



# Grille des usages et normes

Zone :

**A-201**

| Usages              | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  |     |  |  |  |  |
|---------------------|------------------------------------|---|-----|--|--|--|--|
|                     |                                    | Résidence communautaire                                     |     |  |  |  |  |
|                     | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Production immatérielle                                     |     |  |  |  |  |
|                     | Services publics et communautaires | Services éducatifs  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Services de soins hospitaliers                              |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |     |  |  |  |  |
|                     | Activités rurales                  | Exploitation agricole                                       | ●   |  |  |  |  |
|                     |                                    | Activités extérieures extensives                            |     |  |  |  |  |
|                     | Autres                             | Usages spécifiquement permis                                |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Usages spécifiquement exclus                                | (1) |  |  |  |  |
| Normes              | Bâtiment                           | Mode d'implantation   |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Marge avant minimale (m)                                    |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Hauteur en étages minimale                                  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Hauteur en étages maximale                                  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Largeur minimale (m)  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |     |  |  |  |  |
|                     | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Profondeur minimale (m)                                     |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |     |  |  |  |  |
|                     | Divers                             | Notes particulières   |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | PIA   |     |  |  |  |  |
| PAE                 |                                    |   |     |  |  |  |  |
| Projet intégré      |                                    |   |     |  |  |  |  |
| Notes particulières | (1) Élevage porcin                 |   |     |  |  |  |  |



# Grille des usages et normes

Zone :

**A-202**

| Usages              | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  |     |  |  |  |  |
|---------------------|------------------------------------|---|-----|--|--|--|--|
|                     |                                    | Résidence communautaire                                     |     |  |  |  |  |
|                     | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Production immatérielle                                     |     |  |  |  |  |
|                     | Services publics et communautaires | Services éducatifs  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Services de soins hospitaliers                              |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |     |  |  |  |  |
|                     | Activités rurales                  | Exploitation agricole                                       | ●   |  |  |  |  |
|                     |                                    | Activités extérieures extensives                            |     |  |  |  |  |
|                     | Autres                             | Usages spécifiquement permis                                |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Usages spécifiquement exclus                                | (1) |  |  |  |  |
| Normes              | Bâtiment                           | Mode d'implantation   |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Marge avant minimale (m)                                    |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Hauteur en étages minimale                                  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Hauteur en étages maximale                                  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Largeur minimale (m)  |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |     |  |  |  |  |
|                     | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Profondeur minimale (m)                                     |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |     |  |  |  |  |
|                     | Divers                             | Notes particulières   |     |  |  |  |  |
|                     |                                    | PIA   |     |  |  |  |  |
| PAE                 |                                    |   |     |  |  |  |  |
| Projet intégré      |                                    |   |     |  |  |  |  |
| Notes particulières | (1) Élevage porcin                 |   |     |  |  |  |  |



# Grille des usages et normes

Zone :

**A-203**

| Usages                                | Résidentielle   | Logement (Minimum-Maximum)                                  |     |  |  |  |  |
|---------------------------------------|---|---|-----|--|--|--|--|
|                                       |   | Résidence communautaire                                     |     |  |  |  |  |
|                                       | Activités économiques urbaines  | Biens, services et bureaux                                  |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Transformation et secteur secondaire                        |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Production immatérielle                                     |     |  |  |  |  |
|                                       | Services publics et communautaires  | Services éducatifs  |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Services de soins hospitaliers                              |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |     |  |  |  |  |
|                                       | Activités rurales   | Exploitation agricole                                       | ●   |  |  |  |  |
| Activités extérieures extensives      |   |   | ●   |  |  |  |  |
| Autres                                | Usages spécifiquement permis  |   | (2) |  |  |  |  |
|                                       | Usages spécifiquement exclus  | (1)   |     |  |  |  |  |
| Normes                                | Bâtiment  | Mode d'implantation   |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Marge avant minimale (m)                                    |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Marge latérale minimale (m)                                 |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Marges latérales totale minimales (m)                       |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Marge arrière minimale (m)                                  |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Hauteur en étages minimale                                  |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Hauteur en étages maximale                                  |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Largeur minimale (m)  |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |     |  |  |  |  |
|                                       | Parcelle  | Largeur minimale à l'avant (m)                              |     |  |  |  |  |
|                                       |   | Profondeur minimale (m)                                     |     |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) |   |   |     |  |  |  |  |
| Divers                                | Notes particulières   |   |     |  |  |  |  |
|                                       | PIA   |   |     |  |  |  |  |
|                                       | PAE   |   |     |  |  |  |  |
|                                       | Projet intégré  |   |     |  |  |  |  |
| Notes particulières                   | <p>(1) Élevage porcin</p> <p>(2) Hébergement en plein-air. Un seul immeuble dans la zone ne peut exercer cet usage.</p> |   |     |  |  |  |  |



# Grille des usages et normes

Zone :

**A-204**

| Usages  | Résidentielle  | Logement (Minimum-Maximum)                                  |     |       |  |  |  |
|---|--|---|-----|-------|--|--|--|
|   |  | Résidence communautaire                                     |     |       |  |  |  |
|   | Activités économiques urbaines   | Biens, services et bureaux                                  |     |       |  |  |  |
|   |  | Transformation et secteur secondaire                        |     |       |  |  |  |
|   |  | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |     |       |  |  |  |
|   |  | Production immatérielle                                     |     |       |  |  |  |
|   | Services publics et communautaires   | Services éducatifs  |     |       |  |  |  |
|   |  | Services de soins hospitaliers                              |     |       |  |  |  |
|   |  | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |     |       |  |  |  |
|   |  | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |     |       |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |  |   | •   |       |  |  |  |
| Activités rurales   | Exploitation agricole  | •   |     |       |  |  |  |
|   | Activités extérieures extensives   |   |     | •     |  |  |  |
| Autres  | Usages spécifiquement permis   |   | (2) | (4)   |  |  |  |
|   | Usages spécifiquement exclus   | (1)   |     |       |  |  |  |
| Normes  | Bâtiment   | Mode d'implantation   |     | Isolé |  |  |  |
|   |  | Marge avant minimale (m)                                    |     | 7     |  |  |  |
|   |  | Marge latérale minimale (m)                                 |     | 2     |  |  |  |
|   |  | Marges latérales totale minimales (m)                       |     | 4     |  |  |  |
|   |  | Marge arrière minimale (m)                                  |     | 5     |  |  |  |
|   |  | Hauteur en étages minimale                                  |     | 1     |  |  |  |
|   |  | Hauteur en étages maximale                                  |     | 2     |  |  |  |
|   |  | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |     | 36    |  |  |  |
|   |  | Largeur minimale (m)  |     | 6     |  |  |  |
|   |  | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |     | 30%   |  |  |  |
|   | Parcelle   | Largeur minimale à l'avant (m)                              |     | 50    |  |  |  |
|   |  | Profondeur minimale (m)                                     |     | 50    |  |  |  |
|   |  | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |     | 3000  |  |  |  |
|   | Divers   | Notes particulières   |     | (3)   |  |  |  |
|   |  | PIA   |     |       |  |  |  |
| PAE   |  |   |     |       |  |  |  |
| Projet intégré  |  |   |     |       |  |  |  |
| Notes particulières                                       | <p>(1) Élevage porcin</p> <p>(2) Garage municipal et Écocentre</p> <p>(3) Deux usages principaux sont autorisés sur le même immeuble</p> <p>(4) Hébergement en plein-air. Un seul immeuble dans la zone ne peut exercer cet usage.</p> |   |     |       |  |  |  |



