

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1					
		Résidence communautaire						
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux						
		Transformation et secteur secondaire						
		Entreposage, distribution et parc de véhicules						
		Production immatérielle						
	Services publics et communautaires	Services éducatifs						
		Services de soins hospitaliers						
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs						
		Parcs et espaces naturels et récréatifs						
Utilité publique et grandes infrastructures de transports								
Activités rurales	Exploitation agricole							
	Activités extérieures extensives							
Autres	Usages spécifiquement permis							
	Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé					
		Marge avant minimale (m)	6					
		Marge latérale minimale (m)	2					
		Marges latérales totale minimales (m)	4					
		Marge arrière minimale (m)	8					
		Hauteur en étages minimale	1					
		Hauteur en étages maximale	2					
		Implantation au sol minimale (m ²)	80					
		Largeur minimale (m)	8					
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%					
Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	50						
	Profondeur minimale (m)	30						
	Superficie minimale (m ²)	3000						
Divers	Notes particulières							
	PIIA							
	PAE							
	Projet intégré							
Notes particulières							Amendements	
							No. règl.	Date e.v.

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)																	
		Résidence communautaire																	
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux	A-B-C																
		Transformation et secteur secondaire		A-B-C															
		Entreposage, distribution et parc de véhicules	A-B-C																
		Production immatérielle	A-B-C																
	Services publics et communautaires	Services éducatifs																	
		Services de soins hospitaliers																	
		Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs																	
		Parcs et espaces naturels et récréatifs																	
Utilité publique et grandes infrastructures de transports																			
Activités rurales	Exploitation agricole																		
	Activités extérieures extensives																		
Autres	Usages spécifiquement permis																		
	Usages spécifiquement exclus																		
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé	Isolé															
		Marge avant minimale (m)	7,5	7,5															
		Marge latérale minimale (m)	3	3															
		Marges latérales totale minimales (m)	8	8															
		Marge arrière minimale (m)	9	9															
		Hauteur maximale (m)	15	15															
		Hauteur en étages maximale	3	3															
		Implantation au sol minimale (m ²)																	
		Largeur minimale (m)	9	8															
		Pourcentage d'emprise au sol MINIMAL	30	30															
Parcelle	Largeur minimale à l'avant	50	50																
	Profondeur minimale	45	45																
	Superficie minimale	3000	3000																
Divers	Notes particulières	(1)(2)(4)	(1)(2)(3)(4)																
	PIIA	•	•																
	PAE																		
	Projet intégré																		
Notes particulières	(1)	La superficie brute de plancher maximale occupée par un bâtiment commercial doit être inférieure à 3 500 mètres carrés. Espace libre : Malgré l'article 314, la proportion d'espace libre doit être d'au moins 15%.				<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Amendements</th> </tr> <tr> <th>No. règl.</th> <th>Date e.v.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>501-10</td> <td>2023-06-30</td> </tr> <tr> <td>501-20-01</td> <td>2024-04-04</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Amendements		No. règl.	Date e.v.	501-10	2023-06-30	501-20-01	2024-04-04				
	Amendements																		
	No. règl.	Date e.v.																	
	501-10	2023-06-30																	
	501-20-01	2024-04-04																	
(2)	Malgré les niveaux de contraintes, une activité nocturne liée au camionnage doit se tenir dans une aire de réception et d'expédition située à au moins 100 mètres d'un terrain résidentiel situé dans une zone dont la nomination débute par un "H";																		
(3)	Malgré les niveaux de contraintes, aucun bruit ou rejet ne doit émaner des activités sur le site. Aucune substance dangereuse au sens du présent règlement ne peut se trouver sur les lieux.																		
(4)	Les matériaux du groupe « Maçonnerie », « Panneaux » ou « Mur-rideau » doivent constituer au moins 75% de tous les murs. Tout bien qui excède la hauteur de la clôture délimitant l'aire d'entreposage dans lequel il doit être contenu en vertu des articles 342 et 343, doit être entreposé dans la partie de la cour privée située entre le prolongement imaginaire de la façade arrière du bâtiment principal et la limite arrière de la parcelle.																		

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)					
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux	A-B				
		Transformation et secteur secondaire		A-B			
		Entreposage, distribution et parc de véhicules	A-B				
		Production immatérielle	A-B				
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
	Activités rurales	Utilité publique et grandes infrastructures de transports			•		
		Exploitation agricole					
	Autres	Activités extérieures extensives					
Usages spécifiquement permis				(4)			
Usages spécifiquement exclus		(5)					
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé	Isolé	Isolé		
		Marge avant minimale (m)	7,5	7,5	7,5		
		Marge latérale minimale (m)	3	3	3		
		Marges latérales totale minimales (m)	8	8	8		
		Marge arrière minimale (m)	9	9	9		
		Hauteur maximale (m)	15	15	15		
		Hauteur en étages maximale	3	3	3		
		Implantation au sol minimale (m ²)					
		Largeur minimale (m)	9	8	8		
		Pourcentage d'emprise au sol MINIMAL	30	30			
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	50	50	50		
		Profondeur minimale (m)	45	45	45		
		Superficie minimale (m ²)	3000	3000	3000		
Divers	Notes particulières	(1)(2)(3)(6)	(1)(2)(3)(6)	(1)(2)			
	PIIA	•	•	•			
	PAE						
	Projet intégré						

Notes particulières	(1)	La superficie brute de plancher maximale occupée par un bâtiment commercial doit être inférieure à 3 500 mètres carrés. Sauf pour un usage de la catégorie "Biens, services et bureaux", tout nouvel usage doit être implanté sur une parcelle respectant toutes les dimensions minimales applicables à la présente grille. Espace libre : Malgré l'article 314, la proportion d'espace libre doit être d'au moins 15%	Amendements	
	(2)	Les aires de réception et d'expédition ainsi que les aires d'entreposage doivent être dissimulées de l'autoroute 30; Un aménagement paysager d'au moins 5 mètres de largeur est requis en frontage de l'autoroute 30.		
	(3)	Malgré les niveaux de contraintes: - Le lieu d'exercice doit être intérieur et aucun entreposage ou étalage extérieur n'est autorisé, à l'exception des éléments composant un parc de véhicules; - Le nombre de porte de garage ou de quai de chargement n'est pas limité; - Un parc de véhicule n'est pas limité en nombre d'unité ni en ce qui concerne le PNBV des unités le composant; - Toute activité nocturne liée au camionnage doit se tenir dans une aire de réception et d'expédition située à au moins 100 mètres d'un terrain résidentiel situé dans une zone dont la nomination débute par un H.	No. règl.	Date e. v.
	(4)	Usine d'épuration des eaux usées	501-02	2022-04-04
	(5)	Industrie du transport dont l'activité principale et première est reliée au camionnage et au transport de marchandises qui ne sont pas entreposées sur place.	501-10	2023-06-30
	(6)	Les matériaux du groupe « Maçonnerie », « Panneaux » ou « Mur-rideau » doivent constituer au moins 75% de tous les murs.	501-20-01	2024-04-04

