**Province de Québec**
**Ville de Saint-Philippe**

**Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Saint-Philippe, tenue à la salle du conseil de l'édifice situé au 2235, route Édouard-VII, le 28 septembre 2021, à 19 h, à laquelle il y avait quorum, le tout conformément à la loi.**

Sont présents: Madame la conseillère Manon-Josée D'Auteuil
Monsieur le conseiller Vincent Lanteigne
Monsieur le conseiller Justin Gagné
Madame la conseillère Sylvie Messier
Monsieur le conseiller Dany Goyette

Est absente: Madame la conseillère Martine Labelle

Formant quorum sous la présidence de Madame la mairesse Johanne Beaulac.

Sont aussi présents: Me Manon Thériault, greffière
Martin Lelièvre, directeur général

---

La mairesse ouvre la séance à 19 h 01.

**ORDRE DU JOUR**
**SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL**
**DE LA VILLE DE SAINT-PHILIPPE**
**du 28 septembre 2021, 19 h**

1 ORDRE DU JOUR

1.1 Approbation de l'ordre du jour

2 ADMINISTRATION GÉNÉRALE, GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

2.1 Adoption - Règlement numéro 1003-01-RIP modifiant le règlement numéro 1003-RIP concernant l'utilisation de l'eau potable à l'extérieur des bâtiments afin de normaliser les pouvoirs en cas d'urgence

2.2 Appui à la MRC de Roussillon - Demande d'aide au fonds région et ruralité pour le projet régional de vidange des installations septiques

2.3 Acquisition d'une partie des lots 6 002 045 et 6 225 121 du cadastre du Québec - Parc linéaire

2.4 Acquisition d'une partie du lot 2 713 669 du cadastre du Québec - Parc linéaire

2.5 Acquisition d'une partie des lots 2 713 666 et 2 713 668 du cadastre du Québec - Parc linéaire

2.6 Acquisition d'une partie du lot 6 225 125 du cadastre du Québec - Parc linéaire

3 RESSOURCES HUMAINES ET RELATIONS DE TRAVAIL

3.1 Modification des conditions de travail du contremaître à la division des Travaux publics

5 LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

5.1 Embauche - professeurs/animateurs – Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire - Session automne 2021

5.2 Démission d'une apparitrice - Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire- Vanessa Ward

6 SERVICES TECHNIQUES (GÉNIE ET TRAVAUX PUBLICS)

6.1 Octroi de contrat - Installation d'une génératrice à l'hôtel de ville - Appel d'offres sur invitation GEN-2021-18

6.2 Taxe sur l'essence et contribution du Québec (taxe d'accise) - Volet programmation des travaux - Programmation révisée (#2) - 2019-2023

6.3 Avis de motion et dépôt d'un projet - Règlement numéro 1008-12 RIP modifiant le règlement 1008-00 RIP concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin d'interdire le stationnement sur une partie de la route Édouard-VII et du rang Saint-Marc

8 URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

8.1 Dérogation mineure - DM-2021-077 – 59, rue des Ormes Ouest – Marge avant dérogatoire pour un agrandissement et un escalier extérieur projeté (lot 3 298 382 du cadastre du Québec)

8.2 Dérogation mineure - DM-2021-078 – 14, rue Perron – Implantation dérogatoire d'une piscine (lot 2 714 110 du cadastre du Québec)

8.3 Usage conditionnel - UC-2021-076 – 15, chemin Desourdy – Usage résidentiel unifamilial en zone agricole (lot 4 950 922 du cadastre du Québec)

8.4 Adoption - Règlement numéro 501-01 modifiant le règlement numéro 501 sur le zonage et le lotissement afin d'intégrer les dispositions normatives du plan d'aménagement d'ensemble approuvé pour le secteur Nord-de-la-rivière-Saint-Jacques («projet Galia»)

PÉRIODE DE QUESTIONS

9 LEVÉE DE LA SÉANCE

9.1 Levée de la séance

**ORDRE DU JOUR**

**21-09-243** **Approbation de l'ordre du jour**

Il est proposé par la conseillère Manon-Josée D'Auteuil et résolu à l'unanimité que l'ordre du jour de la présente séance extraordinaire soit approuvé par ce Conseil, avec le retrait du point suivant:

6.1 Octroi de contrat - Installation d'une génératrice à l'hôtel de ville - Appel d'offres sur invitation GEN-2021-18

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE, GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

**21-09-244** **Adoption - Règlement numéro 1003-01-RIP modifiant le règlement numéro 1003-RIP concernant l'utilisation de l'eau potable à l'extérieur des bâtiments afin de normaliser les pouvoirs en cas d'urgence**

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du 14 septembre 2021;

CONSIDÉRANT QU'un projet de règlement a également été déposé lors de cette séance;

CONSIDÉRANT QUE l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par le conseiller Vincent Lanteigne et résolu à l'unanimité d'adopter le règlement numéro 1003-01-RIP modifiant le règlement numéro 1003-RIP concernant l'utilisation de l'eau potable à l'extérieur des bâtiments afin de normaliser les pouvoirs en cas d'urgence.