# Grille des usages et normes

Zone :

**A-205**

| Usages              | Résidentielle  | Logement (Minimum-Maximum)                                  |     |     |     |  |  |
|---------------------|--|---|-----|-----|-----|--|--|
|                     |  | Résidence communautaire                                     |     |     |     |  |  |
|                     | Activités économiques urbaines   | Biens, services et bureaux                                  |     |     |     |  |  |
|                     |  | Transformation et secteur secondaire                        |     |     |     |  |  |
|                     |  | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |     |     |     |  |  |
|                     |  | Production immatérielle                                     |     |     |     |  |  |
|                     | Services publics et communautaires   | Services éducatifs  |     |     |     |  |  |
|                     |  | Services de soins hospitaliers                              |     |     |     |  |  |
|                     |  | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |     |     |     |  |  |
|                     |  | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |     |     |     |  |  |
|                     |  | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |     |     | •   |  |  |
|                     | Activités rurales  | Exploitation agricole                                       | •   |     |     |  |  |
|                     |  | Activités extérieures extensives                            |     | •   |     |  |  |
|                     | Autres   | Usages spécifiquement permis                                |     | (2) | (3) |  |  |
|                     |  | Usages spécifiquement exclus                                | (1) |     |     |  |  |
| Normes              | Bâtiment   | Mode d'implantation   |     |     |     |  |  |
|                     |  | Marge avant minimale (m)                                    |     |     |     |  |  |
|                     |  | Marge latérale minimale (m)                                 |     |     |     |  |  |
|                     |  | Marges latérales totale minimales (m)                       |     |     |     |  |  |
|                     |  | Marge arrière minimale (m)                                  |     |     |     |  |  |
|                     |  | Hauteur en étages minimale                                  |     |     |     |  |  |
|                     |  | Hauteur en étages maximale                                  |     |     |     |  |  |
|                     |  | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |     |     |     |  |  |
|                     |  | Largeur minimale (m)  |     |     |     |  |  |
|                     |  | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |     |     |     |  |  |
|                     | Parcelle   | Largeur minimale à l'avant (m)                              |     |     |     |  |  |
|                     |  | Profondeur minimale (m)                                     |     |     |     |  |  |
|                     |  | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |     |     |     |  |  |
|                     | Divers   | Notes particulières   |     |     |     |  |  |
|                     |  | PIA   |     |     |     |  |  |
| PAE                 |  |   |     |     |     |  |  |
| Projet intégré      |  |   |     |     |     |  |  |
| Notes particulières | (1) Élevage porcin<br>(2) Hébergement en plein-air. Un seul immeuble dans la zone ne peut exercer cet usage.<br>(3) Ligne de transport d'électricité |   |     |     |     |  |  |



# Grille des usages et normes

Zone :

**A-206**

| Usages              | Résidentielle   | Logement (Minimum-Maximum)                                  |     |     |     |  |  |
|---------------------|---|---|-----|-----|-----|--|--|
|                     |   | Résidence communautaire                                     |     |     |     |  |  |
|                     | Activités économiques urbaines  | Biens, services et bureaux                                  |     |     |     |  |  |
|                     |   | Transformation et secteur secondaire                        |     |     |     |  |  |
|                     |   | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |     |     |     |  |  |
|                     |   | Production immatérielle                                     |     |     |     |  |  |
|                     | Services publics et communautaires  | Services éducatifs  |     |     |     |  |  |
|                     |   | Services de soins hospitaliers                              |     |     |     |  |  |
|                     |   | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |     |     |     |  |  |
|                     |   | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |     |     |     |  |  |
|                     |   | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |     |     | •   |  |  |
|                     | Activités rurales   | Exploitation agricole                                       | •   |     |     |  |  |
|                     |   | Activités extérieures extensives                            |     | •   |     |  |  |
|                     | Autres  | Usages spécifiquement permis                                |     | (2) | (3) |  |  |
|                     |   | Usages spécifiquement exclus                                | (1) |     |     |  |  |
| Normes              | Bâtiment  | Mode d'implantation   |     |     |     |  |  |
|                     |   | Marge avant minimale (m)                                    |     |     |     |  |  |
|                     |   | Marge latérale minimale (m)                                 |     |     |     |  |  |
|                     |   | Marges latérales totale minimales (m)                       |     |     |     |  |  |
|                     |   | Marge arrière minimale (m)                                  |     |     |     |  |  |
|                     |   | Hauteur en étages minimale                                  |     |     |     |  |  |
|                     |   | Hauteur en étages maximale                                  |     |     |     |  |  |
|                     |   | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |     |     |     |  |  |
|                     |   | Largeur minimale (m)  |     |     |     |  |  |
|                     |   | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |     |     |     |  |  |
|                     | Parcelle  | Largeur minimale à l'avant (m)                              |     |     |     |  |  |
|                     |   | Profondeur minimale (m)                                     |     |     |     |  |  |
|                     |   | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |     |     |     |  |  |
|                     | Divers  | Notes particulières   |     |     |     |  |  |
|                     |   | PIA   |     |     |     |  |  |
| PAE                 |   |   |     |     |     |  |  |
| Projet intégré      |   |   |     |     |     |  |  |
| Notes particulières | <p>(1) Élevage porcin</p> <p>(2) Hébergement en plein-air. Un seul immeuble dans la zone ne peut exercer cet usage.</p> <p>(3) Ligne de transport d'électricité</p> |   |     |     |     |  |  |