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)						
		Résidence communautaire						
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux						
		Transformation et secteur secondaire	A-B					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules	A-B					
	Services publics et communautaires	Production immatérielle	A-B					
		Services éducatifs						
		Services de soins hospitaliers						
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs						
		Parcs et espaces naturels et récréatifs						
Activités rurales	Utilité publique et grandes infrastructures de transports							
	Exploitation agricole							
Autres	Activités extérieures extensives							
	Usages spécifiquement permis							
Normes	Bâtiment	Usages spécifiquement exclus	(1)					
		Mode d'implantation	Isolé					
		Marge avant minimale (m)	12					
		Marge latérale minimale (m)	3					
		Marges latérales totale minimales (m)	6					
		Marge arrière minimale (m)	5					
		Hauteur en étages minimale	1					
		Hauteur en étages maximale	3					
		Implantation au sol minimale (m ²)	80					
		Largeur minimale (m)	8					
Pourcentage d'emprise au sol minimal	30							
Parcelle	Largeur minimale à l'avant	15						
	Profondeur minimale	150						
	Superficie minimale	2500						
Divers	Notes particulières	(2)(3)						
	PIIA	●						
	PAE							
	Projet intégré							
Notes particulières	(1)	Industrie du transport dont l'activité principale et première est l'exploitation d'un parc de véhicule faisant le transport de marchandises n'étant pas entreposées sur les lieux.					Amendements	
	(2)	Malgré les niveaux de contraintes: - Le nombre de portes de garage ou de quai de chargement n'est pas limité; - Un parc de véhicule n'est pas limité en nombre d'unité ni en ce qui concerne le PNBV des unités le composant.					No. règl.	Date e.v.
	(3)	- Les aires de réception et d'expédition ainsi que les aires d'entreposage doivent être dissimulées de l'autoroute 30. Dans le cas d'une parcelle partiellement enclavée, ces éléments peuvent être aménagés dans toutes les cours conditionnellement au respect de cette condition; - Une bande paysagère d'au moins 5 mètres de largeur est requise en frontage de l'autoroute 30. Elle peut être réduite à 3 mètres si une voie de circulation de juridiction municipale dessert l'immeuble et l'isole des voies de l'autoroute 30; - Une zone tampon d'au moins 90 mètres doit être aménagée aux limites du territoire de Saint-Philippe; - Les matériaux du groupe « Maçonnerie », « panneaux » ou « mur-rideau » doivent constituer au moins 75% de tous les murs; - L'article 163 sur les marges de recul spécifiques ne s'applique pas dans le cas d'une parcelle partiellement enclavée pouvant être créée dans cette zone; - Malgré l'article 265, la superficie maximale d'une guérite de contrôle est limitée à 45m ² ; - Malgré l'article 311, le ratio d'arbres par mètre linéaire de la limite avant est d'un arbre pour 10 mètres linéaires; - Malgré l'article 314, la proportion d'espace libre doit être d'au moins 15%; - Malgré l'article 366, la largeur d'un accès véhiculaire à double sens peut atteindre 35 mètres afin de permettre les manœuvres d'entrée des plus gros véhicules. La voie d'accès, elle, doit respecter les dimensions indiquées à l'article 366.					501-20-02	2024-04-29

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1	1			
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé	Jumelé			
		Marge avant minimale (m)	6	6			
		Marge latérale minimale (m)	1,5	0			
		Marges latérales totale minimales (m)	3,5	1,8			
		Marge arrière minimale (m)	9	9			
		Hauteur en étages minimale	1	1			
		Hauteur en étages maximale	1	1			
		Implantation au sol minimale (m ²)	80	70			
		Largeur minimale (m)	8	7			
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	40%	40%			
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	13,5	9			
		Profondeur minimale (m)	30	30			
		Superficie minimale (m ²)	405	270			
	Divers	Notes particulières	(2)(3)(4)	(1)(2)(3)(4)			
		PIIA					
		PAE					
		Projet intégré					
Notes particulières	<p>(1) Dans le cas où les lignes latérales du lot forment un angle inférieur à 80 degrés et supérieur à 100 degrés avec la rue, la marge latérale est augmentée à 2,5 mètres.</p> <p>(2) La façade avant d'un bâtiment principal doit comporter un ou des décrochés d'au moins 0,6 mètre de profondeur et sur une largeur d'au moins 2 mètres. Aucun revêtement de vinyle n'est autorisé en façade avant.</p> <p>(3) Chaque bâtiment (ou duo de bâtiment jumelés) d'une série de 3 sur un même segment de voie publique doit se différencier des autres bâtiments (ou duo de bâtiment jumelés) de la série. La différenciation peut se faire par l'une ou l'autre des 3 méthodes suivantes :</p> <p>1- par les matériaux de revêtement (couleurs différentes, diversité).</p> <p>2- par l'emplacement et la dimensions des ouvertures et des saillies (balcon, galerie, murs);</p> <p>3- Par la forme ou la volumétrie du bâtiment</p> <p>(4) Nonobstant la définition d'un étage de l'annexe "E", aucune superficie de plancher ne peut se trouver à plus de 2 mètres du niveau du sol</p>						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé				
		Marge avant minimale (m)	6				
		Marge latérale minimale (m)	1,5				
		Marges latérales totale minimales (m)	3,5				
		Marge arrière minimale (m)	9				
		Hauteur en étages minimale	1				
		Hauteur en étages maximale	2				
		Implantation au sol minimale (m ²)	80				
		Largeur minimale (m)	8				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%				
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	18				
		Profondeur minimale (m)	30				
		Superficie minimale (m ²)	540				
	Divers	Notes particulières					
PIIA		•					
PAE							
Projet intégré		•					
Notes particulières							

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)					
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs	•				
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis	(1)				
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation					
		Marge avant minimale (m)					
		Marge latérale minimale (m)					
		Marges latérales totale minimales (m)					
		Marge arrière minimale (m)					
		Hauteur en étages minimale					
		Hauteur en étages maximale					
		Implantation au sol minimale (m ²)					
		Largeur minimale (m)					
		Pourcentage d'emprise au sol maximal					
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)					
		Profondeur minimale (m)					
		Superficie minimale (m ²)					
	Divers	Notes particulières	(1)				
PIA							
PAE							
Projet intégré							
Notes particulières	(1) Sentier récréatif de véhicules non motorisés Sentier pédestre Étendue d'eau						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
Utilité publique et grandes infrastructures de transports							
Activités rurales	Exploitation agricole						
	Activités extérieures extensives						
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé				
		Marge avant minimale (m)	7				
		Marge latérale minimale (m)	0				
		Marges latérales totale minimales (m)	2				
		Marge arrière minimale (m)	9				
		Hauteur en étages minimale	1				
		Hauteur en étages maximale	1				
		Implantation au sol minimale (m ²)	55				
		Largeur minimale (m)	6				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%				
Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	9					
	Profondeur minimale (m)	30					
	Superficie minimale (m ²)	270					
Divers	Notes particulières	(1)					
	PIIA						
	PAE						
	Projet intégré						
Notes particulières	(1) Nonobstant la définition d'un étage de l'annexe "E", aucune superficie de plancher ne peut se trouver à plus de 2 mètres du niveau du sol						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1	1			
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé	Jumelé			
		Marge avant minimale (m)	6	6			
		Marge latérale minimale (m)	1,5	0			
		Marges latérales totale minimales (m)	3,5	1,8			
		Marge arrière minimale (m)	9	9			
		Hauteur en étages minimale	2	2			
		Hauteur en étages maximale	2	2			
		Implantation au sol minimale (m ²)	80	64			
		Largeur minimale (m)	8	6,7			
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	40%	40%			
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	13,5	9			
		Profondeur minimale (m)	30	30			
		Superficie minimale (m ²)	405	270			
	Divers	Notes particulières	(1)	(1)			
		PIIA	•	•			
		PAE					
		Projet intégré					
Notes particulières	(1) Un garage privé intégré ou attenant au bâtiment principal est obligatoire						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé				
		Marge avant minimale (m)	7,5				
		Marge latérale minimale (m)	2				
		Marges latérales totale minimales (m)	4				
		Marge arrière minimale (m)	9				
		Hauteur en étages minimale	1				
		Hauteur en étages maximale	2				
		Implantation au sol minimale (m ²)	90				
		Largeur minimale (m)	9,14				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%				
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	18				
		Profondeur minimale (m)	30				
		Superficie minimale (m ²)	540				
	Divers	Notes particulières	(1)(2)				
PIIA							
PAE							
Projet intégré							

- (1) Dans le cas d'un bâtiment d'un seul étage, la superficie d'implantation au sol minimale est de 110 m² et la largeur minimale du bâtiment est de 11,6 mètres
- (2) Un garage privé intégré ou attenant au bâtiment principal est obligatoire