**21-09-245** **Appui à la MRC de Roussillon - Demande d'aide au fonds région et ruralité pour le projet régional de vidange des installations septiques**

CONSIDÉRANT QUE les eaux usées provenant d'une résidence isolée constituent un contaminant au sens de la Loi sur la qualité de l'environnement (LQE);

CONSIDÉRANT QUE les résidences non raccordées à un réseau d'égout (résidences isolées) sont assujetties au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22);

CONSIDÉRANT QUE l'article 88 du Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22) mentionne qu'il est du devoir de toute municipalité d'exécuter et de faire exécuter ce règlement;

CONSIDÉRANT QUE la MRC de Roussillon a présenté au conseil des maires un projet visant à implanter un service régional de vidange des installations septiques à la séance plénière du 24 février 2021 incluant notamment :

1. La vidange des installations septiques résidentielles du territoire de la MRC de Roussillon;

2. Le transport et la valorisation des boues vidangées dans les installations septiques résidentielles du territoire de la MRC de Roussillon;

3. L'adoption et la mise en application d'une règlementation régionale et l'octroi de tout contrat relatifs à la vidange des installations septiques.

CONSIDÉRANT QUE le projet décrit ci-haut est admissible au volet 4 – Soutien à la vitalisation et à la coopération intermunicipale du Fonds régions et ruralité (FRR) du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH);

CONSIDÉRANT QUE la présente résolution ne constitue pas une déclaration de compétence relativement à la vidange des installations septiques et que la mise en place du projet mentionné ci-haut se fera uniquement avec l'autorisation préalable de chacune des municipalités locales;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a pris connaissance du Guide à l'intention des organismes concernant le volet 4 – Soutien à la coopération intermunicipale du Fonds régions et ruralité;

CONSIDÉRANT QUE le financement du FRR peut couvrir 50 % des dépenses admissibles du projet pour une somme maximale de 250 000 $;

CONSIDÉRANT QUE le MAMH demande une résolution de chacune des municipalités locales participantes au projet;

CONSIDÉRANT QUE le coût du projet est estimé à un peu plus de 600 000 $ et que la MRC serait en mesure d'aller chercher le montant maximal du programme;

EN CONSÉQUENCE:

Il est proposé par le conseiller Justin Gagné et résolu à l'unanimité d'autoriser la MRC de Roussillon à déposer une demande d'aide financière au volet 4 – Soutien à la vitalisation et à la coopération intermunicipale du Fonds régions et ruralité (FRR) du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

QUE le Conseil municipal de la Ville de Saint-Philippe désignela MRC de Roussillon comme responsable du projet.

**21-09-246** **<u>Acquisition d'une partie des lots 6 002 045 et 6 225 121 du cadastre du Québec - Parc linéaire</u>**

CONSIDÉRANT l'offre d'achat de la Ville de Saint-Philippe acceptée par le Syndicat des copropriétaires des rues Léo et Édouard-VII par l'entremise de son président, monsieur Daniel Cyr, le 28 avril 2021, concernant l'acquisition des immeubles suivants du cadastre du Québec:

- une partie du lot 6 002 045 d'une superficie de 0,3 mètre carré;
- une partie du lot 6 002 045 d'une superficie de 63,4 mètres carrés;
- une partie du lot 6 002 045 d'une superficie de 0,3 mètre carré;
- une partie du lot 6 225 121 d'une superficie de 9,2 mètres carrés;

Ces parcelles de terrain sont plus amplement décrites et montrées au plan et à la description préparés le 1er novembre 2019 par Daniel Jodoin, arpenteur-géomètre, sous le numéro 15536 de ses minutes, elles feront incessamment l'objet d'un nouveau lotissement;

CONSIDÉRANT QUE ces immeubles sont requis dans le cadre du projet de construction du parc linéaire reliant la piste cyclable existante sur la route Édouard-VII à celle du chemin Sanguinet;

EN CONSÉQUENCE:

Il est proposé par la conseillère Sylvie Messier et résolu à l'unanimité d'acquérir du Syndicat des copropriétaires des rues Léo et Édouard-VII ou de tout autre propriétaire, pour le prix de 500 $, plus les taxes applicables, les parties de lots suivantes du cadastre du Québec:

- trois parties du lot 6 002 045 d'une superficie respective de 0,3, 63,4 et 0,3 mètres carrés;
- une partie du lot 6 225 121 d'une superficie de 9,2 mètres carrés;

le tout aux conditions de l'offre d'achat signée le 28 avril 2021.

De mandater Me Hamelyne Guirand, notaire, pour préparer l'acte de vente de même que tous les autres documents s'y rapportant.

La Ville assumera les frais pour la préparation de l'acte de vente, le coût de sa publication et des copies requises, ceux pour la création d'un nouveau lotissement et la préparation du certificat de localisation pour les lots ayant fait l'objet d'une nouvelle subdivision.

D'autoriser la mairesse ou le maire suppléant et la greffière ou l'assistante-greffière à signer, pour et au nom de la Ville, l'acte de vente et tous autres documents nécessaires afin de donner suite à la présente résolution.