# Grille des usages et normes

Zone :

**A-207**

| Usages         | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  |   |     |  |  |  |
|----------------|------------------------------------|---|---|-----|--|--|--|
|                |                                    | Résidence communautaire                                     |   |     |  |  |  |
|                | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Production immatérielle                                     |   |     |  |  |  |
|                | Services publics et communautaires | Services éducatifs  |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Services de soins hospitaliers                              |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |   |     |  |  |  |
|                | Activités rurales                  | Exploitation agricole                                       | ● |     |  |  |  |
|                |                                    | Activités extérieures extensives                            |   | ●   |  |  |  |
|                | Autres                             | Usages spécifiquement permis                                |   | (1) |  |  |  |
|                |                                    | Usages spécifiquement exclus                                |   |     |  |  |  |
| Normes         | Bâtiment                           | Mode d'implantation   |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Marge avant minimale (m)                                    |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Hauteur en étages minimale                                  |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Hauteur en étages maximale                                  |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Largeur minimale (m)  |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |   |     |  |  |  |
|                | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Profondeur minimale (m)                                     |   |     |  |  |  |
|                |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |   |     |  |  |  |
|                | Divers                             | Notes particulières   |   |     |  |  |  |
|                |                                    | PIA   |   |     |  |  |  |
| PAE            |                                    |   |   |     |  |  |  |
| Projet intégré |                                    |   |   |     |  |  |  |

(1) Hébergement en plein-air. Un seul immeuble dans la zone ne peut exercer cet usage.



# Grille des usages et normes

Zone :

**A-208**

| Usages  | Résidentielle                                  | Logement (Minimum-Maximum)                                  |      |  |  |  |  |
|---|--|---|------|--|--|--|--|
|   |  | Résidence communautaire                                     |      |  |  |  |  |
|   | Activités économiques urbaines                 | Biens, services et bureaux                                  |      |  |  |  |  |
|   |  | Transformation et secteur secondaire                        |      |  |  |  |  |
|   |  | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |      |  |  |  |  |
|   |  | Production immatérielle                                     |      |  |  |  |  |
|   | Services publics et communautaires             | Services éducatifs  |      |  |  |  |  |
|   |  | Services de soins hospitaliers                              |      |  |  |  |  |
|   |  | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |      |  |  |  |  |
|   |  | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |      |  |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |  |   |      |  |  |  |  |
| Activités rurales   | Exploitation agricole                          | •   |      |  |  |  |  |
|   | Activités extérieures extensives               |   |      |  |  |  |  |
| Autres  | Usages spécifiquement permis                   |   |      |  |  |  |  |
|   | Usages spécifiquement exclus                   |   |      |  |  |  |  |
| Normes  | Bâtiment                                       | Mode d'implantation   |      |  |  |  |  |
|   |  | Marge avant minimale (m)                                    |      |  |  |  |  |
|   |  | Marge latérale minimale (m)                                 |      |  |  |  |  |
|   |  | Marges latérales totale minimales (m)                       |      |  |  |  |  |
|   |  | Marge arrière minimale (m)                                  |      |  |  |  |  |
|   |  | Hauteur en étages minimale                                  |      |  |  |  |  |
|   |  | Hauteur en étages maximale                                  |      |  |  |  |  |
|   |  | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |      |  |  |  |  |
|   |  | Largeur minimale (m)  |      |  |  |  |  |
|   |  | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |      |  |  |  |  |
| Parcelle  | Largeur minimale à l'avant (m)                 |   |      |  |  |  |  |
|   | Profondeur minimale (m)                        |   |      |  |  |  |  |
|   | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )          |   |      |  |  |  |  |
| Divers  | Notes particulières                            |   |      |  |  |  |  |
|   | PIA  |   |      |  |  |  |  |
|   | PAE  |   | •(1) |  |  |  |  |
|   | Projet intégré                                 |   |      |  |  |  |  |
| Notes particulières                                       | (1) PAE requis pour permettre l'usage Éolienne |   |      |  |  |  |  |





# Grille des usages et normes

Zone :

**A-209**

| Usages              | Résidentielle   | Logement (Minimum-Maximum)                                  |      |  |  |  |  |
|---------------------|---|---|------|--|--|--|--|
|                     |   | Résidence communautaire                                     |      |  |  |  |  |
|                     | Activités économiques urbaines                            | Biens, services et bureaux                                  |      |  |  |  |  |
|                     |   | Transformation et secteur secondaire                        |      |  |  |  |  |
|                     |   | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |      |  |  |  |  |
|                     |   | Production immatérielle                                     |      |  |  |  |  |
|                     | Services publics et communautaires                        | Services éducatifs  |      |  |  |  |  |
|                     |   | Services de soins hospitaliers                              |      |  |  |  |  |
|                     |   | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |      |  |  |  |  |
|                     |   | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |      |  |  |  |  |
| Activités rurales   | Utilité publique et grandes infrastructures de transports |   |      |  |  |  |  |
|                     | Exploitation agricole                                     | ●   |      |  |  |  |  |
| Autres              | Activités extérieures extensives                          |   |      |  |  |  |  |
|                     | Usages spécifiquement permis                              |   |      |  |  |  |  |
|                     | Usages spécifiquement exclus                              |   |      |  |  |  |  |
| Normes              | Bâtiment  | Mode d'implantation   |      |  |  |  |  |
|                     |   | Marge avant minimale (m)                                    |      |  |  |  |  |
|                     |   | Marge latérale minimale (m)                                 |      |  |  |  |  |
|                     |   | Marges latérales totale minimales (m)                       |      |  |  |  |  |
|                     |   | Marge arrière minimale (m)                                  |      |  |  |  |  |
|                     |   | Hauteur en étages minimale                                  |      |  |  |  |  |
|                     |   | Hauteur en étages maximale                                  |      |  |  |  |  |
|                     |   | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |      |  |  |  |  |
|                     |   | Largeur minimale (m)  |      |  |  |  |  |
|                     |   | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |      |  |  |  |  |
| Parcelle            | Largeur minimale à l'avant (m)                            |   |      |  |  |  |  |
|                     | Profondeur minimale (m)                                   |   |      |  |  |  |  |
|                     | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                     |   |      |  |  |  |  |
| Divers              | Notes particulières                                       |   |      |  |  |  |  |
|                     | PIA   |   |      |  |  |  |  |
|                     | PAE   |   | ●(1) |  |  |  |  |
|                     | Projet intégré  |   |      |  |  |  |  |
| Notes particulières | (1) PAE requis pour permettre l'usage Éolienne            |   |      |  |  |  |  |



