



Le 20 mai 2022

À L'OCCUPANT

Objet : Développement du terrain des étangs aérés – Informations générales

Madame,
Monsieur,

Depuis 2016, la Ville travaille à la planification de la construction d'une nouvelle station d'épuration des eaux usées, qui sera localisée dans le secteur industriel sur la route Édouard-VII. Ces travaux débuteront en 2022, sous réserve des approbations ministérielles requises, et la station d'épuration devrait être en fonction en 2024. La construction de cette nouvelle usine libérera le terrain municipal, adossé à votre résidence, qui est actuellement occupé par les étangs aérés (système de traitement actuel des eaux usées municipales). Ce terrain changera alors de vocation et le nouveau quartier résidentiel Galia y sera aménagé, par le promoteur et l'acquéreur du terrain, Gestion Pilon inc.

À cet effet, la Ville a tenu une rencontre d'information le 29 septembre 2021 que vous pouvez réécouter en vous rendant à l'adresse suivante :

<https://ville.saintphilippe.quebec/programme-de-developpement-des-infrastructures/informations-supplementaires/>

Quartier Galia

Le plan d'aménagement préliminaire du quartier Galia prévoit la création d'un parc à proximité des propriétés de la rue De la Berge et la construction de maisons unifamiliales jumelées et en rangée à l'arrière des résidences de la rue Dupuis.

La première phase du développement du quartier débutera en 2022 pour la zone en périphérie des rues De la Berge (parc) et de la rue Dupuis (maisons unifamiliales jumelées et en rangées). Ainsi, divers travaux préparatoires seront prochainement amorcés sur le terrain adjacent à votre propriété.

Les étangs aérés, quant à eux, resteront en opération jusqu'à la mise en service de la nouvelle station d'épuration et les phases subséquentes du développement Galia débuteront à partir de 2024.

.../2



2/2

Pour des renseignements supplémentaires au sujet du développement du quartier Galia, nous vous invitons à communiquer avec la soussignée qui se fera un plaisir de répondre à vos questions.

Nous vous remercions de votre attention, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Isabelle Cormier
Chef-inspectrice en bâtiment
450 659-7701, poste 227
icormier@ville.saintphilippe.quebec

Pour toutes autres questions relativement au programme de développement des infrastructures (PDI) :

Chargée de projet – programme de développement des infrastructures (PDI)
Tania Servranckx
450 659-7701, poste 422
infra@ville.saintphilippe.quebec