QUE les deniers requis au paiement de cette dépense, soient puisés à même le règlement numéro 432 décrétant une dépense et un emprunt de 2 535 000 $ pour l'exécution des travaux d'aménagement du parc

linéaire sur la route Édouard-VII, entre la rue Paul-Chartrand et le chemin Sanguinet, l'acquisition des immeubles nécessaires ainsi que le paiement d'honoraires professionnels s'y rapportant.

**21-09-247** **<u>Acquisition d'une partie du lot 2 713 669 du cadastre du Québec - Parc linéaire</u>**

CONSIDÉRANT l'offre d'achat de la Ville de Saint-Philippe acceptée par la Fiducie GMRC le 12 mai 2021, concernant l'acquisition d'une partie du lot 2 713 669 du cadastre du Québec d'une superficie de 441,6 mètres carrés;

Cette parcelle de terrain est plus amplement décrite et montrée au plan et à la description préparés le 7 mai 2021 par Daniel Jodoin, arpenteur-géomètre, sous le numéro 15845 de ses minutes, elle fera incessamment l'objet d'un nouveau lotissement;

CONSIDÉRANT QUE cet immeuble est requis dans le cadre du projet de construction du parc linéaire reliant la piste cyclable existante sur la route Édouard-VII à celle du chemin Sanguinet;

EN CONSÉQUENCE:

Il est proposé par le conseiller Dany Goyette et résolu à l'unanimité d'acquérir de la Fiducie GMRC ou de tout autre propriétaire, pour le prix de 9 892 $, plus les taxes applicables, une partie du lot 2 713 669 du cadastre du Québec d'une superficie de 441,6 mètres carrés, le tout aux conditions de l'offre d'achat signée le 12 mai 2021. S'ajoute à ce montant une somme de 32 168 $ à titre d'indemnité pour perte d'intimité en raison du passage de la passerelle cyclable à proximité de la propriété.

De mandater Me Hamelyne Guirand, notaire, pour préparer l'acte de vente de même que tous les autres documents s'y rapportant.

La Ville assumera les frais pour la préparation de l'acte de vente, le coût de sa publication et des copies requises, ceux pour la création d'un nouveau lotissement et la préparation du certificat de localisation pour les lots ayant fait l'objet d'une nouvelle subdivision.

D'autoriser la mairesse ou le maire suppléant et la greffière ou l'assistante-greffière à signer, pour et au nom de la Ville, l'acte de vente et tous autres documents nécessaires afin de donner suite à la présente résolution.

QUE les deniers requis au paiement de cette dépense, soient puisés à même le règlement numéro 432 décrétant une dépense et un emprunt de 2 535 000 $ pour l'exécution des travaux d'aménagement du parc linéaire sur la route Édouard-VII, entre la rue Paul-Chartrand et le chemin Sanguinet, l'acquisition des immeubles nécessaires ainsi que le paiement d'honoraires professionnels s'y rapportant.

**21-09-248** **<u>Acquisition d'une partie des lots 2 713 666 et 2 713 668 du cadastre du Québec - Parc linéaire</u>**

CONSIDÉRANT l'offre d'achat de la Ville de Saint-Philippe acceptée par monsieur Guy Godin, le 29 avril 2021, concernant l'acquisition des immeubles suivants du cadastre du Québec:

- une partie du lot 2 713 666 d'une superficie de 89,2 mètres carrés;

- une partie du lot 2 713 668 d'une superficie de 135,8 mètres carrés;

Ces parcelles de terrain sont plus amplement décrites et montrées au plan et à la description préparés le 17 août 2020 par Daniel Jodoin, arpenteur-géomètre, sous le numéro 15649 de ses minutes, elles feront incessamment l'objet d'un nouveau lotissement;

CONSIDÉRANT QUE ces immeubles sont requis dans le cadre du projet de construction du parc linéaire reliant la piste cyclable existante sur la route Édouard-VII à celle du chemin Sanguinet;

EN CONSÉQUENCE:

Il est proposé par la conseillère Manon-Josée D'Auteuil et résolu à l'unanimité d'acquérir gratuitement, pour bonnes et valables considérations, de monsieur Guy Godin ou de tout autre propriétaire, les parties de lots suivantes du cadastre du Québec:

- une partie du lot 2 713 666 d'une superficie de 89,2 mètres carrés;

- une partie du lot 2 713 668 d'une superficie de 135,8 mètres carrés;

le tout aux conditions de l'offre d'achat signée le 29 avril 2021.

De mandater Me Hamelyne Guirand, notaire, pour préparer l'acte de vente de même que tous les autres documents s'y rapportant.

La Ville assumera les frais pour la préparation de l'acte de vente, le coût de sa publication et des copies requises, ceux pour la création d'un nouveau lotissement et la préparation du certificat de localisation pour les lots ayant fait l'objet d'une nouvelle subdivision.

D'autoriser la mairesse ou le maire suppléant et la greffière ou l'assistante-greffière à signer, pour et au nom de la Ville, l'acte de vente et tous autres documents nécessaires afin de donner suite à la présente résolution.