# Grille des usages et normes

Zone :

**AH-210**

| Usages  | Résidentielle  | Logement (Minimum-Maximum)                                  |      | 1     |  |  |  |
|---|--|---|------|-------|--|--|--|
|   |  | Résidence communautaire                                     |      |       |  |  |  |
|   | Activités économiques urbaines   | Biens, services et bureaux                                  |      |       |  |  |  |
|   |  | Transformation et secteur secondaire                        |      |       |  |  |  |
|   |  | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |      |       |  |  |  |
|   |  | Production immatérielle                                     |      |       |  |  |  |
|   | Services publics et communautaires   | Services éducatifs  |      |       |  |  |  |
|   |  | Services de soins hospitaliers                              |      |       |  |  |  |
|   |  | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |      |       |  |  |  |
|   |  | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |      |       |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |  |   |      |       |  |  |  |
| Activités rurales   | Exploitation agricole  | ●   |      |       |  |  |  |
|   | Activités extérieures extensives   |   |      |       |  |  |  |
| Autres  | Usages spécifiquement permis   |   |      |       |  |  |  |
|   | Usages spécifiquement exclus   |   |      |       |  |  |  |
| Normes  | Bâtiment   | Mode d'implantation   |      | Isolé |  |  |  |
|   |  | Marge avant minimale (m)                                    |      | 6     |  |  |  |
|   |  | Marge latérale minimale (m)                                 |      | 2     |  |  |  |
|   |  | Marges latérales totale minimales (m)                       |      | 4     |  |  |  |
|   |  | Marge arrière minimale (m)                                  |      | 5     |  |  |  |
|   |  | Hauteur en étages minimale                                  |      | 1     |  |  |  |
|   |  | Hauteur en étages maximale                                  |      | 2     |  |  |  |
|   |  | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |      | 80    |  |  |  |
|   |  | Largeur minimale (m)  |      | 8     |  |  |  |
|   |  | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |      | 30%   |  |  |  |
| Parcelle  | Largeur minimale à l'avant (m)   |   | 25   |       |  |  |  |
|   | Profondeur minimale (m)  |   | 45   |       |  |  |  |
|   | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )  |   | 1500 |       |  |  |  |
| Divers  | Notes particulières  |   | (1)  |       |  |  |  |
|   | PIA  |   |      |       |  |  |  |
|   | PAE  |   |      |       |  |  |  |
|   | Projet intégré   |   |      |       |  |  |  |
| Notes particulières                                       | (1) Les normes de lotissement spécifiques aux abords de milieux naturels et aux contraintes naturelles ont préséance dans le cas de lots non desservis |   |      |       |  |  |  |

| Usages                             | Résidentielle   | Logement (Minimum-Maximum)                                  |           |              |          |   |
|------------------------------------|---|---|-----------|--------------|----------|---|
|                                    |   |   |           | 1            | 1        | 1 |
|                                    |   | Résidence communautaire                                     |           |              |          |   |
| Activités économiques urbaines     |   | Biens, services et bureaux                                  |           |              |          |   |
|                                    |   | Transformation et secteur secondaire                        |           |              |          |   |
|                                    |   | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |           |              |          |   |
|                                    |   | Production immatérielle                                     |           |              |          |   |
| Services publics et communautaires |   | Services éducatifs  |           |              |          |   |
|                                    |   | Services de soins hospitaliers                              |           |              |          |   |
|                                    |   | Équipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |           |              |          |   |
|                                    |   | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |           |              |          |   |
|                                    |   | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |           |              |          |   |
| Activités rurales                  |   | Exploitation agricole                                       |           |              |          |   |
|                                    |   | Activités extérieures extensives                            |           |              |          |   |
| Autres                             |   | Usages spécifiquement permis                                |           |              |          |   |
|                                    |   | Usages spécifiquement exclus                                |           |              |          |   |
| Normes                             | Bâtiment  | Mode d'implantation   |           |              |          |   |
|                                    |   |   | Isolé     | Jumelé       | Contiguë |   |
|                                    |   | Marge avant minimale (m)                                    |           |              |          |   |
|                                    |   |   | 6         | 6            | 6        |   |
|                                    |   | Marge latérale minimale (m)                                 |           |              |          |   |
|                                    |   |   | 1,5       | 0            | 0        |   |
|                                    |   | Marges latérales totale minimales (m)                       |           |              |          |   |
|                                    |   |   | 3,5       | 1,8          | 1,5      |   |
|                                    |   | Marge arrière minimale (m)                                  |           |              |          |   |
|                                    |   |   | 7         | 7            | 7        |   |
|                                    | Hauteur en étages minimale  |   |           |              |          |   |
|                                    |   | 1   | 2         | 2            |          |   |
|                                    | Hauteur en étages maximale  |   |           |              |          |   |
|                                    |   | 2   | 2         | 2            |          |   |
|                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )  |   |           |              |          |   |
|                                    |   | 80  | 55        | 50           |          |   |
|                                    | Largeur minimale (m)  |   |           |              |          |   |
|                                    |   | 8   | 6,7       | 6,1          |          |   |
|                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal  |   |           |              |          |   |
|                                    | 40%   | 40%   | 45%       |              |          |   |
| Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)  |   |           |              |          |   |
|                                    |   | 13,5  | 9         | 6,1          |          |   |
|                                    | Profondeur minimale (m)   |   |           |              |          |   |
|                                    | 22  | 22  | 22        |              |          |   |
| Divers                             | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )   |   |           |              |          |   |
|                                    |   | 405   | 195       | 130          |          |   |
|                                    | Notes particulières   |   |           |              |          |   |
|                                    |   | (3)(4)(6)   | (3)(4)(6) | (3)(4)(5)(6) |          |   |
|                                    | PIA   | •   | •         | •            |          |   |
|                                    | PAE   |   |           |              |          |   |
|                                    | Projet intégré  |   |           |              |          |   |
|                                    |   |   |           |              |          |   |
| Notes particulières                | (1) Élevage porcin  |   |           |              |          |   |
|                                    | (2) Ligne de transport d'électricité  |   |           |              |          |   |
|                                    | (3) Tous lots ayant frontage sur la route Edouard-VII doivent avoir une largeur minimale de 25 mètres                             |   |           |              |          |   |
|                                    | (4) Tout bâtiment ou partie de bâtiment principal doit être implanté à une distance minimale de 10 mètres de la route Edouard-VII |   |           |              |          |   |
|                                    | (5) Une marge latérale totale minimales de 0 mètre s'applique pour un bâtiment central partageant deux murs mitoyens              |   |           |              |          |   |
|                                    | (6) Les normes de lotissement spécifiques aux abords de milieux naturels et aux contraintes naturelles ont préséance              |   |           |              |          |   |