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	4-16	4-8			
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé	Jumelé			
		Marge avant minimale (m)	6	6			
		Marge latérale minimale (m)	3	0			
		Marges latérales totale minimales (m)	5	3			
		Marge arrière minimale (m)	9	9			
		Hauteur en étages minimale	2	2			
		Hauteur en étages maximale	3	3			
		Implantation au sol minimale (m ²)					
		Largeur minimale (m)					
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%	30%			
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	25	25			
		Profondeur minimale (m)	33,6	33,6			
		Superficie minimale (m ²)	690	690			
	Divers	Notes particulières	(1)(2)	(1)(2)			
PIIA							
PAE							
Projet intégré							
Notes particulières	<p>(1) Pour tout bâtiment principal, le revêtement extérieur de la façade principale est obligatoirement composé dans une proportion minimale de 80 % de brique ou de pierre. Sur les autres façade, les revêtements sont obligatoirement de la brique ou de la pierre pour le rez-de-chaussée. Aux étages, les revêtements acceptés sont de la brique, de la pierre ou du clin d'aggloméré de bois pré-peint et traité en usine.</p> <p>(2) La superficie minimale de terrain est fixée à 150 mètres carrés par logement pour un bâtiment de cinq logements et plus.</p>						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	6-7	6-8			
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	jumelé	isolé			
		Marge avant minimale (m)	5,65	5,65			
		Marge latérale minimale (m)	7,3	3			
		Marges latérales totale minimales (m)	14,8	5			
		Marge arrière minimale (m)	5,65	9			
		Hauteur en étages minimale	2	2			
		Hauteur en étages maximale	2	2			
		Implantation au sol minimale (m ²)	275	200			
		Largeur minimale (m)	30	17.5			
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	22%	22%			
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	30	30			
		Profondeur minimale (m)	45	45			
		Superficie minimale (m ²)	1350	690			
	Divers	Notes particulières	(2)	(1)(2)			
		PIIA					
		PAE					
		Projet intégré					
Notes particulières	(1)	Pour tout bâtiment principal, le revêtement extérieur de la façade principale est obligatoirement composé dans une proportion minimum de 60 % de brique ou de pierre. Sur les autres façades, les revêtements sont obligatoirement de la brique ou de la pierre pour le rez-de-chaussée. Aux étages, les revêtements acceptés sont de la brique ou de la pierre ou de l'arénat.					
	(2)	Pour un terrain de plus de 2900 mètres carrés, plus d'un bâtiment principal est autorisé.					

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1- (7)					
		Résidence communautaire						
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux	A (8)	B				
		Transformation et secteur secondaire						
		Entreposage, distribution et parc de véhicules						
		Production immatérielle						
	Services publics et communautaires	Services éducatifs						
		Services de soins hospitaliers						
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs			•			
		Parcs et espaces naturels et récréatifs						
Utilité publique et grandes infrastructures de transports								
Activités rurales	Exploitation agricole							
	Activités extérieures extensives							
Autres	Usages spécifiquement permis		(4)	(9)				
	Usages spécifiquement exclus	(3)						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé	Isolé				
		Marge avant minimale (m)	4	4				
		Marge latérale minimale (m)	2	4,5				
		Marges latérales totale minimales (m)	4	9				
		Marge arrière minimale (m)	4,5	4,5				
		Hauteur en étages minimale	2	1				
		Hauteur en étages maximale	3	3				
		Implantation au sol minimale (m ²)	90	80				
		Largeur minimale (m)	18	8				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	40%	40%				
Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	23	23					
	Profondeur minimale (m)	45	45					
	Superficie minimale (m ²)	1000	1000					
Divers	Notes particulières	(1)(2)(5)(6)(7)	(1)(2)(5)(6)					
	PIIA	•	•					
	PAE							
	Projet intégré							
Notes particulières	(1)	La superficie brute de plancher maximale occupée par un bâtiment commercial doit être inférieure à 3 500 mètres carrés.						
	(2)	La superficie maximale du terrain est fixée à 15 000 mètres carrés.						
	(3)	Établissement où on sert à boire (Bar), Établissement d'hébergement						
	(4)	Station-Service (sans réparation automobile),						
	(5)	La façade principale de tout bâtiment principal doit faire face au chemin Sanguinet.						
	(6)	L'utilisation de vinyle est interdite et la maçonnerie doit représenter au moins 75% de la superficie du revêtement extérieur de chaque façade.						
	(7)	Un usage de la catégorie logement est autorisé pourvu qu'il soit obligatoirement inclus dans un bâtiment à usages mixte et si les cases de stationnement exigées pour l'usage résidentiel sont à l'intérieur.						
	(8)	Malgré les niveaux de contraintes, les terrasses extérieures sont autorisées en tant que lieu d'exercice extérieur.						
	(9)	Salle du Conseil municipal						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Jumelé				
		Marge avant minimale (m)	6				
		Marge latérale minimale (m)	0				
		Marges latérales totale minimales (m)	2				
		Marge arrière minimale (m)	8				
		Hauteur en étages minimale	2				
		Hauteur en étages maximale	2				
		Implantation au sol minimale (m ²)	80				
		Largeur minimale (m)	7				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	35%				
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	10				
		Profondeur minimale (m)	30				
		Superficie minimale (m ²)	300				
	Divers	Notes particulières					
PIA		•					
PAE							
Projet intégré							
Notes particulières							

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1	1	1		
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé	Isolé	Contiguë		
		Marge avant minimale (m)	7,5	7,5	7,5		
		Marge latérale minimale (m)	2	2	0		
		Marges latérales totale minimales (m)	4	4	2		
		Marge arrière minimale (m)	8	8	9		
		Hauteur en étages minimale	1	2	2		
		Hauteur en étages maximale	1	2	2		
		Implantation au sol minimale (m ²)	110	75	57		
		Largeur minimale (m)	10,97	10,97	6,1		
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%	30%	40%		
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	17	17	6,1		
		Profondeur minimale (m)	30	30	27		
		Superficie minimale (m ²)	540	540	160		
Divers	Notes particulières	(1)	(2)	(3)(4)			
	PIIA						
	PAE						
	Projet intégré			●			

Notes particulières

- (1) La hauteur maximale du bâtiment est de 7,3m
- (2) La hauteur maximale du bâtiment est de 9,8m.
- (3) La marge latérale totale zéro s'applique à une unité centrale d'un bâtiment ayant deux murs mitoyens
- (4) Un projet intégré composé de maisons contigües donnant directement sur la rue Léo ou directement sur la route Édouard-VII est autorisé.

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé				
		Marge avant minimale (m)	7,5				
		Marge latérale minimale (m)	1,5				
		Marges latérales totale minimales (m)	3,5				
		Marge arrière minimale (m)	9				
		Hauteur en étages minimale	1				
		Hauteur en étages maximale	2				
		Implantation au sol minimale (m ²)	90				
		Largeur minimale (m)	9				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%				
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	18				
		Profondeur minimale (m)	30				
		Superficie minimale (m ²)	540				
	Divers	Notes particulières	(1)(2)				
PIIA							
PAE							
Projet intégré							
Notes particulières	(1) Pour un bâtiment d'un seul étage, la superficie d'implantation au sol minimale est de 110 m ² (2) Pour un bâtiment d'un seul étage, la largeur minimale du bâtiment est de 10 m						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé				
		Marge avant minimale (m)	6				
		Marge latérale minimale (m)	1,5				
		Marges latérales totale minimales (m)	3,5				
		Marge arrière minimale (m)	9				
		Hauteur en étages minimale	2				
		Hauteur en étages maximale	2				
		Implantation au sol minimale (m ²)	80				
		Largeur minimale (m)	8				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%				
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	15				
		Profondeur minimale (m)	30				
		Superficie minimale (m ²)	450				
	Divers	Notes particulières	(1)				
PIIA		•					
PAE							
Projet intégré							
Notes particulières	(1) Un garage privé intégré ou attenant au bâtiment principal est obligatoire						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1	1			
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé	Jumelé			
		Marge avant minimale (m)	6	6			
		Marge latérale minimale (m)	1,5	0			
		Marges latérales totale minimales (m)	3,5	1,8			
		Marge arrière minimale (m)	9	9			
		Hauteur en étages minimale	2	2			
		Hauteur en étages maximale	2	2			
		Implantation au sol minimale (m ²)	80	64			
		Largeur minimale (m)	8	6,7			
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	40%	40%			
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	13,5	9			
		Profondeur minimale (m)	30	30			
		Superficie minimale (m ²)	405	270			
Divers	Notes particulières	(1)(2)(3)	(1)(2)(3)				
	PIA						
	PAE						
	Projet intégré						
Notes particulières	<p>(1) Un garage privé intégré ou attenant au bâtiment principal est obligatoire</p> <p>(2) La façade avant d'un bâtiment principal doit comporter un ou des décrochés d'au moins 0,6 mètre de profondeur et sur une largeur d'au moins 2 mètres. Aucun revêtement de vinyle n'est autorisé en façade avant. Chaque bâtiment (ou duo de bâtiment jumelés) d'une série de 3 sur un même segment de voie publique doit se différencier des autres bâtiments (ou duo de bâtiment jumelés) de la série. La différenciation peut se faire par l'une ou l'autre des 3 méthodes suivantes :</p> <p>1- par les matériaux de revêtement (couleurs différentes, diversité).</p> <p>2- par l'emplacement et la dimensions des ouvertures et des saillies (balcon, galerie, murs);</p> <p>3- Par la forme ou la volumétrie du bâtiment</p>						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Jumelé				
		Marge avant minimale (m)	7				
		Marge latérale minimale (m)	0				
		Marges latérales totale minimales (m)	2				
		Marge arrière minimale (m)	9				
		Hauteur en étages minimale	2				
		Hauteur en étages maximale	2				
		Implantation au sol minimale (m ²)	55				
		Largeur minimale (m)	7				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	50%				
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	9,2				
		Profondeur minimale (m)	30				
		Superficie minimale (m ²)	276				
	Divers	Notes particulières	(1)				
PIA							
PAE							
Projet intégré							

(1) La marge avant maximale est de 8m.