QUE les deniers requis au paiement de cette dépense, soient puisés à même le règlement numéro 432 décrétant une dépense et un emprunt de 2 535 000 $ pour l'exécution des travaux d'aménagement du parc linéaire sur la route Édouard-VII, entre la rue Paul-Chartrand et le chemin Sanguinet, l'acquisition des immeubles nécessaires ainsi que le paiement d'honoraires professionnels s'y rapportant.

**21-09-249** **<u>Acquisition d'une partie du lot 6 225 125 du cadastre du Québec - Parc linéaire</u>**

CONSIDÉRANT l'offre d'achat de la Ville de Saint-Philippe acceptée par madame Vanessa Riendeau le 8 avril 2021, concernant l'acquisition

d'une partie du lot 6 225 125 du cadastre du Québec d'une superficie de 14,1 mètres carrés;

Cette parcelle de terrain est plus amplement décrite et montrée au plan et à la description préparés le 1er novembre 2019 par Daniel Jodoin, arpenteur-géomètre, sous le numéro 15531 de ses minutes, elle fera incessamment l'objet d'un nouveau lotissement;

CONSIDÉRANT QUE cet immeuble est requis dans le cadre du projet de construction du parc linéaire reliant la piste cyclable existante sur la route Édouard-VII à celle du chemin Sanguinet;

EN CONSÉQUENCE:

Il est proposé par le conseiller Vincent Lanteigne et résolu à l'unanimité d'acquérir de Vanessa Riendeau ou de tout autre propriétaire, pour le prix de 500 $, plus les taxes applicables, une partie du lot 6 225 125 du cadastre du Québec d'une superficie de 14,1 mètres carrés, le tout aux conditions de l'offre d'achat signée le 8 avril 2021.

De mandater Me Hamelyne Guirand, notaire, pour préparer l'acte de vente de même que tous les autres documents s'y rapportant.

La Ville assumera les frais pour la préparation de l'acte de vente, le coût de sa publication et des copies requises, ceux pour la création d'un nouveau lotissement et la préparation du certificat de localisation pour les lots ayant fait l'objet d'une nouvelle subdivision.

D'autoriser la mairesse ou le maire suppléant et la greffière ou l'assistante-greffière à signer, pour et au nom de la Ville, l'acte de vente et tous autres documents nécessaires afin de donner suite à la présente résolution.

QUE les deniers requis au paiement de cette dépense, soient puisés à même le règlement numéro 432 décrétant une dépense et un emprunt de 2 535 000 $ pour l'exécution des travaux d'aménagement du parc linéaire sur la route Édouard-VII, entre la rue Paul-Chartrand et le chemin Sanguinet, l'acquisition des immeubles nécessaires ainsi que le paiement d'honoraires professionnels s'y rapportant.

**RESSOURCES HUMAINES ET RELATIONS DE TRAVAIL**

**21-09-250** **Modification des conditions de travail du contremaître à la division des Travaux publics**

Il est proposé par le conseiller Justin Gagné et résolu à l'unanimité d'autoriser la modification des conditions de travail de monsieur Patrick Dionne, contremaitre à la division des Travaux publics. Cette modification a pour objet de prévoir que le contremaître recevra une prime de garde lorsque les activités du service exigent une disponibilité constante et immédiate en dehors des heures régulières de travail et que ce dernier doit assurer cette disponibilité à la demande de son supérieur immédiat.

**LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

**21-09-251** **Embauche - professeurs/animateurs – Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire - Session automne 2021**

CONSIDÉRANT les recommandations de la direction du Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par la conseillère Sylvie Messier et résolu à l'unanimité d'embaucher les personnes suivantes à titre de professeurs pour les activités de l'automne 2021, le tout selon les tarifs horaires prévus à l'échelle salariale des professeurs/animateurs pour l'année 2021.

| Cours/activités | Professeurs/animateurs | Catégories | Échelons |
|---|---|---|---|
| Tonus et étirements | Sylvie Théroux | Danse | 5 |
| Karaté | Luc Daigneault | Sport | 5 |
| Espagnol | Maria Luisa Torres | Langues | 3 |

QUE les deniers requis au paiement de cette dépense soient puisés à même les disponibilités du poste budgétaire 02-710-00-111.

**21-09-252** **Démission d'une apparitrice - Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire- Vanessa Ward**

CONSIDÉRANT la lettre de démission de madame Vanessa Ward;

EN CONSÉQUENCE:

Il est proposé par le conseiller Dany Goyette et résolu à l'unanimité d'accepter la démission de madame Vanessa Ward au poste d'apparitrice au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire en date du 19 septembre 2021.

DE REMERCIER cette dernière pour les services rendus à la Ville de Saint-Philippe

**SERVICES TECHNIQUES (GÉNIE ET TRAVAUX PUBLICS)**

**21-09-253** **Taxe sur l'essence et contribution du Québec (taxe d'accise) - Volet programmation des travaux - Programmation révisée (#2) - 2019-2023**

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Saint-Philippe a pris connaissance du Guide relatif aux modalités de versement de la contribution gouvernementale dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019 à 2023;

CONSIDÉRANT QUE la Ville doit respecter les modalités de ce guide qui s'appliquent à elle pour recevoir la contribution gouvernementale qui lui

a été confirmée dans une lettre de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de la résolution 20-11-311, la Ville de Saint-Philippe a approuvé sa programmation des travaux dans le cadre de la TECQ pour les années 2019-2023 et en a autorisé la transmission à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de soumettre une programmation révisée;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par la conseillère Manon-Josée D'Auteuil et résolu à l'unanimité

QUE la Ville de Saint-Philippe s'engage à respecter les modalités du guide qui s'appliquent à elle.

