

AVIS PUBLIC - ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 508-04

Aux personnes intéressées par le projet de règlement numéro 508-04 modifiant le règlement numéro 508 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

AVIS PUBLIC est donné que lors d'une séance ordinaire tenue le 23 janvier 2024, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Philippe a adopté le projet de règlement numéro 508-04 intitulé :

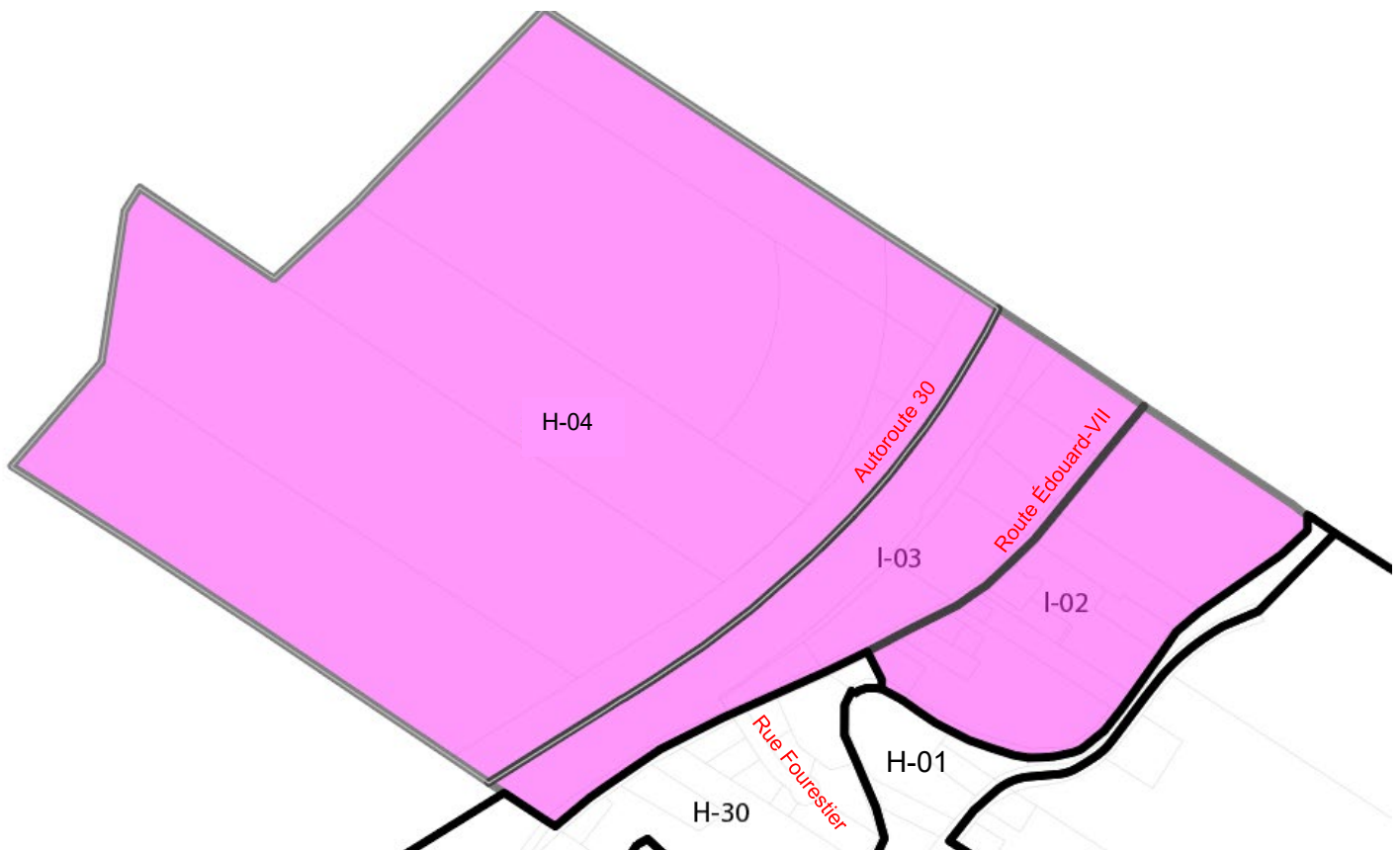
Règlement modifiant le règlement numéro 508 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale afin :

- 1) **d'y supprimer toute mention concernant la zone H-04 ;**
- 2) **d'assujettir la zone I-04 aux dispositions applicables au secteur industriel ;**
- 3) **de préciser les objectifs et critères applicables au secteur industriel.**

Ce projet de règlement a notamment pour objet de délimiter et de définir le territoire assujetti aux objectifs et critères du plan d'implantation et d'intégration architecturale, pour le secteur industriel. Il précise également de nouveaux objectifs et critères pour ledit secteur, lesquels visent l'atteinte de standards élevés en termes d'efficacité énergétique et d'esthétisme pour les projets qui verront le jour le long des axes d'importance que sont l'autoroute 30 et la route Édouard-VII.

Ce projet de règlement concerne les zones **I-02, I-03 et H-04**.

Le périmètre de ces zones est illustré au croquis suivant :



AVIS PUBLIC - ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 508-04

Ces zones se composent principalement des lots et numéros civiques suivants :

| Zone concernée | Description |
|----------------|--|
| I-02 | EDOUARD VII, 1005 EDOUARD VII, 1065 EDOUARD VII, 1085 EDOUARD VII, 1095 EDOUARD VII, 1105 EDOUARD VII, 1115 EDOUARD VII, 1125 EDOUARD VII, 1145 EDOUARD VII, 1175 EDOUARD VII, 1185 |
| I-03 | EDOUARD VII, 1100 Lot 3 574 449 Lot 3 574 450 Lot 3 574 475 Lot 3 575 234 Lot 5 283 085 Lot 5 283 086 Lots 3 637 060, 3 637 059, 3 637 061 |
| H-04 | Lot 1 914 106 Lots 1 914 115, 6 589 492, 6 589 493 Lots 3 281 302, 3 446 833, 3 446 834 Lot 3 446 835 Lot 6 589 489 Lot 6 589 490 Lot 6 589 491 Lot 6 589 494 |

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, ce projet de règlement fera l'objet d'une assemblée publique de consultation qui aura lieu le lundi, **12 février 2024, à 19 h** au **Complexe Élodie-P.-Babin** situé au **2235, route Édouard-VII** à Saint-Philippe. Lors de cette assemblée, le maire ou son représentant, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

Ce projet ne contient aucune disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le projet de règlement numéro 508-04 peut être consulté sur le site internet en suivant le lien : <https://ville.saintphilippe.quebec/avis-publics/>. Il peut également être consulté au bureau de la municipalité au 175, ch. Sanguinet, bureau 201, Saint-Philippe, du lundi au jeudi de 8h à 12h et de 13h à 16h30 ainsi que le vendredi de 8h à 12h.

Donné à Saint-Philippe, ce 25 janvier 2024



La greffière de la Ville
Manon Thériault, avocate