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolée				
		Marge avant minimale (m)	6				
		Marge latérale minimale (m)	1,5				
		Marges latérales totale minimales (m)	3				
		Marge arrière minimale (m)	8				
		Hauteur en étages minimale	1				
		Hauteur en étages maximale	2				
		Implantation au sol minimale (m ²)	75				
		Largeur minimale (m)	10,97				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%				
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	15				
		Profondeur minimale (m)	30				
		Superficie minimale (m ²)	460				
	Divers	Notes particulières	(1)(2)				
PIA							
PAE							
Projet intégré							
Notes particulières	(1) Un logement supplémentaire est permis sur un terrain de plus de 450 m ²						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolée				
		Marge avant minimale (m)	6				
		Marge latérale minimale (m)	2				
		Marges latérales totale minimales (m)	4				
		Marge arrière minimale (m)	15				
		Hauteur en étages minimale	1				
		Hauteur en étages maximale	2				
		Implantation au sol minimale (m ²)	80				
		Largeur minimale (m)	8				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%				
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	15				
		Profondeur minimale (m)	45				
		Superficie minimale (m ²)	675				
Divers	Notes particulières	(1)(2)					
	PIIA						
	PAE						
	Projet intégré						
Notes particulières	<p>(1) Un logement supplémentaire est permis sur un terrain de plus de 450 m²</p> <p>(2) Pour un bâtiment d'un seul étage, la superficie d'implantation au sol minimale est de 90 m² et la largeur minimale du bâtiment est de 9 m.</p>						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
	Services publics et communautaires	Production immatérielle					
		Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
	Activités rurales	Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
		Exploitation agricole					
	Autres	Activités extérieures extensives					
		Usages spécifiquement permis					
Normes	Bâtiment	Usages spécifiquement exclus					
		Mode d'implantation	Isolée				
		Marge avant minimale (m)	7				
		Marge latérale minimale (m)	1,5				
		Marges latérales totale minimales (m)	3				
		Marge arrière minimale (m)	9				
		Hauteur en étages minimale	1				
		Hauteur en étages maximale	1				
		Implantation au sol minimale (m ²)	90				
		Largeur minimale (m)	9				
	Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%					
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	15				
		Profondeur minimale (m)	30				
		Superficie minimale (m ²)	450				
Divers	Notes particulières	(1)					
	PIA						
	PAE						
	Projet intégré						
Notes particulières	(1) Un logement supplémentaire est permis sur un terrain de plus de 450 m ²						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1	1	1	2-3	4-6
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
Utilité publique et grandes infrastructures de transports							
Activités rurales	Exploitation agricole						
	Activités extérieures extensives						
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolée	Jumelé	Contiguë	Isolé	Isolé
		Marge avant minimale (m)	6	8	8	6	6
		Marge latérale minimale (m)	1,5	0	0	2	3
		Marges latérales totale minimales (m)	3,5	2	2,5	4	8
		Marge arrière minimale (m)	9	9	9	9	9
		Hauteur en étages minimale	1	2	2	1	1
		Hauteur en étages maximale	2	2	2	2	2
		Implantation au sol minimale (m ²)	80	65	65	80	110
		Largeur minimale (m)	8	7	7	8	8
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%	30%	35%	30%	30%
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	18	9	7	20	25
		Profondeur minimale (m)	30	30	30	33,6	33,6
		Superficie minimale (m ²)	540	315	210	672	690
	Divers	Notes particulières			(1)		
		PIIA	•	•	•	•	•
		PAE					
		Projet intégré					

(1) La marge latérale totale zéro s'applique à une unité centrale d'un bâtiment ayant deux murs mitoyens

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolée				
		Marge avant minimale (m)	30				
		Marge latérale minimale (m)	1,5				
		Marges latérales totale minimales (m)	3				
		Marge arrière minimale (m)	15				
		Hauteur en étages minimale	1				
		Hauteur en étages maximale	2				
		Implantation au sol minimale (m ²)	80				
		Largeur minimale (m)	8				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%				
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	9,4				
		Profondeur minimale (m)	45				
		Superficie minimale (m ²)	675				
Divers	Notes particulières	(1)(2)					
	PIIA	•					
	PAE						
	Projet intégré						
Notes particulières	(1) Pour un bâtiment d'un seul étage, la marge latérale minimale est de 2m et les marges latérales totales sont de 4 m. (2) Pour un bâtiment d'un seul étage, la superficie d'implantation au sol minimale est de 90m ² et la largeur minimale du bâtiment est de 9m.						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1	2-3	4-8	7-8		
		Résidence communautaire						
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux						B
		Transformation et secteur secondaire						
		Entreposage, distribution et parc de véhicules						
		Production immatérielle						
	Services publics et communautaires	Services éducatifs						
		Services de soins hospitaliers						
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs						
		Parcs et espaces naturels et récréatifs						
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports						
	Activités rurales	Exploitation agricole						
		Activités extérieures extensives						
	Autres	Usages spécifiquement permis						(1)
Usages spécifiquement exclus								
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolée	Isolée	Isolé	Jumelé	Isolé	
		Marge avant minimale (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
		Marge latérale minimale (m)	2	2	3	0	2	
		Marges latérales totale minimales (m)	4	4	8	5	4	
		Marge arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	
		Hauteur en étages minimale	2	2	2	2	2	
		Hauteur en étages maximale	2	2	3	3	2	
		Implantation au sol minimale (m ²)	80	90	110	110	90	
		Largeur minimale (m)	8	9	11	11	9	
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%	30%	30%	30%	30%	
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	18	18	21	21	30	
		Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	
		Superficie minimale (m ²)	540	540	630	690	1950	
	Divers	Notes particulières					(2)(3)	
PIIA		●	●	●	●	●		
PAE								
Projet intégré				●	●			

- (1) Service de débosselage et de peinture d'automobiles; Service de remplacement de glaces et de pare-brise; Service de construction résidentielle (entrepreneur général); Service de construction non résidentielle, commerciale et institutionnelle (entrepreneur général).
- (2) Les superficies maximales brutes de plancher permises pour les établissements commerciaux sont de 3500 mètres carrés.
- (3) À l'exception de véhicules, aucun entreposage extérieur n'est autorisé dans la zone.