QUE la Ville s'engage à être la seule responsable et à dégager le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec de même que leurs ministres, hauts fonctionnaires, employés et mandataires de toute responsabilité quant aux réclamations, exigences, pertes, dommages et coûts de toutes sortes ayant comme fondement une blessure infligée à une personne, le décès de celle-ci, des dommages causés à des biens ou la perte de biens attribuable à un acte délibéré ou négligent découlant directement ou indirectement des investissements réalisés au moyen de l'aide financière obtenue dans le cadre du programme de la TECQ 2019-2023.

QUE la Ville approuve le contenu et autorise l'envoi au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de la programmation de travaux n° 2 jointe à la présente résolution et de tous les autres documents exigés par le Ministère en vue de recevoir la contribution gouvernementale qui lui a été confirmée dans une lettre de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation.

QUE la Ville s'engage à atteindre le seuil minimal d'immobilisations qui lui est imposé pour l'ensemble des cinq années du programme.

QUE la Ville s'engage à informer le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de toute modification qui sera apportée à la programmation de travaux approuvée par la présente résolution.

QUE la Ville atteste par la présente résolution que la programmation de travaux n° 2 comporte des coûts réalisés véridiques et reflète les prévisions de coût des travaux admissibles.

**AM-2021-24** **Avis de motion et dépôt d'un projet - Règlement numéro 1008-12 RIP modifiant le règlement 1008-00 RIP concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin d'interdire le stationnement sur une partie de la route Édouard-VII et du rang Saint-Marc**

a) AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par le conseiller Vincent Lanteigne qu'à une prochaine séance de ce conseil il sera présenté le règlement numéro 1008-12 RIP modifiant le règlement 1008-00 RIP concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin d'interdire le stationnement sur une partie de la route Édouard-VII et du rang Saint-Marc

b) DÉPÔT ET PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet de règlement numéro 1008-12 RIP est déposé. Il a pour objet de modifier le règlement numéro 1008-00-RIP concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin d'interdire le stationnement sur une partie de la route Édouard-VI, soit des deux côtés de la route, de la limite de la Ville de La Prairie jusqu'à la montée Signer, et une partie du rang Saint-Marc, à partir du numéro civique 30 jusqu'à la montée Monette, des deux côtés du rang.

**URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**21-09-254** **Dérogation mineure - DM-2021-077 – 59, rue des Ormes Ouest – Marge avant dérogatoire pour un agrandissement et un escalier extérieur projeté (lot 3 298 382 du cadastre du Québec)**

a) Consultation du public sur cette demande:

L'objet de la demande de dérogation mineure DM-2021-077 est expliqué aux personnes présentes.

Madame la mairesse invite les personnes présentes à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure concernant le lot 3 298 382 du cadastre du Québec.

b) Décision du conseil:

CONSIDÉRANT la demande de dérogation mineure concernant l'immeuble situé au 59, rue des Ormes Ouest sur le lot 3 298 382 du cadastre du Québec;

CONSIDÉRANT QU'UN avis a été affiché et publié en conformité avec le Règlement sur les dérogations mineures;

CONSIDÉRANT la recommandation du Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU) 21-09-08-06 - dossier DM-2021-077;

EN CONSÉQUENCE:

Il est proposé par le conseiller Vincent Lanteigne et résolu à l'unanimité:

D'accorder la dérogation mineure concernant l'immeuble situé au 59, rue des Ormes Ouest sur le lot 3 298 382 du cadastre du Québec, dans la zone H-105, ayant pour objet d'autoriser l'agrandissement d'un bâtiment unifamilial isolé, implanté à 6,44 mètres de la ligne avant de terrain et d'autoriser l'implantation d'un escalier extérieur à 4,34 mètres

de la ligne avant de terrain, conditionnellement à ce qu'aucune toiture ne soit construite au-dessus du perron.

**21-09-255** **<u>Dérogation mineure - DM-2021-078 – 14, rue Perron – Implantation dérogatoire d'une piscine (lot 2 714 110 du cadastre du Québec)</u>**

a) Consultation du public sur cette demande:

L'objet de la demande de dérogation mineure DM-2021-078 est expliqué aux personnes présentes.

b) Décision du conseil:

CONSIDÉRANT la demande de dérogation mineure concernant l'immeuble situé au 14, rue Perron sur le lot 2 714 110 du cadastre du Québec;

CONSIDÉRANT QU'UN avis a été affiché et publié en conformité avec le Règlement sur les dérogations mineures;

CONSIDÉRANT la recommandation du Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU) 21-09-08-07 - dossier DM-2021-078;

EN CONSÉQUENCE:

Il est proposé par le conseiller Justin Gagné et résolu à l'unanimité:

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente.