# Grille des usages et normes

Zone :

**AH-213**

| Usages  | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 1 | 1     | 1        |  |  |
|---|------------------------------------|---|---|-------|----------|--|--|
|   |                                    | Résidence communautaire                                     |   |       |          |  |  |
|   | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |   |       |          |  |  |
|   |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |   |       |          |  |  |
|   |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |   |       |          |  |  |
|   |                                    | Production immatérielle                                     |   |       |          |  |  |
|   | Services publics et communautaires | Services éducatifs  |   |       |          |  |  |
|   |                                    | Services de soins hospitaliers                              |   |       |          |  |  |
|   |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |   |       |          |  |  |
|   |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |   |       |          |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |   |   |       |          |  |  |
| Activités rurales   | Exploitation agricole              | ●   |   |       |          |  |  |
|   | Activités extérieures extensives   |   |   |       |          |  |  |
| Autres  | Usages spécifiquement permis       |   |   |       |          |  |  |
|   | Usages spécifiquement exclus       |   |   |       |          |  |  |
| Normes  | Bâtiment                           | Mode d'implantation   |   | Isolé | Contiguë |  |  |
|   |                                    | Marge avant minimale (m)                                    |   | 6     | 7        |  |  |
|   |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 |   | 2     | 0        |  |  |
|   |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       |   | 4     | 1,5      |  |  |
|   |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  |   | 5     | 9        |  |  |
|   |                                    | Hauteur en étages minimale                                  |   | 1     | 2        |  |  |
|   |                                    | Hauteur en étages maximale                                  |   | 2     | 2        |  |  |
|   |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |   | 80    | 50       |  |  |
|   |                                    | Largeur minimale (m)  |   | 8     | 6        |  |  |
|   |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |   | 30%   | 35%      |  |  |
|   | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              |   | 15    | 6,1      |  |  |
|   |                                    | Profondeur minimale (m)                                     |   | 25    | 27       |  |  |
|   |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |   | 375   | 170      |  |  |
|   | Divers                             | Notes particulières   |   |       | (1)      |  |  |
|   |                                    | PIA   |   | ●     | ●        |  |  |
| PAE   |                                    |   |   |       |          |  |  |
| Projet intégré  |                                    |   |   |       |          |  |  |

(1) Une marge latérale totale minimales de 0 mètre s'applique pour un bâtiment central partageant deux murs mitoyens



# Grille des usages et normes

Zone :

**A-214**

| Usages                                | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  |   |     |  |  |  |
|---------------------------------------|------------------------------------|---|---|-----|--|--|--|
|                                       |                                    | Résidence communautaire                                     |   |     |  |  |  |
|                                       | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Production immatérielle                                     |   |     |  |  |  |
|                                       | Services publics et communautaires | Services éducatifs  |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Services de soins hospitaliers                              |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |   |     |  |  |  |
|                                       | Activités rurales                  | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |   | •   |  |  |  |
|                                       |                                    | Exploitation agricole                                       | • |     |  |  |  |
| Autres                                | Activités extérieures extensives   |   |   |     |  |  |  |
|                                       | Usages spécifiquement permis       |   |   | (2) |  |  |  |
|                                       | Usages spécifiquement exclus       | (1)   |   |     |  |  |  |
| Normes                                | Bâtiment                           | Mode d'implantation   |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Marge avant minimale (m)                                    |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Hauteur en étages minimale                                  |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Hauteur en étages maximale                                  |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Largeur minimale (m)  |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |   |     |  |  |  |
|                                       | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              |   |     |  |  |  |
|                                       |                                    | Profondeur minimale (m)                                     |   |     |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) |                                    |   |   |     |  |  |  |
| Divers                                | Notes particulières                |   |   |     |  |  |  |
|                                       | PIA                                |   |   |     |  |  |  |
|                                       | PAE                                |   |   |     |  |  |  |
|                                       | Projet intégré                     |   |   |     |  |  |  |

- (1) Élevage porcin  
 (2) Ligne de transport d'électricité



# Grille des usages et normes

Zone :

**A-215**

| Usages         | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  |     |  |  |  |  |
|----------------|------------------------------------|---|-----|--|--|--|--|
|                |                                    | Résidence communautaire                                     |     |  |  |  |  |
|                | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Production immatérielle                                     |     |  |  |  |  |
|                | Services publics et communautaires | Services éducatifs  |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Services de soins hospitaliers                              |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Utilité publique et grandes infrastructures de transports   |     |  |  |  |  |
|                | Activités rurales                  | Exploitation agricole                                       | •   |  |  |  |  |
|                |                                    | Activités extérieures extensives                            |     |  |  |  |  |
|                | Autres                             | Usages spécifiquement permis                                |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Usages spécifiquement exclus                                | (1) |  |  |  |  |
| Normes         | Bâtiment                           | Mode d'implantation   |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Marge avant minimale (m)                                    |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Hauteur en étages minimale                                  |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Hauteur en étages maximale                                  |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Largeur minimale (m)  |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |     |  |  |  |  |
|                | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Profondeur minimale (m)                                     |     |  |  |  |  |
|                |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |     |  |  |  |  |
|                | Divers                             | Notes particulières   |     |  |  |  |  |
|                |                                    | PIA   |     |  |  |  |  |
| PAE            |                                    | •(2)  |     |  |  |  |  |
| Projet intégré |                                    |   |     |  |  |  |  |

- (1) Élevage porcin  
 (2) PAE requis pour permettre l'usage Éolienne



# Grille des usages et normes

Zone :

**A-216**

| Usages  | Résidentielle                                  | Logement (Minimum-Maximum)                                  |      |  |  |  |  |
|---|--|---|------|--|--|--|--|
|   |  | Résidence communautaire                                     |      |  |  |  |  |
|   | Activités économiques urbaines                 | Biens, services et bureaux                                  |      |  |  |  |  |
|   |  | Transformation et secteur secondaire                        |      |  |  |  |  |
|   |  | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |      |  |  |  |  |
|   |  | Production immatérielle                                     |      |  |  |  |  |
|   | Services publics et communautaires             | Services éducatifs  |      |  |  |  |  |
|   |  | Services de soins hospitaliers                              |      |  |  |  |  |
|   |  | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |      |  |  |  |  |
|   |  | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |      |  |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |  |   |      |  |  |  |  |
| Activités rurales   | Exploitation agricole                          | ●   |      |  |  |  |  |
|   | Activités extérieures extensives               |   |      |  |  |  |  |
| Autres  | Usages spécifiquement permis                   |   |      |  |  |  |  |
|   | Usages spécifiquement exclus                   |   |      |  |  |  |  |
| Normes  | Bâtiment                                       | Mode d'implantation   |      |  |  |  |  |
|   |  | Marge avant minimale (m)                                    |      |  |  |  |  |
|   |  | Marge latérale minimale (m)                                 |      |  |  |  |  |
|   |  | Marges latérales totale minimales (m)                       |      |  |  |  |  |
|   |  | Marge arrière minimale (m)                                  |      |  |  |  |  |
|   |  | Hauteur en étages minimale                                  |      |  |  |  |  |
|   |  | Hauteur en étages maximale                                  |      |  |  |  |  |
|   |  | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |      |  |  |  |  |
|   |  | Largeur minimale (m)  |      |  |  |  |  |
|   |  | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |      |  |  |  |  |
| Parcelle  | Largeur minimale à l'avant (m)                 |   |      |  |  |  |  |
|   | Profondeur minimale (m)                        |   |      |  |  |  |  |
|   | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )          |   |      |  |  |  |  |
| Divers  | Notes particulières                            |   |      |  |  |  |  |
|   | PIA  |   |      |  |  |  |  |
|   | PAE  |   | ●(1) |  |  |  |  |
|   | Projet intégré                                 |   |      |  |  |  |  |
| Notes particulières                                       | (1) PAE requis pour permettre l'usage Éolienne |   |      |  |  |  |  |



# Grille des usages et normes

Zone :

**AH-217**

| Usages  | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 1     |  |  |  |  |
|---|------------------------------------|---|-------|--|--|--|--|
|   |                                    | Résidence communautaire                                     |       |  |  |  |  |
|   | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Production immatérielle                                     |       |  |  |  |  |
|   | Services publics et communautaires | Services éducatifs  |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Services de soins hospitaliers                              |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |       |  |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |   |       |  |  |  |  |
| Activités rurales   | Exploitation agricole              |   | •     |  |  |  |  |
|   | Activités extérieures extensives   |   |       |  |  |  |  |
| Autres  | Usages spécifiquement permis       |   |       |  |  |  |  |
|   | Usages spécifiquement exclus       |   |       |  |  |  |  |
| Normes  | Bâtiment                           | Mode d'implantation   | Isolé |  |  |  |  |
|   |                                    | Marge avant minimale (m)                                    | 6     |  |  |  |  |
|   |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 | 2     |  |  |  |  |
|   |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       | 4     |  |  |  |  |
|   |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  | 9     |  |  |  |  |
|   |                                    | Hauteur en étages minimale                                  | 1     |  |  |  |  |
|   |                                    | Hauteur en étages maximale                                  | 2     |  |  |  |  |
|   |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              | 80    |  |  |  |  |
|   |                                    | Largeur minimale (m)  | 8     |  |  |  |  |
|   |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        | 30%   |  |  |  |  |
|   | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              | 50    |  |  |  |  |
|   |                                    | Profondeur minimale (m)                                     | 60    |  |  |  |  |
|   |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       | 3000  |  |  |  |  |
| Divers  | Notes particulières                |   |       |  |  |  |  |
|   | PIA                                |   |       |  |  |  |  |
|   | PAE                                |   |       |  |  |  |  |
|   | Projet intégré                     |   |       |  |  |  |  |
| Notes particulières                                       |                                    |   |       |  |  |  |  |





# Grille des usages et normes

Zone :

**AH-218**

| Usages  | Résidentielle                         | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 1     |  |  |  |  |
|---|---------------------------------------|---|-------|--|--|--|--|
|   |                                       | Résidence communautaire                                     |       |  |  |  |  |
|   | Activités économiques urbaines        | Biens, services et bureaux                                  |       |  |  |  |  |
|   |                                       | Transformation et secteur secondaire                        |       |  |  |  |  |
|   |                                       | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |       |  |  |  |  |
|   |                                       | Production immatérielle                                     |       |  |  |  |  |
|   | Services publics et communautaires    | Services éducatifs  |       |  |  |  |  |
|   |                                       | Services de soins hospitaliers                              |       |  |  |  |  |
|   |                                       | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |       |  |  |  |  |
|   |                                       | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |       |  |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                       |   |       |  |  |  |  |
| Activités rurales   | Exploitation agricole                 |   | •     |  |  |  |  |
|   | Activités extérieures extensives      |   |       |  |  |  |  |
| Autres  | Usages spécifiquement permis          |   |       |  |  |  |  |
|   | Usages spécifiquement exclus          |   |       |  |  |  |  |
| Normes  | Bâtiment                              | Mode d'implantation   | Isolé |  |  |  |  |
|   |                                       | Marge avant minimale (m)                                    | 7     |  |  |  |  |
|   |                                       | Marge latérale minimale (m)                                 | 2     |  |  |  |  |
|   |                                       | Marges latérales totale minimales (m)                       | 4     |  |  |  |  |
|   |                                       | Marge arrière minimale (m)                                  | 9     |  |  |  |  |
|   |                                       | Hauteur en étages minimale                                  | 1     |  |  |  |  |
|   |                                       | Hauteur en étages maximale                                  | 2     |  |  |  |  |
|   |                                       | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              | 80    |  |  |  |  |
|   |                                       | Largeur minimale (m)  | 8     |  |  |  |  |
|   |                                       | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        | 30%   |  |  |  |  |
| Parcelle  | Largeur minimale à l'avant (m)        | 25  |       |  |  |  |  |
|   | Profondeur minimale (m)               | 60  |       |  |  |  |  |
|   | Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) | 1500  |       |  |  |  |  |
| Divers  | Notes particulières                   |   |       |  |  |  |  |
|   | PIA                                   |   |       |  |  |  |  |
|   | PAE                                   |   |       |  |  |  |  |
|   | Projet intégré                        |   |       |  |  |  |  |
| Notes particulières                                       |                                       |   |       |  |  |  |  |



# Grille des usages et normes

Zone :

**AH-219**

| Usages  | Résidentielle                      | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 1     |  |  |  |  |
|---|------------------------------------|---|-------|--|--|--|--|
|   |                                    | Résidence communautaire                                     |       |  |  |  |  |
|   | Activités économiques urbaines     | Biens, services et bureaux                                  |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Transformation et secteur secondaire                        |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Production immatérielle                                     |       |  |  |  |  |
|   | Services publics et communautaires | Services éducatifs  |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Services de soins hospitaliers                              |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |       |  |  |  |  |
|   |                                    | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |       |  |  |  |  |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |                                    |   |       |  |  |  |  |
| Activités rurales   | Exploitation agricole              |   | •     |  |  |  |  |
|   | Activités extérieures extensives   |   |       |  |  |  |  |
| Autres  | Usages spécifiquement permis       |   |       |  |  |  |  |
|   | Usages spécifiquement exclus       |   | (1)   |  |  |  |  |
| Normes  | Bâtiment                           | Mode d'implantation   | Isolé |  |  |  |  |
|   |                                    | Marge avant minimale (m)                                    | 8     |  |  |  |  |
|   |                                    | Marge latérale minimale (m)                                 | 2     |  |  |  |  |
|   |                                    | Marges latérales totale minimales (m)                       | 4     |  |  |  |  |
|   |                                    | Marge arrière minimale (m)                                  | 9     |  |  |  |  |
|   |                                    | Hauteur en étages minimale                                  | 1     |  |  |  |  |
|   |                                    | Hauteur en étages maximale                                  | 2     |  |  |  |  |
|   |                                    | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              | 80    |  |  |  |  |
|   |                                    | Largeur minimale (m)  | 9     |  |  |  |  |
|   |                                    | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        | 30%   |  |  |  |  |
|   | Parcelle                           | Largeur minimale à l'avant (m)                              | 25    |  |  |  |  |
|   |                                    | Profondeur minimale (m)                                     | 60    |  |  |  |  |
|   |                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       | 1500  |  |  |  |  |
|   | Divers                             | Notes particulières   |       |  |  |  |  |
|   |                                    | PIA   |       |  |  |  |  |
| PAE   |                                    |   |       |  |  |  |  |
| Projet intégré  |                                    |   |       |  |  |  |  |
| Notes particulières                                       | (1) Élevage porcin                 |   |       |  |  |  |  |

| Usages  | Résidentielle   | Logement (Minimum-Maximum)                                  | 1      | 1            | 1        |                    |                   |
|---|---|---|--------|--------------|----------|--------------------|-------------------|
|   |   | Résidence communautaire                                     |        |              |          |                    |                   |
|   | Activités économiques urbaines  | Biens, services et bureaux                                  |        |              |          |                    |                   |
|   |   | Transformation et secteur secondaire                        |        |              |          |                    |                   |
|   |   | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |        |              |          |                    |                   |
|   |   | Production immatérielle                                     |        |              |          |                    |                   |
|   | Services publics et communautaires  | Services éducatifs  |        |              |          |                    |                   |
|   |   | Services de soins hospitaliers                              |        |              |          |                    |                   |
|   |   | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |        |              |          |                    |                   |
|   |   | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |        |              |          |                    |                   |
| Utilité publique et grandes infrastructures de transports |   |   |        |              |          |                    |                   |
| Activités rurales   | Exploitation agricole   |   |        |              |          | •                  |                   |
|   | Activités extérieures extensives  |   |        |              |          |                    |                   |
| Autres  | Usages spécifiquement permis  |   |        |              |          |                    |                   |
|   | Usages spécifiquement exclus  |   |        |              |          |                    |                   |
| Normes  | Bâtiment  | Mode d'implantation   | Isolé  | Jumelé       | Contiguë |                    |                   |
|   |   | Marge avant minimale (m)                                    | 6      | 6            | 6        |                    |                   |
|   |   | Marge latérale minimale (m)                                 | 1,5    | 0            | 0        |                    |                   |
|   |   | Marges latérales totale minimales (m)                       | 3,5    | 1,8          | 1,5      |                    |                   |
|   |   | Marge arrière minimale (m)                                  | 7      | 7            | 7        |                    |                   |
|   |   | Hauteur en étages minimale                                  | 2      | 2            | 2        |                    |                   |
|   |   | Hauteur en étages maximale                                  | 2      | 2            | 2        |                    |                   |
|   |   | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              | 80     | 55           | 50       |                    |                   |
|   |   | Largeur minimale (m)  | 8      | 6,7          | 6,1      |                    |                   |
|   | Pourcentage d'emprise au sol maximal  | 40%   | 40%    | 50%          |          |                    |                   |
|   | Parcelle  | Largeur minimale à l'avant (m)                              | 13,5   | 9            | 6,1      |                    |                   |
|   |   | Profondeur minimale (m)                                     | 22     | 22           | 22       |                    |                   |
|   |   | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       | 405    | 195          | 130      |                    |                   |
| Divers  | Notes particulières   | (1)(2)  | (1)(2) | (1)(2)(3)(4) |          |                    |                   |
|   | PIA   | •   | •      | •            |          |                    |                   |
|   | PAE   |   |        |              |          |                    |                   |
|   | Projet intégré  |   |        |              |          |                    |                   |
| Notes particulières                                       | (1) Tous lots ayant frontage sur le rang Saint-André doivent avoir une largeur minimale de 25 mètres<br>(2) Toute marge avant ou marge avant-secondaire adjacente au rang Saint-André doit être d'au moins 10 mètres<br>(3) Une marge latérale totale minimales de 0 mètre s'applique pour un bâtiment central partageant deux murs mitoyens<br>(4) Une suite maximale de 2 groupe d'habitation contiguës de 4 unités est autorisée |   |        |              |          | <b>Amendements</b> |                   |
|   |   |   |        |              |          | <b>No. règl.</b>   | <b>Date e. v.</b> |
|   |   |   |        |              |          | 501-07             | 2022-10-03        |
|   |   |   |        |              |          |                    |                   |
|   |   |   |        |              |          |                    |                   |



# Grille des usages et normes

Zone :

**AH-221**

| Usages              | Résidentielle  | Logement (Minimum-Maximum)                                  |  | 1        |  |                    |                   |
|---------------------|--|---|--|----------|--|--------------------|-------------------|
|                     |  | Résidence communautaire                                     |  |          |  |                    |                   |
|                     | Activités économiques urbaines   | Biens, services et bureaux                                  |  |          |  |                    |                   |
|                     |  | Transformation et secteur secondaire                        |  |          |  |                    |                   |
|                     |  | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |  |          |  |                    |                   |
|                     |  | Production immatérielle                                     |  |          |  |                    |                   |
|                     | Services publics et communautaires   | Services éducatifs  |  |          |  |                    |                   |
|                     |  | Services de soins hospitaliers                              |  |          |  |                    |                   |
|                     |  | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |  |          |  |                    |                   |
|                     |  | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |  |          |  |                    |                   |
| Activités rurales   | Utilité publique et grandes infrastructures de transports  |   |  |          |  |                    |                   |
|                     | Exploitation agricole  | •   |  |          |  |                    |                   |
| Autres              | Activités extérieures extensives   |   |  |          |  |                    |                   |
|                     | Usages spécifiquement permis   |   |  |          |  |                    |                   |
|                     | Usages spécifiquement exclus   | (1)   |  |          |  |                    |                   |
| Normes              | Bâtiment   | Mode d'implantation   |  | Contiguë |  |                    |                   |
|                     |  | Marge avant minimale (m)                                    |  | 4,5      |  |                    |                   |
|                     |  | Marge latérale minimale (m)                                 |  | 0        |  |                    |                   |
|                     |  | Marges latérales totale minimales (m)                       |  | 2        |  |                    |                   |
|                     |  | Marge arrière minimale (m)                                  |  | 9        |  |                    |                   |
|                     |  | Hauteur en étages minimale                                  |  | 2        |  |                    |                   |
|                     |  | Hauteur en étages maximale                                  |  | 3        |  |                    |                   |
|                     |  | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |  | 50       |  |                    |                   |
|                     |  | Largeur minimale (m)  |  | 6,1      |  |                    |                   |
|                     |  | Pourcentage d'emprise au sol maximal                        |  | 40%      |  |                    |                   |
|                     | Parcelle   | Largeur minimale à l'avant (m)                              |  | 6,1      |  |                    |                   |
|                     |  | Profondeur minimale (m)                                     |  | 22       |  |                    |                   |
|                     |  | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |  | 130      |  |                    |                   |
|                     | Divers   | Notes particulières   |  | (2)(3)   |  |                    |                   |
|                     |  | PIA   |  | •        |  |                    |                   |
|                     |  | PAE   |  |          |  |                    |                   |
| Projet intégré      |  |   |  |          |  |                    |                   |
| Notes particulières | (1) Élevage porcin   |   |  |          |  | <b>Amendements</b> |                   |
|                     | (2) Une marge latérale totale de "0" mètre est autorisée pour une unité centrale ayant deux murs latéraux mitoyens   |   |  |          |  | <b>No. règl.</b>   | <b>Date e. v.</b> |
|                     | (3) Malgré toute autre disposition applicable, l'aménagement et la mise en commun d'une voie d'accès et d'une voie de circulation est autorisée pour des bâtiments unifamiliaux contigus étant parties intégrantes d'un même projet de développement et dont les bâtiments sont munis d'un garage, dont le plancher est situé sous le niveau moyen du pavage fini du centre de la rue et intégré à la façade arrière, sous une terrasse. Les allées de stationnement en cour avant ne sont pas autorisés dans le cadre d'un tel projet |   |  |          |  | 501-06             | 2022-10-03        |
|                     |  |   |  |          |  |                    |                   |
|                     |  |   |  |          |  |                    |                   |



# Grille des usages et normes

Zone :

**AH-222**

| Usages            | Résidentielle   | Logement (Minimum-Maximum)                                  |     | 1     |  |  |  |
|-------------------|---|---|-----|-------|--|--|--|
|                   |   | Résidence communautaire                                     |     |       |  |  |  |
|                   | Activités économiques urbaines                            | Biens, services et bureaux                                  |     |       |  |  |  |
|                   |   | Transformation et secteur secondaire                        |     |       |  |  |  |
|                   |   | Entreposage, distribution et parc de véhicules              |     |       |  |  |  |
|                   |   | Production immatérielle                                     |     |       |  |  |  |
|                   | Services publics et communautaires                        | Services éducatifs  |     |       |  |  |  |
|                   |   | Services de soins hospitaliers                              |     |       |  |  |  |
|                   |   | Equipements de loisirs et lieux de rassemblement intérieurs |     |       |  |  |  |
|                   |   | Parcs et espaces naturels et récréatifs                     |     |       |  |  |  |
| Activités rurales | Utilité publique et grandes infrastructures de transports |   |     |       |  |  |  |
|                   | Exploitation agricole                                     | ●   |     |       |  |  |  |
| Autres            | Activités extérieures extensives                          |   |     |       |  |  |  |
|                   | Usages spécifiquement permis                              |   |     |       |  |  |  |
| Normes            | Bâtiment  | Usages spécifiquement exclus                                | (1) |       |  |  |  |
|                   |   | Mode d'implantation   |     | Isolé |  |  |  |
|                   |   | Marge avant minimale (m)                                    |     | 6     |  |  |  |
|                   |   | Marge latérale minimale (m)                                 |     | 2     |  |  |  |
|                   |   | Marges latérales totale minimales (m)                       |     | 4     |  |  |  |
|                   |   | Marge arrière minimale (m)                                  |     | 9     |  |  |  |
|                   |   | Hauteur en étages minimale                                  |     | 1     |  |  |  |
|                   |   | Hauteur en étages maximale                                  |     | 2     |  |  |  |
|                   |   | Implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )              |     | 80    |  |  |  |
|                   |   | Largeur minimale (m)  |     | 9     |  |  |  |
|                   | Pourcentage d'emprise au sol maximal                      |   | 30% |       |  |  |  |
|                   | Parcelle  | Largeur minimale à l'avant (m)                              |     | 50    |  |  |  |
|                   |   | Profondeur minimale (m)                                     |     | 47    |  |  |  |
|                   |   | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                       |     | 3000  |  |  |  |
|                   | Divers  | Notes particulières   |     |       |  |  |  |
|                   |   | PIA   |     |       |  |  |  |
|                   |   | PAE   |     |       |  |  |  |
|                   |   | Projet intégré  |     |       |  |  |  |
|                   | Notes particulières                                       | (1) Élevage porcin  |     |       |  |  |  |