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	4				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé				
		Marge avant minimale (m)	6				
		Marge latérale minimale (m)	1,5				
		Marges latérales totale minimales (m)	3,5				
		Marge arrière minimale (m)	9				
		Hauteur en étages minimale	2				
		Hauteur en étages maximale	2				
		Implantation au sol minimale (m ²)	80				
		Largeur minimale (m)	12				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%				
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	13,5				
		Profondeur minimale (m)	30				
		Superficie minimale (m ²)	405				
	Divers	Notes particulières	(1)				
PIIA							
PAE							
Projet intégré							
Notes particulières	(1) La hauteur minimale du bâtiment est de 9 m et la hauteur maximale du bâtiment est de 10,6m (2) Nonobstant toute autre disposition, un niveau doit avoir une superficie minimale de 65% de la surface du plancher inférieur pour être compté comme un étage.						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1	1	3		
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé	Jumelé	Isolé		
		Marge avant minimale (m)	6	6	6		
		Marge latérale minimale (m)	1,5	0	1,5		
		Marges latérales totale minimales (m)	3,5	1,8	3,5		
		Marge arrière minimale (m)	9	9	9		
		Hauteur en étages minimale	2	2	2		
		Hauteur en étages maximale	2	2	2		
		Implantation au sol minimale (m ²)	80	64	80		
		Largeur minimale (m)	8	6,7	8		
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	40%	40%	40%		
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	13,5	9	15		
		Profondeur minimale (m)	30	30	30		
		Superficie minimale (m ²)	405	270	450		
	Divers	Notes particulières	(1)	(1)			
		PIA	•	•	•		
		PAE					
		Projet intégré					
Notes particulières	(1) Un garage privé intégré ou attenant au bâtiment principal est obligatoire						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	7-24				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé				
		Marge avant minimale (m)	6				
		Marge latérale minimale (m)	4				
		Marges latérales totale minimales (m)	8				
		Marge arrière minimale (m)	9				
		Hauteur en étages minimale	5				
		Hauteur en étages maximale	6				
		Implantation au sol minimale (m ²)	465				
		Largeur minimale (m)	25				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal					
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)					
		Profondeur minimale (m)					
		Superficie minimale (m ²)	10000				
Divers	Notes particulières	(1)(2)					
	PIIA	●					
	PAE						
	Projet intégré	●					
Notes particulières	(1) La superficie minimale s'applique à l'ensemble des lots formant le projet intégré. (2) Au moins la moitié des cases de stationnement doivent être aménagées dans un stationnement intérieur						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1	2-3			
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
Activités extérieures extensives							
Autres	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé	Isolé			
		Marge avant minimale (m)	6	6			
		Marge latérale minimale (m)	2	2			
		Marges latérales totale minimales (m)	4	4			
		Marge arrière minimale (m)	8	8			
		Hauteur en étages minimale	1	1			
		Hauteur en étages maximale	2	2			
		Implantation au sol minimale (m ²)	80	80			
		Largeur minimale (m)	8	8			
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%	30%			
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	50	50			
		Profondeur minimale (m)	30	33,6			
Superficie minimale (m ²)		3000	3000				
Divers	Notes particulières	(1)(2)	(1)(2)				
	PIIA	●	●				
	PAE						
	Projet intégré						
Notes particulières	(1) Pour un terrain de 5000 mètres carrés ou plus, plus d'un bâtiment principal est autorisé. (2) Une bande de 15 mètres le long de l'emprise de l'autoroute 30 doit être libre de toute construction ou usage, à l'exception d'une voie de circulation ou d'un aménagement paysager.						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	7-30				
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé				
		Marge avant minimale (m)	6				
		Marge latérale minimale (m)	6				
		Marges latérales totale minimales (m)	24				
		Marge arrière minimale (m)	5				
		Hauteur en étages minimale	3				
		Hauteur en étages maximale	4				
		Implantation au sol minimale (m ²)	600				
		Largeur minimale (m)	25				
		Pourcentage d'emprise au sol maximal	30%				
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)	50				
		Profondeur minimale (m)	45				
		Superficie minimale (m ²)	2500				
	Divers	Notes particulières	(1)(2)(3)				
PIA		•					
PAE							
Projet intégré							
Notes particulières	(1) Au moins la moitié des cases de stationnement doivent être aménagées dans un stationnement intérieur (2) Une marge avant-secondaire de 6m doit être minimalement prévue pour un terrain d'angle (3) La hauteur maximale du bâtiment est de 14m.						

Usages		Logement (Minimum-Maximum)														
		1	1													
Usages	Résidentielle															
		Résidence communautaire														
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux														
		Transformation et secteur secondaire														
		Entreposage, distribution et parc de véhicules														
		Production immatérielle														
	Services publics et communautaires	Services éducatifs														
		Services de soins hospitaliers														
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs														
		Parcs et espaces naturels et récréatifs														
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports			•											
	Activités rurales	Exploitation agricole														
		Activités extérieures extensives														
	Autres	Usages spécifiquement permis														
		Usages spécifiquement exclus														
	Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	Isolé	Jumelé											
			Marge avant minimale (m)	6	6											
			Marge latérale minimale (m)	1,5	0											
			Marges latérales totale minimales (m)	3	1,5											
Marge arrière minimale (m)			7	7												
Hauteur en étages minimale			2	2												
Hauteur en étages maximale			2	2												
Implantation au sol minimale (m ²)																
Largeur minimale (m)			7	6												
Pourcentage d'emprise au sol maximal																
Parcelle		Largeur minimale à l'avant	11	9												
		Profondeur minimale	28	28												
		Superficie minimale	330	250												
Divers		Notes particulières	(1)(2)	(1)(2)												
		PIIA	•	•												
		PAE														
		Projet intégré														
Notes particulières		(1) Un garage privé intégré ou attenant au bâtiment principal est obligatoire;														
	(2) Malgré l'article 135, la distance minimale entre deux intersections de voies locales venant de directions opposées doit être d'au moins 15 mètres.															
	Malgré l'article 142, un îlot peut être d'une longueur inférieure à 185 mètres;															
	Toute clôture délimitant un terrain privé d'une emprise de sentier ou d'un parc public doit être en mailles de chaînes noires.															
Amendements																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No. règl.</th> <th>Date e.v.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>501-01</td> <td>2021-11-30</td> </tr> <tr> <td>501-23</td> <td>2024-05-31</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							No. règl.	Date e.v.	501-01	2021-11-30	501-23	2024-05-31				
No. règl.	Date e.v.															
501-01	2021-11-30															
501-23	2024-05-31															

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)		1	1	8-12
Activités économiques urbaines		Résidence communautaire				
		Biens, services et bureaux				
		Transformation et secteur secondaire				
		Entreposage, distribution et parc de véhicules				
Services publics et communautaires		Production immatérielle				
		Services éducatifs				
		Services de soins hospitaliers				
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs				
		Parcs et espaces naturels et récréatifs				
Activités rurales		Utilité publique et grandes infrastructures de transports			•	
		Exploitation agricole				
Autres		Activités extérieures extensives				
		Usages spécifiquement permis				
Normes	Bâtiment	Usages spécifiquement exclus				
		Mode d'implantation		Contiguë	Contiguë	Isolé
		Marge avant minimale (m)		4,5	4,5	4,5
		Marge latérale minimale (m)		4,5	0	1,5
		Marges latérales totale minimales (m)		9	1,5 (2)	3
		Marge arrière minimale (m)		2,5	8	2,5
		Hauteur en étages minimale		2	2	2
		Hauteur en étages maximale		3	3	3
		Implantation au sol minimale (m ²)				
	Largeur minimale (m)		9	6,4	18	
	Pourcentage d'emprise au sol maximal					
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant		45	6,4	45
		Profondeur minimale		35	25	35
Superficie minimale		1800	160	1800		
Divers	Notes particulières		(1)(4)(5) (6)(7)	(1)(3)(4) (5)	(1)(5)(6)	
	PIIA		•	•	•	
	PAE					
	Projet intégré		•			
Notes particulières	<p>(1) Malgré l'article 135, la distance minimale entre deux intersections venant de directions opposées doit être d'au moins 15 mètres; Toute clôture séparant un terrain privé d'un lot public doit être en mailles de chaînes noires.</p> <p>(2) La marge latérale totale zéro s'applique à une unité centrale d'un bâtiment ayant deux murs mitoyens;</p> <p>(3) Malgré l'article 184, le nombre maximal de bâtiments contigus dans une même rangée est de huit;</p> <p>(4) Malgré toute autre disposition applicable, l'aménagement et la mise en commun d'une voie d'accès et d'une voie de circulation est autorisée pour des bâtiments unifamiliaux contigus étant partie intégrante d'une même rangée de bâtiment et dont chaque bâtiment est muni d'un garage intégré dont le plancher est situé sous le niveau moyen du pavage fini du centre de la rue. Les allées de stationnement en cour avant ne sont pas autorisées dans le cadre d'un tel projet, mais peuvent se trouver en cour privée;</p> <p>(5) Dans le cas d'un garage intégré ou d'un stationnement intérieur dont le plancher se trouve sous le niveau fini du pavage de la rue :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le drain pluvial de cette entrée de garage doit être envoyé vers une fosse de retenue; • L'aménagement des entrées en dépression doit limiter le ruissellement des surfaces adjacentes vers les bâtiments; • Un bombement à l'entrée de la descente d'au moins 75 mm plus haut que la couronne de la rue est obligatoire et peut se trouver dans les limites de l'emprise de rue; • La fosse de retenue doit être raccordée par gravité ou par pompage dans une conduite d'égout pluvial municipal. <p>(6) Malgré l'article 172, les pourcentages minimaux de maçonnerie par façade sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • façade donnant sur la voie publique (avant) 90% ; • Façade arrière (opposée à la façade avant): 30% ; • façade comprenant la majorité des entrées principales : 60% ; • façade comprenant les porte-jardins : 30%. <p>(7) Malgré l'article 191, un perron ou une chambre électrique peut empiéter dans la bande de 4,5 mètres aménagée le long de la limite avant.</p>					
	Amendements					
			No. règl.	Date e.v.		
			501-01	2021-11-30		
			501-23	2024-05-31		

