



Communiqué pour diffusion immédiate

Vente du terrain des étangs aérés

Saint-Philippe autofinance le développement de ses infrastructures municipales

Saint-Philippe, le 26 octobre 2023 – Le 12 octobre dernier, la Ville de Saint-Philippe a signé l'acte de vente du terrain des étangs aérés en faveur de l'acquéreur, Développements Galia inc., pour un montant de 24 000 000 \$, destinés au financement du programme de développement des infrastructures (PDI).

Le terrain, d'une superficie de 22,65 hectares, est situé à l'extrémité de la rue Jean et accueille actuellement le site de traitement des eaux usées de type étangs aérés. Le site de traitement demeure en fonction et sera accessible à la Ville, jusqu'à la mise en fonction de la nouvelle usine de traitement.

Cette vente marque une étape culminante du processus de financement du programme de développement des infrastructures (PDI), qui inclut, notamment, le prolongement des réseaux d'égout et d'aqueduc, ainsi que la construction d'une usine de traitement des eaux usées et d'un pont.

« Depuis 2015, notre équipe travaille au montage financier du programme de développement des infrastructures, sans impact sur le compte de taxes au citoyen. La vente de ce terrain et son développement sont des pièces maîtresses de la réalisation de cet engagement. Je tiens à remercier tous les collaborateurs impliqués de près ou de loin à la concrétisation du PDI, et plus particulièrement, les membres des différents conseils municipaux qui se sont succédé, et qui veillent à porter cette vision d'avenir pour la communauté de Saint-Philippe » mentionne Martin Lelièvre, directeur général de la Ville de Saint-Philippe.

Financement du PDI

Le financement du PDI respecte le principe d'autofinancement, c'est-à-dire que le coût des travaux n'aura aucun impact sur la taxation.

La vente du terrain des étangs aérés et les revenus afférents, les subventions, les nouveaux revenus liés au développement résidentiel seront attribués au remboursement du règlement d'emprunt 444-01 lié au programme de développement des infrastructures.

Financement	Participation financière en M\$	Participation répartie en %
Gouvernement du Québec	3 200 000\$	5%
Vente de terrain des étangs	24 000 000\$	38%
Nouveaux revenus de taxation liés au développement	35 300 000\$	57%
Totaux	62 500 000\$	100%

Quartier Galia

En libérant le site des étangs aérés lors de la mise en fonction de la nouvelle usine de traitement des eaux, le promoteur et nouveau propriétaire du terrain, Développements Galia inc., proposera



Communiqué pour diffusion immédiate

un quartier résidentiel qui accueillera entre 700 et 800 unités d'habitation, générera à terme une richesse foncière évaluée à plus de 350 M\$.

Pour en savoir plus, consultez : <https://ville.saintphilippe.quebec/programme-de-developpement-des-infrastructures/>

À propos

La Ville de Saint-Philippe, située dans la MRC de Roussillon au cœur de la Montérégie, a 275 ans d'histoire. Sillonnée par la rivière Saint-Jacques et bordée par les autoroutes 15 et 30, elle offre à la fois les avantages de la vie en campagne et la proximité des grands centres. Son territoire de 62 kilomètres carrés, dont 93 % se retrouvent en zone agricole, lui confère un caractère champêtre où l'urbanité côtoie la ruralité. Au cours des dernières années, la ville a connu une des plus fortes croissances démographiques de la région et sa population devrait atteindre les 13 000 citoyens d'ici 2031.

Pour en connaître davantage sur la ville de Saint-Philippe, visitez ville.saintphilippe.quebec.

- 30 -

Source : Ville de Saint-Philippe | communications@ville.saintphilippe.quebec