D'accorder la dérogation mineure pour l'immeuble situé au 14, rue Perron sur le lot 2 714 110 du cadastre du Québec, dans la zone H-103, ayant pour objet d'autoriser le maintien de la piscine à 1,41 mètre du bâtiment principal.

**21-09-256** **<u>Usage conditionnel - UC-2021-076 – 15, chemin Desourdy – Usage résidentiel unifamilial en zone agricole (lot 4 950 922 du cadastre du Québec)</u>**

a) Consultation du public sur cette demande:

L'objet de la demande d'usage conditionnel UC-2021-078 est expliqué aux personnes présentes.

b) Décision du conseil:

CONSIDÉRANT la demande d'usage conditionnel concernant l'immeuble situé au 15, rue Desourdy sur le lot 4 950 922 du cadastre du Québec;

CONSIDÉRANT QU'UN avis a été affiché et publié en conformité avec le Règlement sur les usages conditionnels;

CONSIDÉRANT la recommandation du Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU) 21-09-08-08 - dossier UC-2021-076;

EN CONSÉQUENCE:

Il est proposé par la conseillère Sylvie Messier et résolu à l'unanimité:

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente.

D'autoriser l'usage conditionnel pour l'immeuble situé au 15, rue Desourdy sur le lot 4 950 922 du cadastre du Québec, dans la zone A-216, ayant pour objet de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel unifamilial sur l'immeuble précité.

**21-09-257** **Adoption - Règlement numéro 501-01 modifiant le règlement numéro 501 sur le zonage et le lotissement afin d'intégrer les dispositions normatives du plan d'aménagement d'ensemble approuvé pour le secteur Nord-de-la-rivière-Saint-Jacques («projet Galia»)**

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du 24 août 2021;

CONSIDÉRANT QU'un projet de règlement a également été présenté lors de cette séance;

CONSIDÉRANT QUE l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par le conseiller Dany Goyette et résolu à l'unanimité d'adopter le règlement numéro 501-01 modifiant le règlement numéro 501 sur le zonage et le lotissement afin d'intégrer les dispositions normatives du plan d'aménagement d'ensemble approuvé pour le secteur Nord-de-la-rivière-Saint-Jacques («projet Galia»). Le règlement a été modifié en rapport avec le projet déposé le 24 août, essentiellement par l'ajout d'une quatrième colonne dans la grille des usages et normes de la zone H-36 afin d'autoriser l'usage résidentiel multifamilial isolé de 16 à 24 logements, de 4 étages maximum, ainsi que les normes s'y rapportant.

**PÉRIODE DE QUESTIONS**

4 personnes, autres que celles mentionnées au début du procès-verbal, ont assisté à la séance de conseil. Aucune question n'a été posée.

**LEVÉE DE LA SÉANCE**

**21-09-258** **Levée de la séance**

Il est proposé par la conseillère Manon-Josée D'Auteuil et résolu à l'unanimité que la présente séance soit levée à 19 h 29.

| | |
|---|---|
| *(S) Johanne Beaulac* | *(S) Manon Thériault* |
| Mme Johanne Beaulac, mairesse | Me Manon Thériault, greffière |

ANNEXE faisant partie intégrante de la résolution n° 21-09-253

Affaires municipales et Habitation
Québec

taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ-2019)

**Municipalité (code géographique) :** Saint-Philippe (67010)
**Programme :** TECQ 2019-2023

**Volet Programmation de travaux**
**N° de dossier :** 1167010
**N° de version :** 2

**État du dossier :** Redaction

**Date de transmission :** (Dossier non transmis)

## Bilan

### Calcul du total des investissements à réaliser dans le cadre du programme TECQ 2019-2023

| | |
|---|---|
| Population selon le décret de la population pour l'année 2019 | 6 886 |
| Seuil minimal d'immobilisation à maintenir pour la durée du programme | 1 769 875 $ |
| Contribution gouvernementale (montant visée par la programmation de travaux) | 3 228 501 $ |
| Total des investissements à réaliser | 4 998 376 $ |

### Investissements prioritaires

Priorité 1 – Installation, mise aux normes et mise à niveau des équipements d'eau potable et d'assainissement des eaux

| Exercice financier | Coûts des travaux prévus | Coûts des travaux réalisés | Total |
|---|---|---|---|
| 2019-2020 | 0 $ | 10 499 $ | 10 499 $ |
| 2020-2021 | 0 $ | 6 614 $ | 6 614 $ |
| 2021-2022 | 0 $ | 223 224 $ | 223 224 $ |
| 2022-2023 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| 2023-2024 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| **Total** | **0 $** | **240 337 $** | **240 337 $** |

Priorité 2 – Études visant à améliorer la connaissance des infrastructures municipales

| Exercice financier | Coûts des travaux prévus | Coûts des travaux réalisés | Total |
|---|---|---|---|
| 2019-2020 | 0 $ | 7 244 $ | 7 244 $ |
| 2020-2021 | 0 $ | 27 707 $ | 27 707 $ |
| 2021-2022 | 20 000 $ | 1 541 $ | 21 541 $ |
| 2022-2023 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| 2023-2024 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| **Total** | **20 000 $** | **36 492 $** | **56 492 $** |