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)					
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs	•				
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis	(1)				
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation					
		Marge avant minimale (m)					
		Marge latérale minimale (m)					
		Marges latérales totale minimales (m)					
		Marge arrière minimale (m)					
		Hauteur en étages minimale					
		Hauteur en étages maximale					
		Implantation au sol minimale (m ²)					
		Largeur minimale (m)					
		Pourcentage d'emprise au sol maximal					
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)					
		Profondeur minimale (m)					
		Superficie minimale (m ²)					
	Divers	Notes particulières					
PIA							
PAE							
Projet intégré							
Notes particulières	(1) Sentier récréatif de véhicules non motorisés et sentier pédestre Terrain d'amusement et terrain de jeu Parc à caractère récréatif et ornemental Jardin communautaire						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)					
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs	•				
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis	(1)				
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation					
		Marge avant minimale (m)					
		Marge latérale minimale (m)					
		Marges latérales totale minimales (m)					
		Marge arrière minimale (m)					
		Hauteur en étages minimale					
		Hauteur en étages maximale					
		Implantation au sol minimale (m ²)					
		Largeur minimale (m)					
		Pourcentage d'emprise au sol maximal					
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)					
		Profondeur minimale (m)					
		Superficie minimale (m ²)					
	Divers	Notes particulières					
PIA							
PAE							
Projet intégré							
Notes particulières	(1) Sentier récréatif de véhicules non motorisés et sentier pédestre Étendue d'eau						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1	1	3/6	16-24	
			Résidence communautaire				
Activités économiques urbaines		Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
Services publics et communautaires		Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs					
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports	•	•	•	•	
Activités rurales		Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
Autres		Usages spécifiquement permis					
		Usages spécifiquement exclus					
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	(5)	(6)	(3)	Isolé	
		Marge avant minimale (m)	4,5 (1)	6,0 (1)	4,5 (1)	4,5 (1)	
		Marge latérale minimale (m)	2	8	5,5	5	
		Marges latérales totale minimales (m)	7	16	22	16	
		Marge arrière minimale (m)	4	3	3	6	
		Hauteur en étages minimale	2	2	3	4	
		Hauteur en étages maximale	3	3	4	4	
		Implantation au sol minimale (m ²)					
		Largeur minimale (m)	6,7	6,4	7,7		
	Pourcentage d'emprise au sol maximal						
	Parcelle	(2) Largeur minimale à l'avant	28	40	38	35	
		(2) (4) Profondeur minimale	30	35	35	35	
		(2) Superficie minimale					
Divers	Notes particulières	(7)	(7)	(7)	(7)		
	PIIA	•	•	•	•		
	PAE	•	•	•	•		
	Projet intégré	•	•	•	•		
Notes particulières	<p>(1) Malgré l'article 164, la marge de recul avant secondaire minimale est toujours de 4,5 mètres;</p> <p>(2) Les dimensions minimales de parcelle, si elles sont indiquées à la grille sont aussi applicables à la parcelle commune d'un projet intégré. En l'absence de normes à la grille, une norme dans le texte des notes s'applique;</p> <p>(3) Les modes d'implantation autorisés sont « jumelés » et « en rangée »;</p> <p>(4) La profondeur minimale pour les parcelles riveraines indiquée à l'article 150 s'applique à toute parcelle si, malgré la création de la parcelle-tampon à la note (7), celle-ci jouxte le territoire non-cadastré de la rivière Saint-Jacques.</p> <p>(5) Les modes d'implantation autorisés sont « jumelés » et « en rangée » : tous les bâtiments doivent faire face à la rue;</p> <p>(6) Les modes d'implantation autorisés sont « jumelés » et « en rangée » : au moins deux bâtiments de la rangée doivent faire face à la rue;</p> <p>(7) Afin de donner application au plan d'aménagement d'ensemble approuvé pour le secteur Nord-de-la-Rivière-Saint-Jacques, les dispositions particulières suivantes s'appliquent à la zone :</p> <p>a. Garage en sous-sol et accès en pente : Les garages dont le seuil est sous le niveau du centre de la rue et les accès en pente descendante à partir de la rue sont interdits pour tous les bâtiments résidentiels, sauf pour les projets intégrés résidentiels autorisés à la présente grille.</p> <p>(suite page suivante)</p>						

b. Opérations cadastrales pour la création d'emprises de rues : Toute opération cadastrale visant la création d'une emprise de rue ou de sentier située en tout ou en partie dans la zone doit respecter les normes suivantes :

1. La nature (rue, sentier, etc.) et le tracé d'une emprise doivent suivre le plan intitulé « Tracé des axes de transports actifs et motorisés – plan d'aménagement d'ensemble » à l'annexe F du présent règlement.
2. Malgré l'article 132, la largeur de l'emprise d'une rue doit être celle indiquée à ce même plan, et la largeur d'emprise d'un sentier est de cinq mètres. Cette largeur peut toutefois être réduite à un minimum trois mètres seulement si en considérant les contraintes pour la protection de la rivière, la création d'une emprise de sentier de cinq mètres réduit la distance avec une emprise de rue de manière telle que les parcelles à créer ne respecteraient pas la profondeur minimale requise.
3. Malgré l'article 135, la distance minimale entre deux intersections de rues est de 57 mètres;

c. Opérations cadastrales - parcelle-tampon : Toute opération cadastrale située dans le littoral ou dans une bande de protection riveraine doit avoir pour effet de créer une parcelle-tampon à être cédée à la Ville. Pour l'application de la présente note, on entend par « parcelle-tampon » une parcelle de forme longitudinale alignée aux abords d'un cours d'eau. La « profondeur » de la parcelle-tampon est mesurée à partir est mesurée à partir du territoire non-cadastré de la rivière Saint-Jacques, et s'étendant aux limites du fond d'une parcelle constructible. Une parcelle-tampon doit respecter les dispositions suivantes :

1. Toute parcelle-tampon doit avoir une profondeur permettant d'inclure minimalement le littoral et la bande de protection riveraine, sur détermination de la ligne des hautes eaux. De cette manière, une parcelle constructible adjacente n'inclus pas de bande de protection riveraine ni le littoral.
2. Toutefois, si l'exigence précédente empêche un morcellement pour créer une parcelle constructible conforme, alors la profondeur de la parcelle-tampon peut être réduite aussi faiblement que possible pour permettre la création de la parcelle constructible, laquelle comprendra alors une partie de la bande riveraine ou du littoral.

d. Projet intégré : multifamilial de trois à six logements : Tout bâtiment multifamilial de trois à six logements doit être construit en projet intégré, aux conditions suivantes :

1. Malgré la grille, la largeur minimale exigée peut être réduite à 25 mètres si la limite avant de lot est, dans une proportion de plus de 75%, un arc de cercle et que la parcelle commune est du côté extérieur de l'arc de cercle;
2. La superficie du lot commun doit minimalement équivaloir à 750 m² par bâtiment multifamilial;
3. Lorsqu'un stationnement ou un garage est construit sous le niveau du centre de la rue, alors ils doivent respecter les normes suivantes :
 - i. le seuil du garage ou le pavage du stationnement est à au plus 1,5 m. sous le niveau du pavage mesuré au bord de la rue;
 - ii. la pente descendante de l'accès débute à au moins 1,2 mètres du bord du pavage de la rue;
 - iii. l'inclinaison de la pente est inférieure à 12%;
4. Un minimum de deux bâtiments et un maximum de trois bâtiments multifamiliaux sont autorisés sur un lot commun.

e. Projet intégré : unifamilial jumelé et en rangée : Tout bâtiment unifamilial jumelé ou en rangée doit être construit en projet intégré, aux conditions suivantes :

1. La parcelle commune doit avoir une superficie qui équivaut à au moins 200 m² par logement qui y est construit.
2. Pour la gestion des véhicules et du stationnement, les allées individuelles sont prohibées. Conséquemment, pour chaque parcelle commune, un seul accès à la rue est autorisé. Cet accès à la rue doit être au niveau du sol ou en dépression, avec une pente maximale de 12%, et donner accès à des garages en sous-sol des bâtiments. Le seuil de ces garages est au plus à 1,5 mètres par rapport au niveau du bord du pavage de la rue face à l'accès;
3. Une parcelle commune doit contenir deux rangées de bâtiments. La distance minimale entre deux rangées est de 8,4 mètres.
4. Lorsque la grille indique au mode d'implantation que dans une rangée, aux moins deux bâtiments doivent faire face à la rue, la rangée doit alors prendre la forme d'un « L ». Une des branches du « L » doit comprendre les deux bâtiments faisant face à la rue, et l'autre branche doit comprendre le reste des bâtiments de la rangée. Au niveau de l'implantation, chaque rangée doit être le miroir de l'autre, et l'axe de symétrie doit être perpendiculaire à limite avant de la parcelle. Un maximum de 7 bâtiments par rangée est autorisé.

f. Multifamilial 16 à 24 logements : Des bâtiments multifamiliaux de 16 à 24 logements peuvent être construit en projet intégré ou non, et ce, aux conditions suivantes :

1. Accès au stationnement intérieur : Malgré l'article 371, une pente maximale de 12% est autorisée pour l'accès au stationnement intérieur;
2. Au moins 50% des cases de stationnement doivent être construites en souterrain.

