifiquement autorisés sont : Sentier récréatif de véhicules non-motorisés et sentiers pédestres, terrain d'amusement et terrain de jeu, parc à caractère récréatif et ornemental et infrastructures publiques pour traitement des eaux usées |                                                             |  |  |  |  |  | Amendements |            |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |  |  |  |  |  | No. règl.   | Date e.v.  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |  |  |  |  |  | 501-01      | 2021-11-30 |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |  |  |  |  |  | 501-23      | 2024-05-31 |



Grille des usages et normes

Zone : 

P-42

| Usages              | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  |   |  |  |             |            |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|--|--|-------------|------------|
|                     |                                    | Résidence communautaire                                     |   |  |  |             |            |
|                     | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Production immatérielle                                     |   |  |  |             |            |
|                     | Services publics et communautaires | Services éducatifs                                          |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Services de soins hospitaliers                              |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     | ● |  |  |             |            |
|                     |                                    | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |   |  |  |             |            |
|                     | Activités rurales                  | Exploitation agricole                                       |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Activités extérieures extensives                            |   |  |  |             |            |
| Normes              | Autres                             | Usages spécifiquement permis                                |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Usages spécifiquement exclus                                |   |  |  |             |            |
|                     | Bâtiment                           | Mode d'implantation                                         |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Marge avant minimale (m)                                    |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Hauteur en étages minimale                                  |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Hauteur en étages maximale                                  |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Largeur minimale (m)                                        |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |   |  |  |             |            |
|                     | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Profondeur minimale (m)                                     |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |   |  |  |             |            |
|                     | Divers                             | Notes particulières                                         |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | PIIA                                                        |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | PAE                                                         |   |  |  |             |            |
|                     |                                    | Projet intégré                                              |   |  |  |             |            |
| Notes particulières |                                    |                                                             |   |  |  | Amendements |            |
|                     |                                    |                                                             |   |  |  | No. règl.   | Date e.v.  |
|                     |                                    |                                                             |   |  |  | 501-20-01   | 2024-04-04 |
|                     |                                    |                                                             |   |  |  |             |            |
|                     |                                    |                                                             |   |  |  |             |            |
|                     |                                    |                                                             |   |  |  |             |            |



| Usages | Résiden-<br>tielle                    | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 1 | 1 |   |  |  |  |  |
|--------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--|--|--|
|        |                                       | Résidence communautaire                                     |   |   |   |  |  |  |  |
|        | Activités<br>économiques<br>urbaines  | Biens, services et bureaux                                  |   |   |   |  |  |  |  |
|        |                                       | Transformation et secteur secondaire                        |   |   |   |  |  |  |  |
|        |                                       | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |   |   |   |  |  |  |  |
|        |                                       | Production immatérielle                                     |   |   |   |  |  |  |  |
|        | Services publics et<br>communautaires | Services éducatifs                                          |   |   |   |  |  |  |  |
|        |                                       | Services de soins hospitaliers                              |   |   |   |  |  |  |  |
|        |                                       | Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |   |   |   |  |  |  |  |
|        |                                       | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |   |   |   |  |  |  |  |
|        |                                       | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |   |   | • |  |  |  |  |
|        | Activités<br>rurales                  | Exploitation agricole                                       |   |   |   |  |  |  |  |
|        |                                       | Activités extérieures extensives                            |   |   |   |  |  |  |  |
| Autres | Usages spécifiquement permis          |                                                             |   |   |   |  |  |  |  |
|        | Usages spécifiquement exclus          |                                                             |   |   |   |  |  |  |  |