Priorité 3 – Renouvellement des conduites d'eau potable et d'égout

| Exercice financier | Coûts des travaux prévus | Coûts des travaux réalisés | Total |
|---|---|---|---|
| 2019-2020 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| 2020-2021 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| 2021-2022 | 770 577 $ | 0 $ | 770 577 $ |
| 2022-2023 | 1 000 000 $ | 0 $ | 1 000 000 $ |
| 2023-2024 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| **Total** | **1 770 577 $** | **0 $** | **1 770 577 $** |

Priorité 4 – Matières résiduelles, amélioration énergétique et infrastructures municipales
Sommaire des coûts des travaux du MAMH

| Exercice financier | Coûts des travaux prévus | Coûts des travaux réalisés | Total |
|---|---|---|---|
| 2019-2020 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| 2020-2021 | 0 $ | 25 191 $ | 25 191 $ |
| 2021-2022 | 100 000 $ | 13 115 $ | 113 115 $ |
| 2022-2023 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| 2023-2024 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| **Total** | **100 000 $** | **38 306 $** | **138 306 $** |

Sommaire des coûts des travaux du MTQ

| Exercice financier | Coûts des travaux prévus | Coûts des travaux réalisés | Total |
|---|---|---|---|
| 2019-2020 | 0 $ | 271 459 $ | 271 459 $ |
| 2020-2021 | 0 $ | 258 203 $ | 258 203 $ |
| 2021-2022 | 0 $ | 51 086 $ | 51 086 $ |
| 2022-2023 | 442 041 $ | 0 $ | 442 041 $ |
| 2023-2024 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| **Total** | **442 041 $** | **580 748 $** | **1 022 789 $** |

Coût total des travaux – Priorités 1 à 4

| Exercice financier | Coûts des travaux prévus | Coûts des travaux réalisés | Total |
|---|---|---|---|
| 2019-2020 | 0 $ | 289 202 $ | 289 202 $ |
| 2020-2021 | 0 $ | 317 715 $ | 317 715 $ |
| 2021-2022 | 890 577 $ | 288 966 $ | 1 179 543 $ |
| 2022-2023 | 1 442 041 $ | 0 $ | 1 442 041 $ |
| 2023-2024 | 0 $ | 0 $ | 0 $ |
| **Total** | **2 332 618 $** | **895 883 $** | **3 228 501 $** |

**Bilan des investissements prioritaires**

| | |
|---|---|
| Investissements prioritaires prévus et réalisés | 3 228 501 $ |
| Montant de la contribution gouvernementale | 3 228 501 $ |
| Surplus/Déficits | 0 $ |

## Priorité 1 – Installation, mise aux normes et mise à niveau des équipements d'eau potable et d'assainissement des eaux

| N° | Titre | Localisation | Coûts des travaux | | | | | | | Commentaire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2019 - 2020 | 2020 - 2021 | 2021 - 2022 | 2022 - 2023 | 2023 - 2024 | | Total | |
| 1.1 | Réhabilitation de la chambre de gestion de débordement D-29 | Montée Monette | 10 499 $ | 6 614 $ | 200 442 $ | 0 $ | 0 $ | | **217 555 $** | |
| 1.2 | Mise à niveau du poste de pompage José | Poste de pompage José | 0 $ | 0 $ | 22 782 $ | 0 $ | 0 $ | | **22 782 $** | Remplacement du panneau de contrôle et à la modification électrique des pompes existantes monophasées pour des pompes triphasées |
| | | **Sous-totaux par type** | | | | | | | | |
| | | Collecte et interception des eaux usées et pluviales | 10 499 $ | 6 614 $ | 200 442 $ | 0 $ | 0 $ | | **217 555 $** | |
| | | Traitement des eaux usées | 0 $ | 0 $ | 22 782 $ | 0 $ | 0 $ | | **22 782 $** | |
| | | **Total** | **10 499 $** | **6 614 $** | **223 224 $** | **0 $** | **0 $** | | **240 337 $** | |

## Priorité 2 – Études visant à améliorer la connaissance des infrastructures municipales

| N° | Titre | Localisation | Coûts des travaux | | | | | | | Commentaire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2019 - 2020 | 2020 - 2021 | 2021 - 2022 | 2022 - 2023 | 2023 - 2024 | | Total | |
| 2.1 | Mise à jour du plan d'intervention et inspection télévisée du réseau d'égout | Réseau municipal | 7 244 $ | 27 707 $ | 21 541 $ | 0 $ | 0 $ | | **56 492 $** | |
| | | **Sous-totaux par type** | | | | | | | | |
| | | Amélioration des connaissances de l'état des infrastructures d'eaux usées et pluviales | 7 244 $ | 27 707 $ | 21 541 $ | 0 $ | 0 $ | | **56 492 $** | |
| | | **Total** | **7 244 $** | **27 707 $** | **21 541 $** | **0 $** | **0 $** | | **56 492 $** | |