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)					
		Résidence communautaire					
Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux						
	Transformation et secteur secondaire						
	Entreposage, distribution et parc de véhicules						
	Production immatérielle						
Services publics et communautaires	Services éducatifs						
	Services de soins hospitaliers						
	Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs						
	Parcs et espaces naturels et récréatifs	●					
Activités rurales	Utilité publique et grandes infrastructures de transports	●					
	Exploitation agricole						
Autres	Activités extérieures extensives						
	Usages spécifiquement permis	(1)					
	Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation					
		Marge avant minimale (m)					
		Marge latérale minimale (m)					
		Marges latérales totale minimales (m)					
		Marge arrière minimale (m)					
		Hauteur en étages minimale					
		Hauteur en étages maximale					
		Implantation au sol minimale (m ²)					
		Largeur minimale (m)					
		Pourcentage d'emprise au sol maximal					
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant					
		Profondeur minimale					
		Superficie minimale					
Divers	Notes particulières						
	PIIA						
	PAE						
	Projet intégré						
Notes particulières	(1) Les usages spécifiquement autorisés sont : Sentier récréatif de véhicules non-motorisés et sentiers pédestres, terrain d'amusement et terrain de jeu, parc à caractère récréatif et ornemental et infrastructures publiques pour traitement des eaux usées.	Amendements					
		No. règl.	Date e.v.	501-01	2021-11-30		

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	1	1	3-6	16-24		
		Résidence communautaire						
Activités économiques urbaines		Biens, services et bureaux						
		Transformation et secteur secondaire						
		Entreposage, distribution et parc de véhicules						
		Production immatérielle						
Services publics et communautaires		Services éducatifs						
		Services de soins hospitaliers						
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs						
		Parcs et espaces naturels et récréatifs						
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports	•	•	•	•		
Activités rurales		Exploitation agricole						
		Activités extérieures extensives						
Autres		Usages spécifiquement permis						
		Usages spécifiquement exclus						
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	(5)	(6)	(3)	Isolé		
		Marge avant minimale (m)	4,5 (1)	6,0 (1)	4,5 (1)	4,5 (1)		
		Marge latérale minimale (m)	2	8	5,5	5		
		Marges latérales totale minimales (m)	7	16	22	16		
		Marge arrière minimale (m)	4	3	3	6		
		Hauteur en étages minimale	2	2	3	4		
		Hauteur en étages maximale	3	3	4	6		
		Implantation au sol minimale (m ²)						
		Largeur minimale (m)	6,7	6,4	7,7			
		Pourcentage d'emprise au sol maximal						
	Parcelle		(2) Largeur minimale à l'avant	28	40	38	35	
			(2) (4) Profondeur minimale	35	35	35	35	
			(2) Superficie minimale					
	Divers		Notes particulières	(7)	(7)	(7)	(7)	
PIIA			•	•	•	•		
PAE			•	•	•	•		
Projet intégré			•	•	•	•		
Notes particulières	(1) Malgré l'article 164, la marge de recul avant secondaire minimale est toujours de 4,5 mètres;						Amendements	
	(2) Les dimensions minimales de parcelle, si elles sont indiquées à la grille sont applicables à la parcelle commune d'un projet intégré. En l'absence de normes à la grille, une norme dans le texte des notes s'applique;						No. règl.	Date e.v.
	(3) Les modes d'implantation autorisés sont « jumelés » et « en rangée »;						501-01	2021-11-30
	(4) La profondeur minimale pour les parcelles riveraines indiquée à l'article 150 s'applique à toute parcelle si, malgré la création de la parcelle-tampon à la note (7), celle-ci jouxte le territoire non-cadastré de la rivière Saint-Jacques.							
	(5) Les modes d'implantation autorisés sont « jumelés » et « en rangée » : tous les bâtiments doivent faire face à la rue;							
	(6) Les modes d'implantation autorisés sont « jumelés » et « en rangée » : au moins deux bâtiments de la rangée doivent faire face à la rue;							
	(7) Afin de donner application au plan d'aménagement d'ensemble approuvé pour le secteur Nord-de-la-Rivière-Saint-Jacques, les dispositions particulières suivantes s'appliquent à la zone :							
	a. Garage en sous-sol et accès en pente : Les garages dont le seuil est sous le niveau du centre de la rue et les accès en pente descendente à partir de la rue sont interdits pour tous les bâtiments résidentiels, sauf pour les projets intégrés résidentiels autorisés à la présente grille.							
	(suite page suivante)							

b. Opérations cadastrales pour la création d'emprises de rues : Toute opération cadastrale visant la création d'une emprise de rue ou de sentier située en tout ou en partie dans la zone doit respecter les normes suivantes :

1. La nature (rue, sentier, etc.) et le tracé d'une emprise doivent suivre le plan intitulé « Tracé des axes de transports actifs et motorisés – plan d'aménagement d'ensemble » à l'annexe F du présent règlement.

2. Malgré l'article 132, la largeur de l'emprise d'une rue doit être celle indiquée à ce même plan, et la largeur d'emprise d'un sentier est de cinq mètres. Cette largeur peut toutefois être réduite à un minimum trois mètres seulement si en considérant les contraintes pour la protection de la rivière, la création d'une emprise de sentier de cinq mètres réduit la distance avec une emprise de rue de manière telle que les parcelles à créer ne respecteraient pas la profondeur minimale requise.

3. Malgré l'article 135, la distance minimale entre deux intersections de rues est de 57 mètres;

c. Opérations cadastrales - parcelle-tampon : Toute opération cadastrale située dans le littoral ou dans une bande de protection riveraine doit avoir pour effet de créer une parcelle-tampon à être cédée à la Ville. Pour l'application de la présente note, on entend par « parcelle-tampon » une parcelle de forme longitudinale alignée aux abords d'un cours d'eau. La « profondeur » de la parcelle-tampon est mesurée à partir du territoire non-cadastré de la rivière Saint-Jacques, et s'étendant aux limites du fond d'une parcelle constructible. Une parcelle-tampon doit respecter les dispositions suivantes :

1. Toute parcelle-tampon doit avoir une profondeur permettant d'inclure minimalement le littoral et la bande de protection riveraine, sur détermination de la ligne des hautes eaux. De cette manière, une parcelle constructible adjacente n'inclus pas de bande de protection riveraine ni le littoral

2. Toutefois, si l'exigence précédente empêche un morcellement pour créer une parcelle constructible conforme, alors la profondeur de la parcelle-tampon peut être réduite aussi faiblement que possible pour permettre la création de la parcelle constructible, laquelle comprendra alors une partie de la bande riveraine ou du littoral.

d. Projet intégré : multifamilial de trois à six logements : Tout bâtiment multifamilial de trois à six logements doit être construit en projet intégré, aux conditions suivantes :

1. Malgré la grille, la largeur minimale exigée peut être réduite à 25 mètres si la limite avant de lot est, dans une proportion de plus de 75%, un arc de cercle et que la parcelle commune est du côté extérieur de l'arc de cercle;

2. La superficie du lot commun doit minimalement équivaloir à 750 m² par bâtiment multifamilial;

3. Lorsqu'un stationnement ou un garage est construit sous le niveau du centre de la rue, alors ils doivent respecter les normes suivantes :

i. le seuil du garage ou le pavage du stationnement est à au plus 1,5 m. sous le niveau du pavage mesuré au bord de la rue;

ii. la pente descendante de l'accès débute à au moins 1,2 mètres du bord du pavage de la rue;

iii. l'inclinaison de la pente est inférieure à 12%;

4. Un minimum de deux bâtiments et un maximum de trois bâtiments multifamiliaux sont autorisés sur un lot commun.

e. Projet intégré : unifamilial jumelé et en rangée : Tout bâtiment unifamilial jumelé ou en rangée doit être construit en projet intégré, aux conditions suivantes :

1. La parcelle commune doit avoir une superficie qui équivaut à au moins 230 m² par logement qui y est construit.

2. Pour la gestion des véhicules et du stationnement, les allées individuelles sont prohibées. Conséquemment, pour chaque parcelle commune, un seul accès à la rue est autorisé. Cet accès à la rue doit être au niveau du sol ou en dépression, avec une pente maximale de 12%, et donner accès à des garages en sous-sol des bâtiments. Le seuil de ces garages est au plus à 1,2 mètres par rapport au niveau du bord du pavage de la rue face à l'accès;

3. Une parcelle commune doit contenir deux rangées de bâtiments. La distance minimale entre deux rangées est de 8,4 mètres.