| Normes | Bâtiment | Mode d'implantation                   | Contiguë  | Contiguë  |  |  |  |  |  |
|--------|----------|---------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|--|--|
|        |          | Marge avant minimale (m)              | 4,5       | 4,5       |  |  |  |  |  |
|        |          | Marge latérale minimale (m)           | 4,5       | 2         |  |  |  |  |  |
|        |          | Marges latérales totale minimales (m) | 9         | 6,5       |  |  |  |  |  |
|        |          | Marge arrière minimale (m)            | 2,5       | 8         |  |  |  |  |  |
|        |          | Hauteur en étages minimale            | 2         | 2         |  |  |  |  |  |
|        |          | Hauteur en étages maximale            | 3         | 3         |  |  |  |  |  |
|        |          | Implantation au sol minimale (m²)     |           |           |  |  |  |  |  |
|        |          | Largeur minimale (m)                  | 9         | 6,4       |  |  |  |  |  |
|        |          | Pourcentage d'emprise au sol maximal  |           |           |  |  |  |  |  |
|        | Parcelle | Largeur minimale à l'avant            | 45        | 6,4       |  |  |  |  |  |
|        |          | Profondeur minimale                   | 35        | 25        |  |  |  |  |  |
|        |          | Superficie minimale                   | 1800      | 160       |  |  |  |  |  |
|        | Divers   | Notes particulières                   | (1)(3)(4) | (1)(2)(4) |  |  |  |  |  |
|        |          | PIIA                                  | •         | •         |  |  |  |  |  |
|        |          | PAE                                   |           |           |  |  |  |  |  |
|        |          | Projet intégré                        | •         | •         |  |  |  |  |  |

| Notes particulières | (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Malgré l'article 135, la distance minimale entre deux intersections venant de directions opposées doit être d'au moins 15 mètres;<br>Toute clôture séparant un terrain privé d'un lot public doit être en mailles de chaines noires.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Amendements |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No. règl.   | Date e.v.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                     | -7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Applicable à un immeuble dont le bâtiment a sa façade principale face à la rue de Galia :<br><br>- Malgré l'article 172, les pourcentages minimaux de maçonnerie par façade sont les suivants :<br>• façade principale : 65% ;<br>• Façade arrière : 25% ;<br>• façade latérale : 90% ;<br><br>- Malgré l'article 184, le nombre maximal de bâtiments contigus dans une même rangée est de huit;<br>- Malgré l'article 189, les voies d'accès et de circulation extérieures dont la surface est imperméable ne peuvent représenter plus de 25% de la superficie du site calculée en excluant les bordures.<br>- Malgré l'article 191, un conteneur semi-enfoui, un perron ou une marquise peuvent empiéter dans la bande de 4,5 mètres aménagée le long de la limite avant. | 501-27      | 2025-04-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -8.         | Sur la rue de la Clairière :<br><br>- Malgré l'article 191, un conteneur semi-enfoui, un perron ou une chambre électrique peuvent empiéter dans la bande de 4,5 mètres aménagée le long de la limite avant;<br>- une clôture d'une hauteur maximale de 2 mètres peut être installée en cour avant à au moins 4,5 mètres de la ligne avant, et ce, uniquement dans l'espace compris entre les limites latérales et le prolongements imaginaires de la façade latérale (comprenant les porte-jardins) du bâtiment principal. Un aménagement paysager doit la dissimuler de la voie publique.<br>- Les compteurs électriques peuvent être installées sur une façade faisant face la rue de la Clairière s'ils sont situés sous le niveau du rez-de-chaussée et cachés de la voie publique;<br>- Malgré l'article 172, les pourcentages minimaux de maçonnerie par façade sont les suivants :<br>• façade donnant sur la voie publique (avant) 90% ;<br>• Façade arrière (opposée à la façade avant): 30% ;<br>• façade comprenant la majorité des entrées principales : 60% ;<br>• façade comprenant les porte-jardins : 30%. |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| -9.                 | Dans le cas d'un garage intégré ou d'un stationnement intérieur dont le plancher se trouve sous le niveau fini du pavage de la rue :<br>• Le drain pluvial de cette entrée de garage doit être envoyé vers une fosse de retenue;<br>• L'aménagement des entrées en dépression doit limiter le ruissellement des surfaces adjacentes vers les bâtiments;<br>• Un bombement à l'entrée de la descente, d'une élévation égale ou supérieure à celle du centre de la rue, est obligatoire et peut se trouver dans les limites de l'emprise de rue;<br>• La fosse de retenue doit être raccordée par gravité ou par pompage dans une conduite d'égout pluvial municipal. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |