

L'article 270 du règlement de zonage et de lotissement numéro 501 portent sur les pergolas.  
En voici les grandes lignes :

### PERGOLA

Constitue une « pergola » toute construction légère dont la toiture à claire-voie est faite de poutres reposant sur des piliers et qui peut servir de support à des plantes grimpantes.

Une pergola doit respecter les normes suivantes :

Sujet	Norme						
<b>Localisation</b>	Cour privée pour un usage résidentiel Cour avant et cour privée pour tout autre usage						
<b>Nombre autorisé</b>	Une seule pergola par terrain						
<b>Implantation</b>	Distance minimale de : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,5 mètre d'une ligne de terrain;</li> <li>• 1,2 mètre d'une construction accessoire, à moins d'y être attenante;</li> </ul> Peut être implantée sur un patio, une terrasse ou une galerie en respectant les marges minimales applicables à ces constructions.						
<b>Hauteur maximale</b>	4.0 mètres						
<b>Superficie maximale</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: left;"><u>Superficie de la parcelle (m<sup>2</sup>)</u></td> <td style="text-align: right;"><u>Superficie de la pergola (m<sup>2</sup>)</u></td> </tr> <tr> <td>Moins de 650,0.....</td> <td style="text-align: right;">25,0</td> </tr> <tr> <td>Égal à ou plus de 650,0.....</td> <td style="text-align: right;">40,0</td> </tr> </table>	<u>Superficie de la parcelle (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Superficie de la pergola (m<sup>2</sup>)</u>	Moins de 650,0.....	25,0	Égal à ou plus de 650,0.....	40,0
<u>Superficie de la parcelle (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Superficie de la pergola (m<sup>2</sup>)</u>						
Moins de 650,0.....	25,0						
Égal à ou plus de 650,0.....	40,0						
<b>Architecture</b>	Les matériaux autorisés sont : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bois;</li> <li>• Chlorure de polyvinyle (PVC);</li> <li>• Métal galvanisé.</li> </ul> Les colonnes peuvent également être en béton.						

L'article 268 du règlement de zonage et de lotissement numéro 501 portent sur les pavillons.  
En voici les grandes lignes :

### PAVILLON

Est un pavillon une petite construction faite de matériaux légers, élevée dans un parc ou une cour et servant d'abri. Un pavillon peut abriter un salon ou une cuisine extérieure.

Tout pavillon doit respecter les normes prévues au tableau suivant :

Sujet	Norme
<b>Localisation</b>	Cour privée; Peut se trouver en cour avant, dans le cas d'un immeuble commercial ou de la classe « Services publics et communautaires ».
<b>Nombre maximal</b>	Un pavillon par immeuble;
<b>Implantation</b>	Lorsqu'accessoire à un bâtiment principal résidentiel : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Distance minimale de 1,2 mètres d'une construction accessoire à moins d'y être adossé, et de 1,5 mètre d'une ligne de terrain;</li> <li>• Peut être implantée sur un patio, une terrasse ou une galerie en respectant les marges minimales applicables à ces constructions.</li> </ul> Lorsqu'accessoire à tout autre usage principal, distance minimale de 2,0 mètres : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Du bâtiment principal (à moins d'y être adossé);</li> </ul>

L'article 269 du règlement de zonage et de lotissement numéro 501 portent sur les pavillons de bain. En voici les grandes lignes :

**PAVILLON DE BAIN**

Est un « pavillon de bain » une construction servant à au moins une des utilisations suivantes : abriter un spa, être un vestiaire ou une douche pour l'utilisation d'un spa ou d'une piscine creusée, servir de salle technique ou d'entreposage pour des accessoires et équipements de piscine ou de spa.

Un pavillon de bain est autorisé, à titre de construction accessoire, en respect des normes suivantes :

Sujet	Norme						
<b>Obligation</b>	La présence d'une piscine creusée sur la même parcelle ou d'un spa à l'intérieur du pavillon						
<b>Localisation</b>	Cour privée						
<b>Nombre autorisé</b>	Un pavillon de bain par terrain						
<b>Implantation</b>	Distance minimale de : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,2 mètre d'une construction accessoire à moins d'y être adossé;</li> <li>• 1,5 mètre d'une ligne de terrain;</li> </ul>						
<b>Hauteur maximale</b>	Pour un terrain de 2 400 mètres carrés et moins : La hauteur maximale est de 4 mètres sans dépasser la hauteur du bâtiment principal; Pour un terrain de plus de 2 400 mètres carrés : La hauteur maximale est de 4.6 mètres ou la hauteur du bâtiment principal.						
<b>Superficie maximale</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: left;"><u>Superficie de la parcelle (m<sup>2</sup>)</u></td> <td style="text-align: right;"><u>Superficie du pavillon de bain (m<sup>2</sup>)</u></td> </tr> <tr> <td>Moins de 650,0 .....</td> <td style="text-align: right;">25,0</td> </tr> <tr> <td>Égal à ou plus de 650,0 .....</td> <td style="text-align: right;">40,0</td> </tr> </table>	<u>Superficie de la parcelle (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Superficie du pavillon de bain (m<sup>2</sup>)</u>	Moins de 650,0 .....	25,0	Égal à ou plus de 650,0 .....	40,0
<u>Superficie de la parcelle (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Superficie du pavillon de bain (m<sup>2</sup>)</u>						
Moins de 650,0 .....	25,0						
Égal à ou plus de 650,0 .....	40,0						
<b>Architecture</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilisation d'un matériau de revêtement extérieur autorisé par ce règlement;</li> <li>• Un pavillon de bain peut être fermé sur 4 côtés.</li> </ul>						