## Priorité 3 – Renouvellement des conduites d'eau potable et d'égout

| N° | Titre | Localisation | Type infrastructure | Long. (m) | Nb de conduite | Coûts des travaux | | | | | | | Commentaire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2019 - 2020 | 2020 - 2021 | 2021 - 2022 | 2022 - 2023 | 2023 - 2024 | | Total | |
| 3.1 | Reconstruction de conduites d'égout pluviale | Rue Lussier | Collecte | 94 | 1 | 0 $ | 0 $ | 720 000 $ | 0 $ | 0 $ | | **720 000 $** | Tronçon # EP-205 |
| 3.2 | Reconstruction de conduites d'égout pluviale | Rue George-Henri | Collecte | 84 | 1 | 0 $ | 0 $ | 29 265 $ | 500 000 $ | 0 $ | | **529 265 $** | Tronçon # EP-372 |
| 3.3 | Reconstruction de conduites d'égout pluviale | Rue France | Collecte | 150 | 1 | 0 $ | 0 $ | 21 312 $ | 500 000 $ | 0 $ | | **521 312 $** | Finaliser l'ajout de 150 mètres de conduite pluviale et tout en inversant le réseau afin que celui-ci se raccorde à l'existant |
| | | | **Sous-totaux par type** | | | | | | | | | | |
| | | | Collecte | 328 | 3 | 0 $ | 0 $ | 770 577 $ | 1 000 000 $ | 0 $ | | **1 770 577 $** | |
| Lorsque l'astérisque (*) est présent dans la colonne « titre », le travail utilise alors l'enveloppe de 20% | | | **Total** | | | **0 $** | **0 $** | **770 577 $** | **1 000 000 $** | **0 $** | | **1 770 577 $** | |

## Priorité 4 – Matières résiduelles, amélioration énergétique et infrastructures municipales (MAMH)

| N° | Titre | Localisation | Coûts des travaux | | | | | | | Commentaire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2019 - 2020 | 2020 - 2021 | 2021 - 2022 | 2022 - 2023 | 2023 - 2024 | | Total | |
| 4.5 | Raccordement par fibre optique | Bâtiment des loisirs, garage municipal et de la caserne | 0 $ | 0 $ | 100 000 $ | 0 $ | 0 $ | | **100 000 $** | |
| 4.6 | Diverses améliorations énergétiques aux bâtiments municipaux | Garage municipal, Caserne et Bibliothèque | 0 $ | 25 191 $ | 13 115 $ | 0 $ | 0 $ | | **38 306 $** | Remplacement des portes au garage municipal, des fenêtres à la caserne ainsi que du système de chauffage de la bibliothèque |
| | | **Sous-totaux par type** | | | | | | | | |
| | | Amélioration énergétique | 0 $ | 25 191 $ | 13 115 $ | 0 $ | 0 $ | | **38 306 $** | |
| | | Fibre optique | 0 $ | 0 $ | 100 000 $ | 0 $ | 0 $ | | **100 000 $** | |
| Lorsque l'astérisque (*) est présent dans la colonne « titre », le travail utilise alors l'enveloppe de 20% | | **Total** | **0 $** | **25 191 $** | **113 115 $** | **0 $** | **0 $** | | **138 306 $** | |

## Priorité 4 – Voirie locale (MTQ)

| N° | Titre | Localisation | Coûts des travaux | | | | | | | Commentaire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2019 - 2020 | 2020 - 2021 | 2021 - 2022 | 2022 - 2023 | 2023 - 2024 | | Total | |
| 4.1 | Réfection sur la rue Foucreault et les rangs Saint-Claude et Saint-Joseph Nord | Foucreault et les rangs Saint-Claude et Saint-Joseph Nord | 271 459 $ | 58 295 $ | 0 $ | 0 $ | 0 $ | | **329 754 $** | Fondation, planage et asphaltage |
| 4.2 | Stabilisation de berges sur le rang St-André | Rang St-André | 0 $ | 81 344 $ | 0 $ | 0 $ | 0 $ | | **81 344 $** | Projet annulé, la réclamation sera transférée au projet 4.3 lors de la reddition de compte |
| 4.3 | Réfection de ponceaux | Rang St-André | 0 $ | 118 564 $ | 27 799 $ | 0 $ | 0 $ | | **146 363 $** | La réclamation du projet 4.2 est transférée ici et la réclamation 2021 a été diminuée d'autant (109 143$-81 344$= 27 799$) |
| 4.4 | Ajout de panneau de signalisation sur la route Édouard-VII | Aux angles de la rue Croissant-du-Parc et de la rue des Ormes | 0 $ | 0 $ | 23 287 $ | 0 $ | 0 $ | | **23 287 $** | |
| 4.7 | Réfection chaussée dans l'ancien parc de maisons mobiles | Ancien parc de maisons mobiles | 0 $ | 0 $ | 0 $ | 442 041 $ | 0 $ | | **442 041 $** | |
| | | **Sous-totaux par type** | | | | | | | | |
| | | Voirie | 271 459 $ | 258 203 $ | 51 086 $ | 442 041 $ | 0 $ | | **1 022 789 $** | |
| Lorsque l'astérisque (*) est présent dans la colonne « titre », le travail utilise alors l'enveloppe de 20% | | **Total** | **271 459 $** | **258 203 $** | **51 086 $** | **442 041 $** | **0 $** | | **1 022 789 $** | |