4. Lorsque la grille indique au mode d'implantation que dans une rangée, aux moins deux bâtiments doivent faire face à la rue, la rangée doit alors prendre la forme d'un « L ». Une des branches du « L » doit comprendre les deux bâtiments faisant face à la rue, et l'autre branche doit comprendre le reste des bâtiments de la rangée. Au niveau de l'implantation, chaque rangée doit être le miroir de l'autre, et l'axe de symétrie doit être perpendiculaire à limite avant de la parcelle.

f. Projet intégré : multifamilial 16 à 24 logements : Des bâtiments multifamiliaux de 16 à 24 logements peuvent être construit en projet intégré, aux conditions suivantes :

1. Accès au stationnement intérieur : Malgré l'article 371, une pente maximale de 12% est autorisée pour l'accès au stationnement intérieur;

2. Au moins 50% des cases de stationnement doivent être construites en souterrain.

g. Autoroute : Tout nouveau bâtiment résidentiel ou immeuble d'usage récréatif doit respecter une distance minimale de 344 mètres avec le centre de l'emprise de l'autoroute 30. Cette norme ne s'applique pas si des mesure de mitigation (talus, écran antibruit, implantation de bâtiments industriels ou commerciaux entre l'usage exercé et l'autoroute, etc.) permettent d'atteindre, sur le lieu où s'exerce l'usage, un seuil de niveau sonore maximal de 55dBA leq 24h00.

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)					
		Activités économiques urbaines	Résidence communautaire				
Biens, services et bureaux							
Transformation et secteur secondaire							
Entreposage, distribution et parc de véhicules							
Services publics et communautaires	Production immatérielle						
	Services éducatifs						
	Services de soins hospitaliers						
	Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs						
	Parcs et espaces naturels et récréatifs						
Activités rurales	Utilité publique et grandes infrastructures de transports						
	Exploitation agricole						
Autres	Activités extérieures extensives						
	Usages spécifiquement permis (1)						
Normes	Bâtiment	Usages spécifiquement exclus					
		Mode d'implantation					
		Marge avant minimale (m)					
		Marge latérale minimale (m)					
		Marges latérales totale minimales (m)					
		Marge arrière minimale (m)					
		Hauteur en étages minimale					
		Hauteur en étages maximale					
		Implantation au sol minimale (m ²)					
		Largeur minimale (m)					
	Pourcentage d'emprise au sol maximal						
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant					
		Profondeur minimale					
		Superficie minimale					
	Divers	Notes particulières					
PIIA							
PAE							
Projet intégré							
Notes particulières	(1) Les usages spécifiquement autorisés sont : Sentier récréatif de véhicules non-motorisés et sentiers pédestres, terrain d'amusement et terrain de jeu, parc à caractère récréatif et ornemental et infrastructures publiques pour traitement des eaux usées.					Amendements	
						No. règl.	Date e.v.
						501-01	#####

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)	16-40						
			Résidence communautaire						
Activités économiques urbaines		Biens, services et bureaux							
		Transformation et secteur secondaire							
		Entreposage, distribution et parc de véhicules							
		Production immatérielle							
Services publics et communautaires		Services éducatifs							
		Services de soins hospitaliers							
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs							
		Parcs et espaces naturels et récréatifs							
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports	•						
Activités rurales		Exploitation agricole							
		Activités extérieures extensives							
Autres		Usages spécifiquement permis							
		Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation	isolé						
		Marge avant minimale (m)	4,5						
		Marge latérale minimale (m)	5						
		Marges latérales totale minimales (m)	16						
		Marge arrière minimale (m)	6						
		Hauteur en étages minimale	3						
		Hauteur en étages maximale	4						
		Implantation au sol minimale (m ²)							
		Largeur minimale (m)							
	Pourcentage d'emprise au sol maximal								
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant	35						
		Profondeur minimale	45						
		Superficie minimale							
Divers	Notes particulières	(1)(2)							
	PIA	•							
	PAE								
	Projet intégré								
Notes particulières	<p>(1) Tout nouveau bâtiment résidentiel ou immeuble d'usage récréatif doit respecter une distance minimale de 344 mètres avec le centre de l'emprise de l'autoroute 30. Cette norme ne s'applique pas si des mesures de mitigation (talus, écran antibruit, implantation de bâtiments industriels ou commerciaux entre l'usage exercé et l'autoroute, etc.) permettent d'atteindre, sur le lieu où s'exerce l'usage, un seuil de niveau sonore maximal de 55dBA leq 24h00.</p> <p>(2) Au moins 50% des cases de stationnement exigées pour les occupants doivent être comprises dans un stationnement intérieur.</p> <p>-8. L'emprise de la rue projetée bordant un lot constructible doit avoir une largeur minimale de 18 mètres.</p>	Amendements							
		No. régl.	Date e.v.						
		501-01	2021-11-30						
		501-11	2023-04-03						

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)							
		Résidence communautaire							
Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux								
	Transformation et secteur secondaire								
	Entreposage, distribution et parc de véhicules								
	Production immatérielle								
Services publics et communautaires	Services éducatifs								
	Services de soins hospitaliers								
	Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs								
	Parcs et espaces naturels et récréatifs		•						
	Utilité publique et grandes infrastructures de transports		•						
Activités rurales	Exploitation agricole								
	Activités extérieures extensives								
Autres	Usages spécifiquement permis		(1)						
	Usages spécifiquement exclus								
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation							
		Marge avant minimale (m)							
		Marge latérale minimale (m)							
		Marges latérales totale minimales (m)							
		Marge arrière minimale (m)							
		Hauteur en étages minimale							
		Hauteur en étages maximale							
		Implantation au sol minimale (m ²)							
		Largeur minimale (m)							
		Pourcentage d'emprise au sol maximal							
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant							
		Profondeur minimale							
		Superficie minimale							
Divers	Notes particulières								
	PIIA								
	PAE								
	Projet intégré								
Notes particulières	(1) Les usages spécifiquement autorisés sont : Sentier récréatif de véhicules non-motorisés et sentiers pédestres, terrain d'amusement et terrain de jeu, parc à caractère récréatif et ornemental et infrastructures publiques pour traitement des eaux usées						Amendements		
							No. régl.	Date e.v.	
							501-01	2021-11-30	

Usages	Résidentielle	Logement (Minimum-Maximum)					
		Résidence communautaire					
	Activités économiques urbaines	Biens, services et bureaux					
		Transformation et secteur secondaire					
		Entreposage, distribution et parc de véhicules					
		Production immatérielle					
	Services publics et communautaires	Services éducatifs					
		Services de soins hospitaliers					
		Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs					
		Parcs et espaces naturels et récréatifs	•				
		Utilité publique et grandes infrastructures de transports					
	Activités rurales	Exploitation agricole					
		Activités extérieures extensives					
	Autres	Usages spécifiquement permis					
Usages spécifiquement exclus							
Normes	Bâtiment	Mode d'implantation					
		Marge avant minimale (m)					
		Marge latérale minimale (m)					
		Marges latérales totale minimales (m)					
		Marge arrière minimale (m)					
		Hauteur en étages minimale					
		Hauteur en étages maximale					
		Implantation au sol minimale (m ²)					
		Largeur minimale (m)					
		Pourcentage d'emprise au sol maximal					
	Parcelle	Largeur minimale à l'avant (m)					
		Profondeur minimale (m)					
		Superficie minimale (m ²)					
Divers	Notes particulières						
	PIIA						
	PAE						
	Projet intégré						
Notes particulières						Amendements	
						No. règl.	Date e.v.
						501-20-01	2024-04-04